



**Câmara Municipal de Pirai (RJ)**



**PROTOCOLO GERAL 515/2025**  
Data: 11/06/2025 - Horário: 16:00  
Legislativo



**Câmara Municipal de Pirai (RJ) - Pirai - RJ**  
**Sistema de Apoio ao Processo Legislativo**



000515

**COMPROVANTE DE PROTOCOLO** - Autenticação: 12025/06/11000515

<b>Número / Ano</b>	000515/2025
<b>Data / Horário</b>	11/06/2025 - 16:00:42
<b>Ementa</b>	Referente aos Requerimentos nºs 09 e 30/2025
<b>Autor</b>	Luiz Fernando de Souza - Prefeito
<b>Natureza</b>	Legislativo
<b>Tipo Matéria</b>	Ofício Executivo
<b>Número Páginas</b>	5
<b>Número da Matéria</b>	248
<b>Emitido por</b>	adriana

## D. ANEXOS

## DISTRIBUIÇÕES

[illegible]




Ofício nº 248/2025

Pirai, 10 de junho de 2025.

C.M.P. PIRAI-RJ.

Processo nº 515

Rubrica  Fls. 02

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Na forma disposta pela Lei Orgânica do Município, face ao expediente de Vossa Excelência, encaminhando os Requerimentos nº 029 e 030/2025 do ilustre Vereador, cabe-me cientificar ao Senhor Parlamentar o seguinte:

**1 – REQUERIMENTOS Nº 029 e 030/2025**

**Autor: Roberto Horta Jardim Salles (Betão)**

Em atenção ao pedido formulado nos requerimentos nº 29 e 30/2025, informamos que por determinação do Exmo Sr. Prefeito, foi iniciado um grupo de trabalho para análise das obrigações contratuais por parte da Concessionária.

Sem mais para o momento renovamos protesto de elevada estima e consideração.

  
**LUIZ FERNANDO DE SOUZA**  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor  
**MOACIR GONÇALVES DA ROCHA JUNIOR**  
Presidente da Câmara Municipal de Pirai/RJ



Câmara Municipal de Pirai  
Estado do Rio de Janeiro

C.M.P. PIRAI-RJ.

Processo nº 515

Rubrica *[assinatura]* Fls 03

CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI	
Protocolo nº	0913/2025
12 MAI 2025	
Assinatura:	<i>[assinatura]</i>

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Pirai

### REQUERIMENTO Nº29/2025

*Roberto Horta Jardim Salles (Betão), no uso de suas atribuições, requer ao Exmo. Senhor Prefeito e aos órgãos competentes, manifestação de interesse na aquisição da área da Fazenda do Espinho em Arrozal para instalação de rede de água e esgoto, e solicitação de providências para análise de viabilidade e mediação.*

*Considerando a crescente demanda por infraestrutura de saneamento básico em diversas áreas de nosso município, e visando a melhoria da qualidade de vida e da saúde da população, apresento o presente requerimento com o objetivo de obter informações e solicitar providências relacionadas à possível expansão da rede de água e esgoto.*

*Nesse sentido, venho respeitosamente requerer que Vossa Excelência informe a esta Casa Legislativa sobre o interesse do Poder Executivo na aquisição da área da Fazenda do Espinho em Arrozal. Entendemos que a referida área apresenta potencial para a instalação de infraestrutura essencial para a implantação de redes de água e esgoto em regiões adjacentes.*

*Ademais, solicito que, havendo interesse na aquisição da referida área, sejam iniciadas tratativas junto à **Rio+ Saneamento**, concessionária responsável pelos serviços de água e esgoto em nosso município, para que esta realize um estudo de **viabilidade técnica e econômica para a implantação da rede de água e esgoto** abrangendo a área Fazenda do Espinho em Arrozal e as comunidades que poderiam ser beneficiadas.*



Câmara Municipal de Pirai  
Estado do Rio de Janeiro

C.M.P. PIRAI-RJ.

Processo nº 515

Rubrica Fls 04

*Por fim, considerando a complexidade da matéria e a necessidade de diálogo entre o Poder Público Municipal, a concessionária Rio+ Saneamento e, possivelmente, os proprietários da área da Fazenda do Espinho em Arrozal, solicito que seja considerada a participação da **GENESA - Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro** para mediar as discussões e auxiliar na busca de soluções que atendam ao interesse público e ao desenvolvimento sustentável de nosso município.*

*Acredito que a expansão da rede de água e esgoto para novas áreas é fundamental para a saúde e o bem-estar da população, e a análise da viabilidade da utilização da área da Fazenda do Espinho em Arrozal representa um passo importante nessa direção.*

*Na expectativa de uma resposta positiva e célere, coloco-me à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.*

*Por tratar-se de matéria relevante, aguardamos pelo atendimento por parte do Exmo. Prefeito.*

*SALA DAS SESSÕES, em 12 de Maio de 2025.*

  
**Roberto Horta Jardim Salles**  
(Betão)  
- Vereador -



Câmara Municipal de Pirai  
Estado do Rio de Janeiro

C.M.P. PIRAI-RJ.

