



Estado do Rio de Janeiro
CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI
Gabinete do Presidente

Câmara Municipal de Pirai (RJ)



PROTOCOLO GERAL 514/2025
Data: 11/06/2025 - Horário: 15:56
Legislativo



Câmara Municipal de Pirai (RJ) - Pirai - RJ
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



000514

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12025/06/11000514

Número / Ano	000514/2025
Data / Horário	11/06/2025 - 15:56:27
Ementa	Resposta ao Requerimento Nº028/2025
Autor	Luiz Fernando de Souza - Prefeito
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Ofício Executivo
Número Páginas	2
Número da Matéria	247
Emitido por	adriana

D. ANEXOS

DISTRIBUIÇÕES


[illegible]

Ofício nº 247/2025

Pirai, 10 de junho de 2025.

C.M.P. PIRAI-RJ.

Processo nº 514/25

Rubrica  Fls 02

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Na forma disposta pela Lei Orgânica do Município, face ao expediente de Vossa Excelência, encaminhando o Requerimento nº 028/2025 do ilustre Vereador, cabe-me cientificar ao Senhor Parlamentar o seguinte:

1 – REQUERIMENTO Nº 028/2025

Autor: Julio Cezar da Fonseca Alves

Em atenção ao pedido formulado no requerimento nº 28/2025, informamos que de acordo com o Decreto nº 6.716, de 31 de março de 2025, já foram tomadas as providencias anteriormente ao requerimento em tela, conforme documentação anexa.

Sem mais para o momento renovamos protesto de elevada estima e consideração.


LUIZ FERNANDO DE SOUZA
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
MOACIR GONÇALVES DA ROCHA JUNIOR
Presidente da Câmara Municipal de Pirai/RJ



PREFEITURA DE
PIRAI
COMPROMISSO COM SEU FUTURO

05138

28 MAR 2025

Ordem de Serviço nº 003/2025

Em, 26 de março de 2025.

C.M.P. PIRAI-RJ.

Processo nº 514/25

Rubrica *[assinatura]* Fls 03

Determino ao Procurador-Geral a adoção das necessárias providências, no sentido de ser instaurado processo administrativo, objetivando a desapropriação do imóvel urbano, situado no 1º Distrito deste Município e Comarca de Pirai, conforme área global, que se encontra registrada sob a matrícula nº 2451 - livro 2, CNM: 092320.2.0002451-61 no Registro de Imóveis competente, cuja descrição, características e confrontações são de conhecimento dos órgãos técnicos da Prefeitura, com área de 266.888,01m² (duzentos e sessenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito metros e um centímetro quadrado), a ser desmembrada da área registrada na matrícula acima, tendo em vista a necessidade imperiosa de interesse público e social, visando a construção de casas populares para atender a população de baixa renda e preservação do meio ambiente.

As providências a serem adotadas incluem a juntada ao processo dos dados cadastrais do imóvel, nesta Prefeitura e do título público imobiliário.

A Secretaria de Obras deve proceder à confecção das plantas dos imóveis com todos os dados necessários às suas perfeitas identificações, adotando as demais providências, inclusive a avaliação dos bens por comissão especialmente constituída para esse fim.

Assino o prazo de 30 (trinta) dias para o integral cumprimento das providências ora determinadas, ocasião em que o processo ser-me-á concluso para exame e decisão final.

Cumpra-se.

[assinatura]
LUIZ FERNANDO DE SOUZA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DE
PIRAI
COMPROMISSO COM SEU FUTURO

05138

28 MAR 2025

Ordem de Serviço nº 003/2025

Em, 26 de março de 2025.

C.M.P. PIRAI-RJ.

Processo nº 514/25

Rubrica Fls 03

Determino ao Procurador-Geral a adoção das necessárias providências, no sentido de ser instaurado processo administrativo, objetivando a desapropriação do imóvel urbano, situado no 1º Distrito deste Município e Comarca de Pirai, conforme área global, que se encontra registrada sob a matrícula nº 2451 - livro 2, CNM: 092320.2.0002451-61 no Registro de Imóveis competente, cuja descrição, características e confrontações são de conhecimento dos órgãos técnicos da Prefeitura, com área de 266.888,01m² (duzentos e sessenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito metros e um centímetro quadrado), a ser desmembrada da área registrada na matrícula acima, tendo em vista a necessidade imperiosa de interesse público e social, visando a construção de casas populares para atender a população de baixa renda e preservação do meio ambiente.

