



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI	
Protocolo Nº	0383/25
27 FEV 2025	
Assinatura:	

MENSAGEM Nº 021/2025.

Pirai, 27 de fevereiro de 2025.

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº

0383/25

Rubrica

Fls 02

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Nobres Vereadores,

Através do presente projeto de lei ora encaminhado, o Poder Executivo Municipal busca autorização legislativa perante essa digna Casa de Lei, a fim de firmar termo de concessão de uso com a empresa COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA, referente a área denominada como B 3 com 14.157,08m² e Área não edificante com 2.674,10m², localizadas na Estrada PI 22 – s/nº - Arrozal – Pirai, que anteriormente abrigava as instalações da empresa GALPÕES PREMOLDADOS SHED LTDA.


De acordo com o que consta dos autos administrativos acima informado, existe interesse de pessoa jurídica junto a área acima informada, o que justifica a possibilidade de instalação na circunscrição do Município de Pirai.

A seu turno, todos os pareceres exarados por parte da respeitada Secretaria Municipal de Desenvolvimento, se demonstraram como sendo favoráveis para a concessão da área, a fim de instalar pessoa jurídica junto a área inerente a planta industrial do ente público municipal.

Ademais, inobstante tais fatos acima informados, há que se ressaltar que juntamente com o presente projeto de lei, se encontra confeccionado anexo o instrumento de concessão de uso, onde se busca a obrigação da referida empresa em abrir vagas de trabalho para os moradores locais, a doação de cestas básicas, dentre outros critérios que irão beneficiar diretamente a toda população,

Cumprе esclarecer, porém, que para formalização do termo de concessão de uso que se busca aprovação, necessário se faz a revogação da Lei Municipal nº 934, de 03 de setembro de 2008 celebrado com a empresa GALPÕES PREMOLDADOS SHED LTDA, que autorizou a concessão de uso da mesma área em favor da empresa, que declinou da área por não estar mais utilizando a mesma, conforme documento que segue adunado a presente mensagem.



C.M.P - PIRAI-RJ.
Processo nº 0383/25
Rubrica  Fls 03

Ressalta ainda que pela relevância das atividades da empresa, além da geração de empregos, a concessão de uso da área irá potencializar a empresa em atingir seus objetivos e finalidades no crescimento econômico do município.

Em função das razões alinhadas nesta Mensagem e contando com a colaboração que sempre nos ofertou o Augusto Poder Legislativo, aguardamos aprovação do presente Projeto, a fim de que nós, todos juntos, continuemos a trabalhar para o crescimento econômico e social de nosso Município, auxiliando e fortalecendo as Instituições que nos prestigiam no desenvolvimento social nas esferas de suas competências, aproveitando o ensejo para externar nossos votos e protestos de elevada estima e distinta consideração

Atenciosamente,


LUIZ FERNANDO DE SOUZA
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

MOACIR GONÇALVES DA ROCHA JUNIOR

Presidente da Câmara Municipal de Piraí

PIRAÍ - RJ.

PROJETO DE LEI Nº 24/2025

**AUTORIZA O PREFEITO MUNICIPAL
DE PIRAI A FIRMAR TERMO DE
CONCESSÃO DE USO.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI,

Artigo 1º - Fica o Prefeito Municipal de Pirai autorizado a firmar Termo de Concessão de Uso, com a empresa **COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA.**, nos termos do instrumento em anexo, que passa a fazer parte integralmente da presente Lei.

Artigo 2º - As despesas decorrentes da presente Lei, serão atendidas através da verba própria do orçamento em vigor que, em sendo necessário, será suplementada.

Artigo 3º - A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Artigo 4º - Revogam-se as disposições em contrário em especial a Lei Municipal nº 934, de 03 de dezembro de 2008.

JFS

TERMO DE
CONCESSÃO DE USO

MUNICÍPIO DE PIRAI

E

COMERCIO E INDUSTRIA DE
MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA.

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO, QUE
ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE PIRAI E
A EMPRESA COMERCIO E INDUSTRIA DE
MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA., NA
FORMA ABAIXO:**

MUNICÍPIO DE PIRAI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Getúlio Vargas s/nº Centro, Pirai, Estado do Rio de Janeiro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Senhor **LUIZ FERNANDO DE SOUZA**, brasileiro, casado, economista, , inscrito no CPF/MF sob o nº 569.211.957-91, residente e domiciliado na Rua Capitão Manoel Torres nº 159, Pirai – RJ, doravante denominado **CONCEDENTE** e a Empresa **COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA.**, representada pelo seu sócio proprietário **JONAS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, casado, industrial, portador da Carteira de Identidade nº 01768562-9, expedida pelo IFP-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 098.208.847-72, residente e domiciliado na Rua Glaziou nº 117 – Pilares – Rio de Janeiro - RJ – RJ, CEP: 20.750-010, doravante denominada **CONCESSIONÁRIA**, tem justos e acordados o que se segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O **CONCEDENTE** é proprietário e legítimo possuidor do imóvel com **14.157,08m²** (quatorze mil, cento e cinquenta e sete metros e oito centímetros quadrados), denominado **Lote B3**, situado no Condomínio Industrial II de Pirai, Arrozal, neste Estado do Rio de Janeiro, o qual tem as seguintes características e confrontações: testada para a Estrada Municipal PI 22, medindo 70,00m; lado direito medindo 146,97m, confrontando com a área B3-A; lado esquerdo medindo 198,76m, confrontando com área B2; fundos medindo 86,92m em dois segmentos de 17,12m e 69,80m, confrontando com a área não edificante. **Área não edificante com 2.674,10m²** (dois mil, seiscentos e setenta e quatro metros e dez centímetros quadrado), com testada para a área B3 medindo 86,92m em dois seguimentos de 17,12m e 69,80m; lado direito medindo 56,65m, confrontando com remanescente da área não edificante (área B3-A); lado esquerdo medindo 27,56m, confrontando com

área não edificante (área B2); fundos medindo 77,80m, confrontando com a margem do córrego Pau D'alto; perfazendo área total de **16.831,18m²** (dezesseis mil oitocentos e trinta e um metros e dezoito centímetros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA - Pelo presente e nos termos dispostos nos artigos 148 e 154, e seu parágrafo único da Lei Orgânica do Município de Pirai, nos termos da Lei Municipal nº ____ de ____ de ____ de 2025, o **CONCEDENTE** dá em Concessão de Uso a **CONCESSIONÁRIA**, o uso do imóvel devidamente descrito na cláusula primeira, para o fim específico de nele serem implantadas as atividades relativas a fabricação de peças e acessórios para o sistema de direção e suspensão de veículos automotores; serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores; comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores e os demais contidos no seu contrato social.