Processo nº 515

Rubrica *[assinatura]* Fls. 05

CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI	
Protocolo nº	0914/2025
12 MAI 2025	
Assinatura:	<i>[assinatura]</i>

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Pirai

### **REQUERIMENTO Nº 30/2025**

*Roberto Horta Jardim Salles (Betão), no uso de suas atribuições, requer que seja encaminhado ao Exmo. Senhor Prefeito, para que, por meio dos órgãos competentes, sejam prestadas informações detalhadas sobre o contrato de concessão firmado com a Rio+ Saneamento, especificamente no que tange aos investimentos realizados desde o início da concessão, o efetivo cumprimento das obrigações contratuais por parte da concessionária, e a previsão atualizada para a universalização dos serviços de esgotamento sanitário no município.*

*Considerando que a prestação adequada dos serviços de saneamento básico é essencial para a saúde pública, a preservação do meio ambiente e o desenvolvimento sustentável do município, e que o contrato de concessão estabelece direitos e deveres tanto para o poder concedente quanto para a concessionária, justifica-se a necessidade de obter informações precisas e transparentes sobre a execução do contrato. Este tema é de suma importância para esta Casa Legislativa e para a população de Pirai, que necessita ter clareza sobre os investimentos realizados, o cumprimento das obrigações assumidas pela Rio+ Saneamento e o cronograma para a universalização do esgoto, um serviço essencial para a dignidade e o bem-estar de todos.*

*Neste sentido, este requerimento busca, em nome do interesse público e no exercício do controle social que cabe a esta Câmara, esclarecer os seguintes pontos:*

#### **1. Investimentos Realizados:**

*\* Valor total dos investimentos realizados pela Rio+ Saneamento no município de Pirai desde o início do contrato de concessão, discriminados por tipo de obra (ex: construção de Estações de Tratamento de Esgoto, extensão de rede coletora) e por ano.*

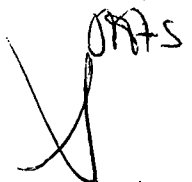



Câmara Municipal de Pirai  
Estado do Rio de Janeiro

C.M.P. PIRAI-RJ.

Processo nº 515

Rubrica  Fls 06

*\* Cronograma original de investimentos previsto no contrato de concessão e o cronograma efetivamente executado, com detalhamento das eventuais alterações e suas justificativas.*

**2. Cumprimento das Obrigações Contratuais:**

*\* Relatório detalhado do cumprimento das metas e indicadores de desempenho estabelecidos no contrato de concessão, incluindo, mas não se limitando a:*

*\* Qualidade dos serviços prestados (índices de tratamento de esgoto, qualidade da água distribuída).*

*\* Frequência e resolução de reclamações e demandas dos usuários.*

*\* Atendimento aos prazos para a execução de obras e expansão da rede.*

*\* Informações sobre eventuais penalidades aplicadas à concessionária por descumprimento de obrigações contratuais, incluindo valores, motivos e medidas corretivas exigidas.*


**3. Universalização do Esgoto:**

*\* Previsão atualizada para a universalização dos serviços de esgotamento sanitário no município, com cronograma detalhado das etapas e metas a serem alcançadas, especificando os bairros e localidades a serem atendidos em cada fase.*

*\* Indicadores de cobertura atual dos serviços de esgotamento sanitário no município, por bairro e localidade, e projeções de evolução dessa cobertura nos próximos anos, de acordo com o cronograma apresentado.*

*Por tratar-se de matéria relevante, aguardamos pelo atendimento por parte do Exmo. Prefeito.*

*SALA DAS SESSÕES, em 12 de Maio de 2025.*

  
**Roberto Horta Jardim Salles**  
(Betão)  
- Vereador -

Ao Subdiretor Legislativo  
Segue cientificação de matéria.

C.M.P -PIRAÍ-RJ

Processo nº 515

Rubrica [assinatura] Fls 07

Em 11/06/2025

[assinatura]  
MAT. 041-5

Ao Presidente  
Para ciência e demais providências.

Em 12/06/2025

[assinatura]

Charles Brum da Silva  
Subdiretor Legislativo  
Mat. 2104-5

Ao Chefe de Gabinete  
Informo que foi dado ciência aos  
Senhores Vereadores, e inserido no  
SAPL.

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Vandermendo Costa  
Assessor de Tramitação e Processo  
Legislativo da Mesa  
Mat. 2154-5

Ao Arquivo

Encaminho processo para  
digitalização, após encaminhar aos  
Senhores Vereadores, ao Assessor  
de Tramitação e Processo Legislativo  
da Mesa e ao Chefe de Gabinete para  
ciência. Após os tramites, archive-se.

Em 18/06/25

Moacir Gonçalves da Rocha Júnior  
PRESIDENTE  
Câmara Municipal de Piraí - RJ

Ao Arquivo  
Por determinação do Presidente,  
archive-se.

Em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

José Eduardo da Costa Ferreira  
Chefe de Gabinete  
Mat. 2141-2

Ao Assessor de Tramitação e  
Processo Legislativo da Mesa

Processo digitalizado, segue para ciência  
conforme solicitado.

Em 18/06/25

[assinatura]  
Simone Ribeiro L. Ofrede

Matr. 0040-7