As providências a serem adotadas incluem a juntada ao processo dos dados cadastrais do imóvel, nesta Prefeitura e do título público imobiliário.

A Secretaria de Obras deve proceder à confecção das plantas dos imóveis com todos os dados necessários às suas perfeitas identificações, adotando as demais providências, inclusive a avaliação dos bens por comissão especialmente constituída para esse fim.

Assino o prazo de 30 (trinta) dias para o integral cumprimento das providências ora determinadas, ocasião em que o processo ser-me-á concluso para exame e decisão final.

Cumpra-se.


LUIZ FERNANDO DE SOUZA
Prefeito Municipal

Art. 8º - A Administração Pública terá o prazo máximo de 06 (seis) meses para decidir o pedido, contado da data do seu protocolo.

Art. 9º - O título conferido por via administrativa servirá para registro no Cartório do Registro de Imóveis competente.

Art. 10 - O direito de concessão de uso é transferível por ato inter vivos ou causa mortis;

Art. 11 - O direito à concessão de uso especial extingue-se no caso de:

a) o concessionário dar ao imóvel destinação diversa do previsto neste Decreto;

b) o concessionário adquirir a propriedade, a posse ou concessão de outro imóvel urbano ou rural;

Parágrafo Único - A concessão de que trata este artigo será averbada no Cartório de Registro de Imóveis, por declaração do Poder Público concedente, conforme preceituando no art. 5º deste Decreto.

Art. 12 - Serão consideradas como relevantes serviços prestados, as funções exercidas pelos membros da Comissão Especial, não sendo as mesmas remuneradas.

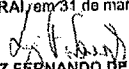
Art. 13 - As despesas decorrentes da participação de cada membro da Comissão Especial correrão a conta dos respectivos órgãos/ entidades de origem.

Art. 14 - Os casos omissos neste Decreto serão disciplinados em Decretos complementares.

Art. 15 - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 16 - Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJÁ, em 31 de março de 2025.


LUIZ FERNANDO DE SOUZA
Prefeito Municipal

DECRETO Nº 6.716, de 31 de março de 2025

EMENTA: Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o imóvel que menciona.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei.

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, mediante compromisso amigável ou via judicial, imóvel com área de 266.888,01m² (duzentos e sessenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito metros e um centímetro quadrado), a ser desmembrada da área registrada na matrícula nº 2451 - Livro 2, CNM: 092320.2.0002451-81, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Pirajá, de propriedade de Sergio Ubirajara Calil e outros.

Art. 2º - As despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta da dotação orçamentária própria do orçamento em vigor.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJÁ, em 31 de março de 2025.

LUIZ FERNANDO DE SOUZA
Prefeito Municipal

• DECRETO Nº 6.717, de 31 de março de 2025

EMENTA: Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o imóvel que menciona.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJÁ, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei.

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, mediante compromisso amigável ou via judicial, imóvel com área de 3.838,88m² (três mil, oitocentos e trinta e oito metros e oitenta e oito centímetros quadrados), registrada sob a matrícula nº 5.876 - Livro 2, CNM: 092320.2.0005876-68, no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Pirajá, de propriedade de RJ Engenharia Ltda.

Art. 2º - As despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta da dotação orçamentária própria do orçamento em vigor.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJÁ, em 31 de março de 2025.

LUIZ FERNANDO DE SOUZA

Prefeito Municipal

PORTARIA Nº 933/2025

O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAJÁ usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

• CONSIDERANDO, o que dispõe a Lei Municipal nº 768 de 24/12/2004;

R E S O L V E exonerar o servidor municipal, FERNANDO LOPES RODRIGUES TORRES, matrícula nº 5957, do Cargo de Agente Político e exercício das atribuições de Gerente de Programa Especial de Trabalho, a partir de 31/03/2025.

Publique-se
Registre-se e Cumpra-se.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAJÁ, em 31 de março de 2025.

LUIZ FERNANDO DE SOUZA
Prefeito Municipal



PREFEITURA DE
PIRAI
COM PROMISSO COM SEU FUTURO

PMP - PIRAI - RJ

Processo Nº 05138

Rubrica *[assinatura]* Fls. 22

C.M.P. PIRAI-RJ

Processo nº 514/25

Rubrica *[assinatura]* Fls. 05

DECRETO Nº 6.716, de 31 de março de 2025

EMENTA: Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação o imóvel que menciona.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAI**, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei.