CLÁUSULA TERCEIRA - Para desenvolvimento das atividades descritas, fica a **CONCESSIONÁRIA**, autorizada a firmar parcerias e utilizar o endereço do objeto, com empresas parceiras que deverão cumprir as cláusulas constantes no presente termo, mediante celebração de Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUARTA - A **CONCESSIONÁRIA**, parte integrante do presente termo, obriga-se ao seguinte:

- a) Apresentar no ato da celebração do Termo de Concessão de Uso e no seu desfazimento, todas as certidões negativas de débitos ou positiva com efeito de negativa, ou ainda, outro documento comprobatório de regularidade fiscal junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais e Concessionárias de Serviços Públicos;
- b) Submeter à prévia aprovação dos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Pirai, os projetos arquitetônicos e civis das construções a serem levadas a efeito no imóvel cedido, observando, no que couberem, as normas técnicas pertinentes às condições de higiene, segurança e meio ambiente;
- c) Não modificar, ampliar ou restringir o projeto sem prévia aprovação dos órgãos competentes do **CONCEDENTE**, utilizar o terreno e as respectivas instalações, exclusivamente para o fim indicado e estabelecido na cláusula segunda;
- d) Responsabilizar-se e assumir todos os danos diretamente causados a terceiros ou ao **CONCEDENTE**, em decorrência de sua ação ou omissão;

-
- e) Responsabilizar-se pelos ônus administrativos e tributários, na forma da legislação aplicável;
- f) Iniciar a construção de sua unidade empresarial em até 02 (dois) meses a contar da data de assinatura do presente termo e concluí-la em até 03 (três) meses e iniciar suas atividades em até 02 (seis) meses após o término das obras.
- g) Manter em perfeito estado de conservação o imóvel objeto do presente termo de concessão;
- h) Assegurar no início das atividades, a geração de 15 (quinze) empregos diretos no período inicial de operação, e a totalização de até 50 (cinquenta) empregos diretos, após a transferência total da empresa em até 24 (vinte e quatro) meses de efetivo funcionamento e mantê-los durante a vigência do presente Termo de Concessão de Uso, objetivando, progressivamente, o atingimento de mais postos de trabalho, no decorrer de suas atividades empresariais.
- i) Priorizar a oferta de 70% (setenta por cento) dos empregos a serem gerados, para pessoas residentes no Município de Pirai, dando preferência as agências bancárias, ao comércio e aos prestadores de serviços locais;
- j) Promover o emplacamento de todos os veículos da empresa no Município de Pirai;
- l) Priorizar a contratação de prestadores de serviços no município, como empresa contábil, construtoras e demais serviços, salvo se não houver empresa capacitada para a prestação dos mesmos;
- m) Apresentar, no primeiro semestre de cada ano, relatório situacional da empresa e todas as Certidões Negativas de Débitos ou outro documento comprobatório de regularidade fiscal junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais e Concessionárias de Serviços Públicos à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo em atendimento às alíneas do presente termo;
- n) Encaminhar semestralmente, à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, comprovante do número de empregados, através de guia da GFIP com autenticação do banco recebedor ou outro documento equivalente;

LS

o) Comunicar à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, todas as alterações efetuadas em seu Contrato Social.

CLÁUSULA QUINTA - Como contrapartida social ao apoio do Município de Pirai ao empreendimento, a empresa compromete-se a doar 1.000 (mil) cestas básicas, ao longo de 03 (três) anos a partir do início de suas atividades no município, de acordo com programação e demanda apresentada pela secretaria.

CLÁUSULA SEXTA - A presente concessão onerada com os encargos estabelecidos vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, renovável por igual período, desde que a empresa em tela, venha cumprir integralmente tais encargos, sendo que o imóvel cedido e as benfeitorias levadas a efeito no mesmo, reverterão ao patrimônio do **CONCEDENTE** se a **CONCESSIONÁRIA** paralisar, suas atividades.

PARÁGRAFO ÚNICO – As obras e benfeitorias realizadas pela **CONCESSIONÁRIA**, inclusive de adaptação do imóvel às necessidades da empresa, passarão a compor o Patrimônio Municipal.

CLÁUSULA SÉTIMA - Caso a paralisação se dê por força maior, caso fortuito, ou outros motivos justificáveis a juízo do **CONCEDENTE**, que impeçam, restrinjam ou inviabilizem a atividade normal desenvolvida nas unidades instaladas no imóvel, as partes se comporão no sentido de serem resguardados os direitos e interesses recíprocos.

CLÁUSULA OITAVA – A **CONCESSIONÁRIA** fruirá plenamente do imóvel objeto desta concessão para os fins previstos na cláusula segunda, respondendo por todos os encargos que, eventualmente, venham a incidir sobre os mesmos e suas rendas.

CLÁUSULA NONA - Constatada eventual infração contratual, o **CONCEDENTE** notificará a **CONCESSIONÁRIA** para que ofereça defesa escrita no prazo de 05 (cinco) dias, a ser apreciada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, caso rejeitada as razões de defesa, deverá desocupar imediatamente o imóvel, devolvendo-o ao **CONCEDENTE**.

CLÁUSULA DÉCIMA – Não poderá a **CONCESSIONÁRIA** pleitear indenização referente às benfeitorias ou opor embargos de retenção.

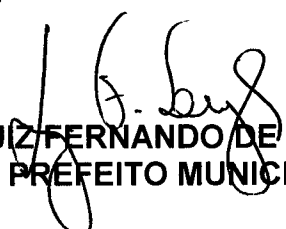


CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Toda e qualquer alteração, do presente termo, só prevalecerão quando feitas através de Termos Aditivos especialmente lavrados para tais fins.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Fica eleito o foro da Comarca de Pirai, para dirimir qualquer dúvida resultante deste termo, bem como eventuais aditivos que vierem integrá-lo, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por assim estarem de acordo, assinam o presente termo, que lido e achado conforme, é firmado, também pelas testemunhas abaixo.

Pirai, de _____ de 2025.


LUÍZ FERNANDO DE SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº

383

Rubrica

Fis. 10

JONAS RODRIGUES DA SILVA
COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA.

TESTEMUNHAS:

1. _____

Nome: _____

CPF: _____

2. _____

Nome: _____

CPF: _____



Shed Pré-moldados de Concreto Ltda.

Estrada da Boa Vista, 250 – Itatiquara – Araruama

CEP 28970-000 – Araruama/RJ

Tel. (22)2665-9000 – www.shed.com.br

CARTA DEVOLUÇÃO CONCESSÃO

FABRICA ARROZAL/PIRAI - SHED PREMOLDADOS DE CONCRETO LTDA

C.M.P. - PIRAI-RJ

Processo nº

383

Rubrica

Fis. II

Prezado Secretário de Desenvolvimento Econômico Sr. Breno Borges

No ano de 2008 ingressamos com nossa empresa nessa respeitosa cidade na qual permanecemos por 17 anos, trabalhando com afinco e muita determinação.

Em face a RECESSÃO do país em 2015 e a COVID-19, fomos obrigados a ajustar a empresa para que pudéssemos sobreviver a esses dois grandes impactos tanto na sociedade quanto no mercado produtivo/trabalho.

Em 2018 perdemos um dos sócios fundadores, nosso querido Eng. João Mario Bianchini Lott.

Hoje 2025, em face de grandes ajustes e remodelagem da SHED PREMOLDADOS DE CONCRETO, sentimos a necessidade de centralizar todas nossas operações e o desenvolvimento tecnológico na matriz em Araruama, onde operamos com sucesso a mais de 25 anos.

Em face de todos esses acontecimentos, vimos através dessa solicitar o cancelamento da concessão de uso do terreno com 14.157,08m² denominado Lote B3 e da Área não edificante com 2.674,10m², localizados na Estrada PI 22 – s/n Condomínio Industrial II – Arrozal – Pirai – RJ, concordando desde já, que as obras e benfeitorias realizadas pela **CONCESSIONÁRIA**, inclusive de adaptação do imóvel às necessidades da empresa, passarão a compor o Patrimônio Municipal, não podendo ainda, pleitear indenização referente às obras e benfeitorias ou opor embargos de retenção.

Aproveitamos para expressar nossa profunda gratidão a todos que nos deram suporte nessa travessia.

Que Deus continue nos guiando nessa jornada, e também ao município, que consiga avançar em todas as áreas pertinentes para uma melhoria de nossa querida população de Arrozal e Pirai.

Certos de suas compreensões.

Atte.

Lauro Franklin Lopes Morais

DIRETORIA SHED PREMOLDADOS DE CONCRETO LTDA

Araruama, 20 de fevereiro de 2025

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



03/12/2008

PREFEITURA MUNICIPAL DE

GABINETE DO PREFEITO

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº

383

Rubrica

Fis. 12

LEI Nº 934, de 03 de dezembro de 2008.

Dá nova redação ao artigo 1º da Lei 928, de 01 de setembro de 2008, que autoriza o Prefeito Municipal a firmar Termo de Concessão de Uso com a empresa SHED PREMOLDADOS DE CONCRETO LTDA.

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI, aprova e eu sanciono a seguinte Lei,

Artigo 1º - Fica o Prefeito Municipal de Pirai autorizado a firmar Termo de Concessão de Uso, com a empresa GALPÕES PREMOLDADOS SHED LTDA., com sede na Estrada PI - 22 s/nº Condomínio Industrial II, Arrozal - Pirai, RJ inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.431.192/0001-44, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 33.2.0821153-2 em 23/09/2008.

Artigo 2º - A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação

Artigo 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI, em 03 de dezembro de 2008.


ARTHUR HENRIQUE GONÇALVES FERREIRA
Prefeito Municipal

PIRAI
Município do Estado do Rio de Janeiro

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
GABINETE DO PREFEITO

C.M.P. - PIRAI-RJ

Processo nº

Rubrica

07939
383

Fis

13

TERMO DE CONCESSÃO

DE USO

MUNICÍPIO DE PIRAI

E

GALPÕES PREMOLDADOS SHED
LTDA.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
GABINETE DO PREFEITO

C.M.P. - PIRAI-RJ

Processo nº

Rubrica

Fls

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO QUE
ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE PIRAI
E A EMPRESA GALPÕES PREMOLDADOS
SHED LTDA., NA FORMA ABAIXO:**

MUNICÍPIO DE PIRAI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Getúlio Vargas s/n.º Centro, Pirai - Estado do Rio de Janeiro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **ARTHUR HENRIQUE GONÇALVES FERREIRA**, brasileiro, casado, professor, portador da Carteira de Identidade nº 873.003, expedida pelo Instituto Pereira Faustino, inscrito no CPF/MF sob o nº 093.751.557-49, residente e domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 265, Centro, Pirai - RJ, CEP: 27.175-000, e a Empresa **GALPÕES PREMOLDADOS SHED LTDA.**, com sede na Estrada PI - 22 s/nº Condomínio Industrial II, Arrozal, Pirai - RJ inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.431.192/0001-44, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 33.2.0821153-2 em 23/09/2008, neste ato representada por seu Procurador, Senhor **JOÃO MARIO BIANCHINI LOTT**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 05.486.984-7-IFP, inscrito no CPF sob o nº 469.112.607-44, residente e domiciliado à Rua Republica do Chile, nº 108, Centro, Araruama - RJ, CEP: 28.970-000 tem justos e acordados o que se segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O Município é proprietário e legítimo possuidor do terreno com 14.157,08m² (quatorze mil, cento e cinquenta e sete metros e oito centímetros quadrados), denominado Lote B3, situado no Condomínio Industrial II de Pirai, Arrozal, neste Estado do Rio de Janeiro, o qual tem as seguintes características e confrontações: testada para a Estrada Municipal PI 22, medindo 70,00m; lado direito medindo 146,97m, confrontando com a área B3-A; lado esquerdo medindo 198,76m, confrontando com área B2; fundos medindo 86,92m em dois segmentos de 17,12m e 69,80m, confrontando com a área não edificante. Área não edificante com 2.674,10m² (dois mil, seiscentos e setenta e quatro metros e dez centímetros quadrados), com testada para a área B3 medindo 86,92m em dois seguimentos de 17,12m e 69,80m; lado direito medindo 56,65m, confrontando com remanescente da área não edificante (área B3-A); lado esquerdo medindo 27,56m, confrontando com área não edificante (área B2); fundos medindo 77,80m, confrontando com a margem do Córrego Pau D'alho; perfazendo área total de 16.831,18m² (dezesseis mil oitocentos e trinta e um metros e dezoito centímetros quadrados).

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
GABINETE DO PREFEITO

C.M.P - PIRAI-RJ

Processo nº

Rubrica

Fls

CLÁUSULA SEGUNDA - Pela presente e nos termos dispostos nos artigos 148 e 154 e seu parágrafo único da Lei Orgânica do Município e nos termos da Lei Municipal n.º 928, de 01 de setembro de 2008, o Município concede a **GALPÕES PREMOLDADOS SHED LTDA.**, o uso do terreno cujas características e confrontações estão devidamente descritas na cláusula primeira, para o fim específico de nelas serem implantadas as atividades relacionadas, no ramo de fabricação e comercialização de artefatos de concreto, montagem e transporte e demais constantes em seu contrato social.

CLÁUSULA TERCEIRA - Como contrapartida social ao apoio do Município de Pirai ao empreendimento, a empresa doará ao Município, um galpão de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com mezanino de 120,00m² (cento e vinte metros quadrados), composto de estruturas de concreto e cobertura de fibro-cimento, a ser montado pela empresa, onde melhor convier à administração.

CLÁUSULA QUARTA - A **GALPÕES PREMOLDADOS SHED LTDA.**, parte integrante do presente termo, obriga-se ao seguinte:

a) Submeter à prévia aprovação dos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Pirai os projetos arquitetônicos e civis das construções a serem levadas a efeito no imóvel cedido, apresentando no ato da celebração da escritura, todas as certidões negativas de débitos ou outro documento comprobatório de regularidade fiscal junto aos órgãos Municipais, Estaduais, Federais e Concessionárias de Serviços Públicos;

b) Executar as instalações de uso operacional, segundo cronograma físico a ser apresentado, discutido e aprovado pelas Secretarias Municipais de Indústria, Comércio e Desenvolvimento Econômico; Planejamento, Ciência e Tecnologia; Fazenda; Obras e Desenvolvimento Urbano; Saúde e Meio Ambiente compatível com as etapas das obras e os respectivos cronogramas de desembolsos e custos;

c) Observar, no que couber, as normas técnicas pertinentes às condições de higiene, segurança e meio ambiente;

d) Responsabilizar-se e assumir todos os danos causados a terceiros ou ao Município, em decorrência de sua ação ou omissão;

e) Não modificar, ampliar ou restringir o projeto, sem prévia aprovação dos órgãos competentes do Município, utilizando o terreno exclusivamente para o fim indicado e estabelecido, como objetivo, em seu contrato social, autorizando que prepostos devidamente