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, mediante compromisso amigável ou via judicial, imóvel com área de 266.888,01m² (duzentos e sessenta e seis mil, oitocentos e oitenta e oito metros e um centímetro quadrado), a ser desmembrada da área registrada na matrícula nº 2451 - livro 2, CNM: 092320.2.0002451-61 no Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Pirai, de propriedade de Sergio Ubirajara Calil e outros.

Art. 2º - As despesas decorrentes deste Decreto correrão à conta da dotação orçamentária própria do orçamento em vigor.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI, em 31 de março de 2025.

[assinatura]
LUIZ FERNANDO DE SOUZA
Prefeito Municipal



Câmara Municipal de Pirai
Estado do Rio de Janeiro

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Pirai.

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 514

Rubrica Fls 06

CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI	
Protocolo nº	0910/2025
17 MAI 2025	
Assinatura:	

REQUERIMENTO Nº 28/2025

Júlio Cezar da Fonseca Alves, vereador com assento nesta Casa Legislativa, no uso de suas prerrogativas, requer à Mesa, ouvido o Douto Plenário, que seja encaminhado Expediente Legislativo a Exmo. Senhor Prefeito Municipal, solicitando a desapropriação de áreas particulares localizadas no bairro Sossego 3 (Invasão) e parte alta do bairro da Prefeitura (Invasão) território do município de Pirai, que, por sua condição atual, têm impedido ou dificultado a execução de obras públicas e a oferta de serviços essenciais à população, neste município.

A solicitação se faz necessária, pois especialmente nesses bairros e localidades citados, apresentam quadro de expansão urbana, o que dificulta a instalação de rede de águas pluviais, redes de saneamento básico, à coleta de lixo, ao atendimento de emergências médicas e à prestação de outros serviços públicos fundamentais, por se tratar de área particular. Essas situações têm gerado transtornos constantes para os moradores, que ficam isolados ou sujeitos a condições precárias de infraestrutura.

Um dos agravantes maiores no setor da saúde, são os problemas respiratórios graves apresentados principalmente pelas crianças e idosos, ocasionados pela poeira dos materiais utilizados como paliativo, para amenizar o problema.

A desapropriação dessas áreas, devidamente amparada nos princípios da função social da propriedade e da supremacia do interesse público, visa garantir a melhoria da qualidade de vida dos munícipes, assegurar a dignidade das comunidades afetadas e permitir que o poder público possa exercer sua função de forma legal, amparado pela lei.

SALA DAS SESSÕES, em 12 de maio de 2025.

Júlio Cezar da Fonseca Alves
- Vereador -

Ao Subdiretor Legislativo
Segue cientificação de matéria.

C.M.P - PIRAI-RJ

Processo nº 514
Rubrica [assinatura] Fls 07

Em 11 / 06 / 2025

[assinatura]
MAT. 041-5

Ao Presidente
Para ciência e demais providências.

Em 12 / 06 / 2025

[assinatura]
Charles Brum da Silva
Subdiretor Legislativo
Mat. 2104-5

Ao Chefe de Gabinete
Informo que foi dado ciência aos
Senhores Vereadores, e inserido no
SAPL.

Em ____/____/____

Vandermando Costa
Assessor de Tramitação e Processo
Legislativo da Mesa
Mat. 2154-5

Ao Arquivo

Encaminho processo para
digitalização, após encaminhar aos
Senhores Vereadores, ao Assessor
de Tramitação e Processo Legislativo
da Mesa e ao Chefe de Gabinete para
ciência. Após os tramites, archive-se.

Em 18 / 06 / 25

[assinatura]
Moacir Gonçalves da Rocha Júnior
PRESIDENTE
Câmara Municipal de Piraí - RJ

Ao Arquivo
Por determinação do Presidente,
archive-se.

Em ____/____/____

José Eduardo da Costa Ferreira
Chefe de Gabinete
Mat. 2141-2

Ao Assessor de Tramitação e
Processo Legislativo da Mesa

Processo digitalizado, segue para ciência
conforme solicitado.

Em 18 / 06 / 25

[assinatura]
Simone Ribeiro L. Offredo
Matr. 0040-7