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
GABINETE DO PREFEITO

Processo nº 07939
Rubrica 40 07
C.M.P. - PIRAI-RJ
Processo nº 383
Rubrica 9 Fls 16

credenciados pelo Município, acompanhem periodicamente as obrigações assumidas no presente inciso;

f) Responsabilizar-se pelos ônus administrativos e tributários, na forma da legislação aplicável;

g) Manter em perfeito estado de conservação o imóvel objeto do presente termo de concessão;

h) Construir muro em torno do terreno e calçada na testada do mesmo, de acordo com padrão definido pelo Município, no prazo de 30 (trinta) dias e iniciar a construção de sua unidade fabril em até 02 (dois) meses, concluindo-a em até 06 (seis) meses, iniciando suas atividades em até 02 (dois) meses após o término das obras de construção a contar da data de entrega da área pelo Município, com as obras de infra-estrutura necessárias;

i) Cumprir o encargo da implantação e iniciar suas atividades em até 02 (dois) meses a contar da celebração do presente instrumento de concessão, atingindo em até 06 (seis) meses, seu pleno funcionamento;

j) Assegurar a geração de 35 (trinta e cinco) empregos diretos em 2008; 30 (trinta) em 2009 e 40 (quarenta) em 2010, atingindo assim, o total de 105 (cento e cinco) empregos diretos, e mantê-los durante a vigência do presente Termo de Concessão de Uso, objetivando, progressivamente, o atingimento de mais postos de trabalho, no decorrer de suas atividades empresariais;

k) Priorizar, sempre que possível, a oferta de empregos em seu quadro de funcionários, para pessoas residentes no Município, dando preferência ao comércio, prestadores de serviços e produtos do Município;

l) Cumprir, ainda as determinações do MUNICÍPIO e que lhe forem permitidas por prepostos devidamente credenciados, assegurando-lhes livre acesso a todas as instalações ora cedido em concessão de uso e a permitir, igualmente visitá-los, a fim de verificar se estão sendo cumpridas todas as obrigações assumidas, no presente pacto contratual;

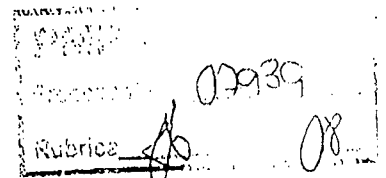
m) Apresentar relatório situacional da empresa e todas as certidões negativas de débitos ou outro documento comprobatório de regularidade fiscal junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais e Concessionárias de Serviços Públicos, anualmente no mês de janeiro, à Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Desenvolvimento Econômico;

n) Encaminhar trimestralmente, à Secretaria Municipal de Industrial, Comércio e Desenvolvimento Econômico, comprovante do número de empregados, através de guia da GFIP com autenticação do banco receptor ou outro documento equivalente;

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
GABINETE DO PREFEITO



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 383

Rubrica FIs 17

o) Comunicar a Secretaria de Indústria, Comércio e Desenvolvimento Econômico todas as alterações efetuadas em seu Contrato Social.

CLÁUSULA QUINTA - A presente concessão onerada com os encargos estabelecidos na cláusula quarta, vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, renovável por igual período, sendo que o imóvel cedido e as benfeitorias levadas a efeito no mesmo reverterão ao patrimônio do Município se a **GALPÕES PREMOLDADOS SHED LTDA.**, paralisar suas atividades.

CLÁUSULA SEXTA - Constatada a paralisação referida na cláusula quinta, o Município notificará a concessionária para que ofereça defesa escrita no prazo de 05 (cinco) dias, que será apreciada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, caso rejeitadas as razões de defesa, deverá a concessionária desocupar imediatamente o imóvel, devolvendo-o ao Município.


CLÁUSULA SÉTIMA - Caso a paralisação se dê por força maior, caso fortuito, ou outros motivos justificáveis a juízo do Município, que impeçam, restrinjam ou inviabilizem a atividade normal desenvolvida nas unidades instaladas no imóvel, as partes se comporão no sentido de serem resguardados os direitos e interesses recíprocos.

CLÁUSULA OITAVA - A **GALPÕES PREMOLDADOS SHED LTDA.**, fruirá plenamente do imóvel objeto desta concessão para os fins previstos na cláusula segunda, respondendo por todos os encargos que, eventualmente, venham a incidir sobre os mesmos e suas rendas.

CLÁUSULA NONA - A presente concessão resolver-se-á, se a **GALPÕES PREMOLDADOS SHED LTDA.**, der ao imóvel destinação diversa da estabelecida na cláusula segunda, ou deixar de cumprir qualquer outra cláusula do presente termo, não podendo, nesse caso, pleitear indenização referente a benfeitorias ou opor embargos de retenção, o que só poderá ser levada a efeito com a aquiescência do Município de Pirai.

CLÁUSULA DÉCIMA - Toda e qualquer alteração, do presente termo, só prevalecerá quando feitas através de Termos Aditivos especialmente lavrados para tais fins.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - Fica eleito o foro da Comarca de Pirai, para dirimir qualquer dúvida resultante deste termo, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.





07939

Pirai, 15 de *maio* de 2008.

C.M.P. - PIRAJI-RJ

Processo nº

Rubrica

JOÃO MARIO BLANCHINI LOTT
Galpões Premoldados Shed Ltda.
Procurador

1. _____

Nome: _____

CPF: _____

2. _____

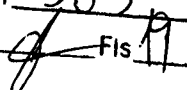
Nome: _____

CPE: _____

O Gôcio de Justiça - Serviço Notarial,
 Rua Cacador Sã, nº 17, loja 32 Tel.: (24) 2431-1541
 Decorado por sessenta e cinco ANTONIO HENRIQUE OLIVEIRA
 FERNANDES e JUDÁ MARIA MACHADO LOTT.
 Tâb. 15/91/2889. Valor: R\$ 9,54 43324 SA35474. SA35487
 Es test. da Verêda. Conã. 901.

Processo 02880/2025-01 – Comercia e Indústria de Molas Espirais Tigre

À Procuradoria Geral do Município - PGM,
Ilustríssimo Procurador Geral.

C.M.P - PIRAI-RJ.
Processo nº 383
Rubrica  Fis 11

Para darmos prosseguimento ao processo nº 02880/2025-01, datado de 19/02/2025, no qual foi solicitada a cessão de área do Município pela empresa Comércio e Indústria de Molas Espirais Tigre, ressaltamos que a concessão se embasa em premissas que foram minuciosamente estudadas, levando em consideração a história de mais de 60 anos de mercado da empresa, que atualmente emprega cerca de 100 funcionários, contando com todos os CNPJs do grupo.

A companhia visa ampliar seus horizontes e, desde 2022, vem procurando um novo local para tal expansão. Pirai se tornou um local atrativo não apenas por estar entre o eixo Rio x São Paulo, mas também por oferecer maior segurança, fácil acesso à saúde para seus funcionários e boa mobilidade urbana.

Ademais, o grupo migrará toda a sua atividade para o município e oferecerá uma contrapartida significativa, que agregará uma excelente e relevante contribuição social. As contrapartidas oferecidas pela empresa são as seguintes:

- Emplacamento de toda a frota da empresa no município de Pirai.
- Disponibilização de 70% das vagas de emprego para habitantes da cidade, salvo nos casos em que não haja mão de obra qualificada.
- A contratação de serviços necessários para o bom funcionamento da companhia em Pirai, como empresas contábeis, construtoras e demais serviços.
- A geração de 15 empregos diretos no período inicial da operação, com um total de 50 empregos diretos após a transferência completa da operação.
- A distribuição de 1.000 cestas básicas ao longo de 3 anos para o município.





SECRETARIA
MUNICIPAL DE
**DESENVOLVIMENTO
ECONÔMICO**

Com isso, concluímos que a instalação da empresa trará grandes benefícios para a sociedade, com a geração de emprego e renda, contrapartidas sociais e benefícios diretos para os munícipes de Pirai.

Atenciosamente,

C.M.P - PIRAI-RJ.
Processo nº 383
Rubrica 9 Fls 20


BRENO BORGES RIBEIRO SILVA
Secretário Municipal de Desenvolvimento
Econômico



Com. E Ind. De Molas Espirais Tigre

Av. Dom Helder Camara, nº 6888 – Pilares – RJ – CEP. 20751-002 – (21)2289-0845
tatianamelo@molastigre.com.br
CNPJ/MF: 33.103.235/0001-68 Inscrição Estadual: 81959250

19 FEV 2024

Folhas

Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.

C.M.P - PIRAI-RJ

Processo nº 383

Rubrica  Fls 21

À Prefeitura Municipal de Pirai
Excelentíssimo Prefeito, Senhor Luiz Fernando de Souza

Assunto: Cessão de Área.

Excelentíssimo Prefeito,

A Comércio e Ind. De Molas Espirais Tigre, atua no ramo de de fabricação de peças automotivas, mais especificamente molas espirais para veículos e indústrias.

Nossos produtos alcançaram boa aceitação no mercado, no qual possuímos hoje, um bom número de clientes, onde somos fornecedores de grandes Distribuidores do segmento automotivo em todo país.

Contamos hoje com 50 colaboradores diretos, sendo na empresa Com. E Ind. De Molas Espirais Tigre um total de 25, na empresa Centro Automotivo Tigre um total de 16 e na NJ Comércio de Molas um total de 9. Todas estas empresas fazem parte do grupo Molas tigre, além de diversos parceiros diretos.

Com o objetivo de ampliar as atividades da empresa, precisamos de uma unidade com boa estrutura, em local apropriado e com melhor localização para logística.

Para que possamos alcançar os objetivos, solicitamos a cessão de uma área de terra com aproximadamente 15.000 m² (quinze mil metros quadrados), onde construiremos um galpão de 3.000 m² (mil e metros quadrados), para abrigar o setor de produção, estoque de matéria prima e de produto acabado, almoxarifado, refeitório, vestiários e administração.

Se formos atendidos, nossa expectativa, com a implantação da nova unidade é gerar mais de empregos diretos, além dos indiretos.

Atenciosamente,


Com. E Ind. De Molas Espirais Tigre

Jonas Rodrigues da Silva

Ofício nº 001/2025

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2025.

Para: Prefeitura Municipal de Pirai.

Assunto: Relação de Contrapartidas

Excelentíssimo Prefeito, para que possamos alcançar os objetivos, solicitamos a cessão de uma área de terra com aproximadamente 15.000 m². O objetivo é migração total de nossa fábrica que hoje opera no município do Rio de Janeiro, em local que não possibilita expansão.

Buscamos um local onde poderemos continuar nossos trabalho e expandir ainda mais. Com o intuito de contribuir para o desenvolvimento do Município de Pirai, oferecemos as seguintes contrapartidas:

- A Distribuição de 1.000 (mil) cestas básicas ao longo de 03 (três) anos, a partir do início de nossa operação no Município.
- O emplantamento de todos os veículos no referente Município.
- A disponibilização de 70% das vagas disponibilizadas para habitantes do Município, salvo não houver possibilidade de preenchimento por falta de mão-de-obra qualificada..
- A contratação de prestadores de serviços em região, como empresa contábil, construtoras e demais serviços, salvo não houver empresa capacitada para prestar o serviço necessário.
- A geração imediata de 15 empregos diretos no período inicial de operação e a totalização de até 50 empregos diretos, após transferência total da empresa (período inicial estimado de 02 anos para que esteja totalmente transferida).

Certos de Vossa colaboração

Atenciosamente,


Comercio e Ind. De Molas Espirais Tigre

CADASTRO DE EMPRESAS

C.M.P. - PIRAI-RJ

Processo nº 383

Rubrica 13 Fls 23

I - IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

1.1 - Razão social: COMERCIO E IND. DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE		
1.2 - Nome de Fantasia: MOLAS TIGRE		
1.3 - Endereço: AV. DOM HELDER CAMARA 6888 - PILARES		
1.4 - Cidade: RIO DE JANEIRO		Estado: RJ
1.5 - Telefone: (21)2289-0845	Fax:	E-mail: ricardosouza@molastigre.com.br
1.6 - CNPJ: 33.103.235/0001-68	Inscr. Est.: 81.959.250	Inscr. Mun.:
1.7 - Ramo de Atividade: FABRICAÇÃO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTIVOS		Data de fundação: 17/10/1977
1.8 - Pessoa para Contato: JONAS RODRIGUES / TATIANA MELO / RICARDO DE SOUZA		Cargo: DIRETOR / GERENTE FINANCEIRO / GERENTE COMERCIAL
1.9 - Tel./Fax: (21)2289-0845		E-mail: tatianamelo@molastigre.com.br / ricardosouza@molastigre.com.br

II - ATIVIDADES DA EMPRESA: Fabricação de peças e acessórios para o sistema de suspensão automotiva.

2.1 - Atividade Principal: 29.44-1/00 – FABRICAÇÃO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA O SISTEMA DE DIREÇÃO E SUSPENSÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES

2.2 - Nº de empregos Atuais: 22 - REGISTRADOS NA EMPRESA MOLAS TIGRE E MAIS 25 EM OUTRA EMPRESA DO GRUPO - CENTRO AUTOMOTIVO TIGRE.

2.3 - Investimento Total Previsto: R\$ 6.000.000,000 sendo aplicados paulatinamente de acordo com a migração da indústria do Rio de Janeiro para o município de Pirai, com o prazo estimado de até 2 anos para aplicação de todo investimento. Este valor é aproximado, podendo ser elevado ao fim de toda migração da fábrica.

2.4 - Faturamento Bruto Anual: 13.000.000,00 (treze milhões de reais)

2.5 - Grupos Econômicos (Descrever situação de controle / interligações / coligações, citando percentuais de participação na empresa a ser constituída):

OBS.: Usar o verso do formulário, se necessário.

Em situações mais complexas, informar quadro demonstrativo da composição do Capital Social.

C.M.P - PIRAI-RJ

Processo nº 383

Rubrica 9

Fls 24

III - DADOS DO PROJETO A SER IMPLANTADO EM PIRAI - RJ

3.1 - Razão Social da Empresa a ser Instalada: A DEFINIR

3.2 - Ramo de Atividade: FABRICAÇÃO DE PEÇAS PARA SUSPENSÃO AUTOMOTIVA

3.3 - Número de Empregos Diretos a Serem Gerados: De 50 a 60 diretos ao final da migração de toda linha de produção. (prazo estimado para migração total 2 anos)

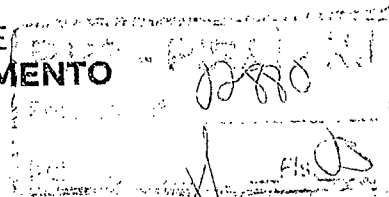
3.4 - Áreas solicitadas (m²): 15.000m²

3.5 - Tipo de Construção (Galpão, Prédio Convencional, etc) m²: Galpão de aproximadamente 4.000 m²

Sendo construído em módulos, o primeiro módulo de 1.000 m², construído de imediatamente após a liberação da área. Os outros módulos ao longo de 2 anos, totalizando 4.000 m² de construção, englobando área de produção, área de estoque, área de separação e área de testagem.

3.6 - Caso Haja Previsão de Realização Parcelada do Investimento, Citar o Cronograma (Mês / Ano):

- Construção do primeiro módulo do galpão e fechamento da área e infraestrutura: Aprox. R\$ 1.000.000,00. (um milhão de reais). IMEDIATO
- Aquisição dos Equipamentos e Máquinas: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais) - IMEDIATO
- Aquisição de matéria prima: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) – APÓS OPERAÇÃO / A PARTIR DE JUNHO DE 2025.



3.7 - Prazos Previstos para Instalação (Entrada em Operação Comercial): Previsão de início da operação em Pirai (JUNHO DE 2025).

C.M.P - PIRAI-RJ

Processo nº 383

Rubrica 9 FLS 25

IV - CARACTERÍSTICAS TRIBUTÁRIAS DO PROJETO E / OU PRODUTOS:

4.1 - Incentivos / Benefícios Fiscais Pleiteados: NÃO TEM

4.2 - Relacionar os produtos a serem fabricados que gozem de algum tipo de isenção já concedida ou em fase de concessão:

4.3 - Relacionar os impostos e taxa a que estarão sujeitos os produtos a serem fabricados:

ICMS/ST - IPI - PIS - COFINS - IMPOSTO DE RENDA - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

V - REFERÊNCIA(S) BANCÁRIA(S):

5.1 - Banco: ITAU

5.2 - Agência: 5646

5.3 - Praça: RIO DE JANEIRO

Telefone: 4004-4828

5.4 - Banco: BRASIL

5.5 - Agência: 4723

5.6 - Praça: RIO DE JANEIRO

Telefone: 4003-3001

VI - PRINCIPAIS FORNECEDORES:

6.1 - Nome da Empresa: ARCELOR MITTAL BRASIL S.A

6.2 - Endereço: RUA DA PONT, 12, F SIDERÚRGICA BARBAA

Telefone: (31)3679-1222

6.3 - Contato: PAULO

Telefone: (11) 98353-5315

6.4 - Nome da Empresa: ALTAPINT TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	
6.5 - Endereço: RUA ITAPUVA, 60 PARADA DE LUCAS - RJ	Telefone: (21)3341-9459
6.6 - Contato: AMANDA	Telefone: (21)3341-9459
6.7 - Nome da Empresa: BOMPEL PAPEIS LTDA ME	
6.8 - Endereço: EST. PADUA-PIRAPETINDA S/N ZONA RURAL - ST. ANTONIO DE PADUA - RJ	Telefone: (32) 99909-8235
6.9 - Contato:	Telefone: (32) 99909-8235

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº 383

Rubrica 7 Fis 26

OBSERVAÇÕES / SUGESTÕES (utilizar o verso se necessário):

Dados fornecidos por RICARDO DE SOUZA

Cargo: GERENTE COMERCIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 383

Rubrica

Fis 27

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
33.103.235/0001-68
MATRIZCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRALDATA DE ABERTURA
07/02/1969NOME EMPRESARIAL
COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDATÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)
MOLAS TIGREPORTE
DEMAISCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
29.44-1-00 - Fabricação de peças e acessórios para o sistema de direção e suspensão de veículos automotoresCÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores
45.30-7-01 - Comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotoresCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária LimitadaLOGRADOURO
AV DOM HELDER CAMARANÚMERO
6888COMPLEMENTO
6912 , 6922 E 6928CEP
20.751-002BAIRRO/DISTRITO
PILARESMUNICÍPIO
RIO DE JANEIROUF
RJ

ENDEREÇO ELETRÔNICO

TELEFONE

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVADATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
24/04/2004

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL
*****DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 20/02/2025 às 12:06:15 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Secretaria de Estado de Fazenda

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

PMP - PIRAI - RJ

Processo nº

02880

Rubrica

MS

10. 9

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

CNPJ/CPF

33.103.235/0001-68

Inscrição Estadual

81.959.25-0

Data da concessão da inscrição

17/10/1977

Nome empresarial

COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA

Título do estabelecimento

C.M.P. - PIRAI-RJ

Processo nº

383

Rubrica

Fis

28

Natureza Jurídica

Sociedade Empresária Limitada

Tipo de unidade principal

Unidade Operacional

Régime de apuração

Regime normal de tributação - Confronto débito e crédito

Endereço do estabelecimento

AVENIDA DOM HELDER CAMARA, 6888 6912 6922 E 6928
PILARES - RIO DE JANEIRO RJ 20.751-002

Situação cadastral

Habilitada

Data da situação cadastral

19/02/2020

Atividades econômicas (CNAE)

Principal

29.4-4/-1 - FABRICAÇÃO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA O SISTEMA DE DIREÇÃO E SUSPENSÃO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES

Secundárias

45.20-0/01 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO MECÂNICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES

45.30-7/01 - COMÉRCIO POR ATACADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES

Unidade de cadastro

AFR 64.12 - Capital

Tipo da Inscrição

Contribuinte Pessoa Jurídica do RJ - obrigatória

Observação

Regime normal desde 01/01/2020. Documentos fiscais emitidos podem gerar crédito.

Voltar

Imprimir

PMP - PIRAI - RJ
Processo Nº 02880
Rubrica JAO Fl. 10

C.M.P - PIRAI-RJ
Processo nº 383
Rubrica Fis 29



Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF

Inscrição: 33.103.235/0001-68

Razão Social: COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA

Endereço: AV SUBURBANA 6888 LJ S 201 A 304 6912 / PILARES / RIO DE JANEIRO / RJ / 20751-002

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:13/02/2025 a 14/03/2025

Certificação Número: 2025021318500314886783

Informação obtida em 20/02/2025 11:47:50

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

C.M.P. - PIRAI-RJ
Processo Nº 02880
Rubrica JAR, Fls. 11

C.M.P. - PIRAI-RJ

Processo nº 383

Rubrica f Fls 30

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA**
CNPJ: **33.103.235/0001-68**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

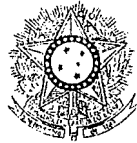
Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:42:00 do dia 20/02/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/08/2025.

Código de controle da certidão: **6CA4.05CD.A102.BAB2**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

PMP - PIRAI - RJ	
Processo nº	02880
Rubrica	12

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 33.103.235/0001-68
Certidão nº: 9717103/2025
Expedição: 20/02/2025, às 11:37:33
Validade: 19/08/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº 383

Rubrica 31

Certifica-se que **COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 33.103.235/0001-68, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Processo nº 02883
Rubrica

16ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA FIRMA

COMERCIO E INDÚSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA

C.M.P. - PIRAI-RJ

Processo nº 383

Rubrica Fis 32

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, **JONAS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, Casado pelo Regime de Comunhão total de bens, Industrial, nascido em 23/09/1943, natural do Estado de Minas Gerais, portador da carteira de identidade nº 01768562-9 expedida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 098.208.847-72, residente e domiciliado à Rua Glaziou, 117, Pilares, Rio de Janeiro, Cep: 20.750-010; **ESPOLIO DE NILO JACINTO DA SILVA**, brasileiro, casado pelo regime de separação de bens, nascido em 03/11/1917, natural do estado de Minas Gerais, Industrial, residente e domiciliado a Rua Francisca Vidal, 23, Pilares, Rio de Janeiro, Cep: 20.750-060, neste ato representado por seu inventariante **JONAS RODRIGUES DA SILVA**, de acordo com a decisão da 4ª Vara Cível de Madureira em 07.10.2004, já qualificado, **SELMA RODRIGUES DA SILVA BARBOSA**, brasileira, casada pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, Psicóloga, nascida em 16/05/1964, natural do estado do Rio de Janeiro, portadora da carteira de identidade nº 06378483-9 expedida pelo IFP/RJ e inscrita no CPF/MF nº 869.467.147-68, residente e domiciliada à Rua Mario da Costa e Souza, 135, aptº 1.307, Barra da Tijuca, Cep: 22.790-735; **REGINA CÉLIA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Comerciante, nascida em 09/03/1962, natural do estado do Rio de Janeiro, portadora da carteira de identidade nº MG 13.460.872 expedida pelo IFP/MG e inscrita no CPF/MF nº 782.671.967-49, residente e domiciliada a Rua Governador Valadares, 448, Manoel Honório, Juiz de Fora, Minas Gerais, Cep: 36.045-000; **MARLENE SILVA DE MORAES**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Comerciante, nascida em 15/05/1942, natural do estado do Rio de Janeiro, portadora da carteira de identidade nº 03078784-0 expedida pelo IFP/RJ e inscrita no CPF/MF nº 825.321.767-68, residente e domiciliada a Rua Nelson Gomes de Carvalho, 241, Vale do Ipê, Juiz de Fora, Minas Gerais, Cep: 36.035-000; **JURACY RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, Do Lar, nascida em 07/03/1945, natural do estado de Minas Gerais, portadora da carteira de identidade nº MG- 13.268.996 expedida pelo IFP/MG e inscrita no CPF/MF nº 609.653.717-00, residente e domiciliado à Rua Padre Frederico, 249, aptº 206, Santa Catarina, Juiz de Fora, Minas Gerais, Cep: 36.036-150; Únicos sócios da firma **COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA**, devidamente registrada na Junta comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 33203059619 em 17 de janeiro de 1969 e última alteração registrada sob o nº 1134583 em 07/02/2001 e inscrita no CNPJ sob o nº 33.103.235/0001-68; Resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito atender o que dispõe o art. 2031 do código civil, alterar o contrato da sociedade empresária limitada nas cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA - Neste ato o espólio de **NILO JACINTO DA SILVA**, já qualificado, possuidor de 3.000 (Três Mil) quotas totalmente integralizadas em moeda corrente do País, representado por seu inventariante **JONAS RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, de acordo com o alvará de autorização expedido pelo cartório da 7ª Vara Cível da Regional do Méier, cede e transfere 650 (Seiscentas e Cinquenta) quotas no valor nominal de R\$ 4,00 (Quatro Reais) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente do País para as sócias abaixo relacionadas: **JURACY RODRIGUES DA SILVA**, **REGINA CÉLIA RODRIGUES DA SILVA**, **SELMA RODRIGUES DA SILVA BARBOSA** e **MARLENE SILVA DE MORAES**, ambas já qualificadas. Ainda neste ato cede e transfere as 400 (Quatrocentas) quotas restantes para o sócio **JONAS ODRIGUES DA SILVA**, já qualificado. Sendo assim o capital social será distribuído entre os sócios da seguinte forma:



1714510

Processo nº 02880
Rubrica 14

C.M.P - PIRAI-RJ
Processo nº 383
Rubrica 33

SÓCIOS	%	COTAS	VALOR
JONAS RODRIGUES DA SILVA	50	5.000	20.000,00
MARLENE SILVA DE MORAES	12,5	1.250	5.000,00
SELMA RODRIGUES DA S. BARBOSA	12,5	1.250	5.000,00
REGINA CELIA RODRIGUES DA SILVA	12,5	1.250	5.000,00
JURACY RODRIGUES DA SILVA	12,5	1.250	5.000,00
TOTAIS:	100	10.000	40.000,00

(Art.997, III, CC/2002) (Art. 1055 , CC/2002)

PARAGRAFO UNICO - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social. (Art. 1052, CC/2002)

SEGUNDA. - Os sócios resolvem consolidar o contrato social mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade empresária limitada adota a denominação social de **COMERCIO E INDÚSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA**, conforme certidão expedida pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - A sociedade iniciou suas atividades em 17 de janeiro de 1969, e o seu prazo de duração é indeterminado. (Art. 997 , II CC/2002)

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETIVO

A sociedade tem por objetivo social a fabricação de molas em geral.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SEDE

A sociedade tem sede à Avenida Dom Helder Câmara, 6.888, 6.912, 6.922 e 6.928 com entrada suplementar pela Rua Francisca Vidal, 18, fundos, Pilares, Rio de Janeiro, Cep: 20.751-002, não possui filiais no momento, entretanto, podendo abri-las futuramente, desde que cumpridas as formalidades legais (Art. 997 , II , CC/2002).

CLÁUSULA QUARTA - DO CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 40.000,00 (Quarenta Mil Reais) divididos em 10.000 (Dez-Mil) quotas no valor nominal de R\$ 4,00 (Quatro Reais) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente do País e distribuídas entre os sócios da seguinte forma:



Processo Nº 02880.15
Rubrica 05

C.M.P. - PIRAI-RJ

SÓCIOS	%	COTAS	VALOR
JONAS RODRIGUES DA SILVA	50	5.000	20.000,00
MARLENE SILVA DE MORAES	12,5	1.250	5.000,00
SELMA RODRIGUES DA S. BARBOSA	12,5	1.250	5.000,00
REGINA CELIA RODRIGUES DA SILVA	12,5	1.250	5.000,00
JURACY RODRIGUES DA SILVA	12,5	1.250	5.000,00
TOTAIS:	100	10.000	40.000,00

Processo nº 383
Rubrica Fis 38

(Art.997, III, CC/2002) (Art. 1055 , CC/2002)

PARÁGRAFO UNICO - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social. (Art. 1052, CC/2002)

CLÁUSULA QUINTA - DA ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade caberá ao sócio **JONAS RODRIGUES DA SILVA**, que assinará pela sociedade individualmente, com poderes de **SOCIO ADMINISTRADOR**, autorizado o uso do nome empresarial, podendo praticar atos isoladamente, aos quais compete as suas representações ativas e passivas, em juízo ou fora dele, praticando todo e qualquer ato necessário, ficando-lhe proibido o uso ou emprego da denominação social em negócios estranhos e análogos ao seu objetivo social e ramo de atividade. Somente no caso de compra e venda de bens ou direitos patrimoniais é que será obrigatória a assinatura do sócio administrador juntamente com qualquer outro sócio a ser determinado entre eles.

CLÁUSULA SEXTA - DO FALECIMENTO OU INTERDIÇÃO DOS SÓCIOS

O falecimento ou a interdição de qualquer dos sócios, não dará causa a dissolução da sociedade, devendo em qualquer dos casos, ser realizado um Balanço Geral para a apuração dos haveres do sócio falecido ou interdito, que será distribuído aos seus herdeiros, que poderão permanecer ou não na sociedade.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA REPRESENTAÇÃO POR HERDEIROS

Quando partilhadas as quotas do sócio falecido e distribuídas a mais de um herdeiro, o direito de representar o Capital em todos os atos de interesse da sociedade, inclusive alterações contratuais, elevação de Capital e entrada e saída de sócios, será neste ato exercida por um só herdeiro, devidamente designado pelos demais beneficiários detentores das quotas do sócio falecido. No caso de não chegarem os mesmos, a um acordo, esse direito será atribuição daquele que possuir maior número de quotas proveniente do inventário do sócio falecido.



1714919

Processo Nº 02880

Rubrica Fls 16

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 383

Rubrica Fls 25

CLÁUSULA OITAVA - DA ADMISSÃO DE NOVOS SÓCIOS

Só serão admitidos novos sócios, quer por aumento de Capital, quer por quaisquer motivos, mediante anuência expressa e por escrito dos atuais componentes da sociedade, o que se dará em documento especial por modificações deste contrato. Fica entendido e combinado que se um dos sócios pretender vender suas quotas, em todo ou em partes, dará preferência fazendo oferta ao outro por escrito, e este deverá manifestar-se pela aquisição ou não das quotas também por escrito no prazo de (30) trinta dias; Findo este prazo, não havendo interesse do sócio pela compra, o sócio interessado na venda, poderá ceder suas quotas a um terceiro, sempre respeitando a anuência do sócio remanescente.

CLÁUSULA NONA - DOS BALANÇOS GERAIS.

Ao término de cada exercício social em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do Balanço Patrimonial e do Balanço de Resultado Econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados. (Art. 997, VI, 1013, 1015, 1064, CC/2002)

CLÁUSULA DÉCIMA

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso. (Art. 1071 e 1072, & 2º Art. 1078, CC/2002).

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS.

O Administrador declara sob as penas da Lei que não está impedido de exercer a administração da sociedade, pôr lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o Sistema Financeiro Nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. (Art. 1011, & 1º, CC/2002).

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA

Os casos omissos no presente contrato serão dirimidos pela Legislação Brasileira aplicável a matéria e no Foro da Comarca do Estado do Rio de Janeiro.



PMP - PIRAI - RJ
Processo nº 00880
Rubrica 111 0111

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas, o qual será registrado na repartição competente, para que produza os jurídicos e legais efeitos.

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 383

Rubrica 9 Fls 36

Rio de Janeiro, 03 de agosto de 2010.

Jonas Rodrigues da Silva
JONAS RODRIGUES DA SILVA

Jonas Rodrigues da Silva
ESPOLIO DE NILO JACINTO DA SILVA

ORMINDO
MAIA

Marlene Silva de Moraes
MARLENE SILVA DE MORAES

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Nome: COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA
Nire: 33.2.0305961-9
Protocolo: 00-2010/319891-9
CERTIFICADO DE DEFERIMENTO EM
E DATA BAIXO.
00002095076
DATA: 27/09/2010
Valéria G.M. Serra
SECRETARIA GERAL

3º OFICIO DE NOTAS
VERSO
3º OFICIO DE NOTAS
VERSO

Selma Rodrigues da Silva Barbosa
SELMA RODRIGUES DA SILVA BARBOSA

Regina Celia Rodrigues da Silva
REGINA CELIA RODRIGUES DA SILVA

Juracy Rodrigues da Silva
JURACY RODRIGUES DA SILVA

RECORDEDO 31/01/2011 POR SECRETARIA. MARLENE SILVA
DE NOTAS
Em 27/08/2010, às 14h37, foi recebido o processo nº 00880/2010, em nome de JONAS RODRIGUES DA SILVA, com o seguinte teor:
FERNANDO DE SOUZA
LUIZA D. DE ALMEIDA - ASSISTENTE ADMINISTRATIVO
CARLOS A. DE ALMEIDA - ASSISTENTE ADMINISTRATIVO
JULIANA C. DE ALMEIDA - ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

TESTEMUNHAS:

Monique de Almeida Guedes
MONIQUE DE ALMEIDA GUEDES
IDENT: 05683313-0 DETRAN
CPF: 823.873.627-72

Priscila de Almeida Guedes
PRISCILA DE ALMEIDA GUEDES
IDENT: 020374230-9 DETRAN
CPF: 144.512.877-20

17149

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Nome: COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA
Nire: 33.2.0305961-9
Protocolo: 00-2010/319891-9
CERTIFICADO QUE O PRESENTE FOI ARQUIVADO SOB O Nº
00002095076
DATA: 27/09/2010
Valéria G.M. Serra
SECRETARIA GERAL

00-2010/319691-9 23 set 2010 17:01
 JUCERJA Atos: 105
 3320305961-9 Guia: 100045145
 COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS T
 IGRE LTDA
 Cumprir a exigência no Junta » Calculado: 232,00
 mesmo local de entrada. DNRC » Calculado: 21,00
 ULT. ARQ.: 00001978541 02/12/2009 105
 PAGO: 232,00
 PAGO: 21,00
 PRONT.: 01/74

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 383

Rubrica Fis 37

TABELIONATO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS
 Rua Barão de São João Nepomuceno, 261 - Centro - CEP 36010-081 - Juiz de Fora - MG

Reconheço a(s) firma(s) por Semelhança, REGINA CELIA RODRIGUES DA SILVA
 Em Teste, *[assinatura]*

EMOL 2,78 RECORFE 0,92 TOTAL: R\$ 3,87
 Juiz de Fora, MG, 08/09/2010 - 14:52

— FERNANDO DE ANDRADE MAIA - TABELIAO
 SUBSTITUOS

— LUIZA D. R. MARTINS - MARCELO R. DE ANDRADE
 — CARLOS A. DE ALMEIDA - ARILDES MACEDO
 — JULIANA C. CAMPOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO



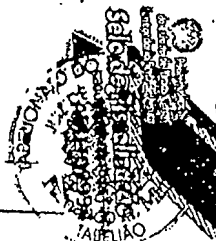
TABELIONATO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS
 Rua Barão de São João Nepomuceno, 261 - Centro - CEP 36010-081 - Juiz de Fora - MG

Reconheço a(s) firma(s) por Semelhança, JURACY RODRIGUES DA SILVA
 Em Teste, *[assinatura]*

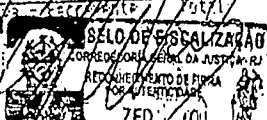
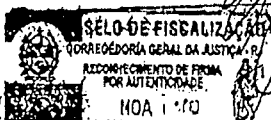
EMOL 2,78 RECORFE 0,92 TOTAL: R\$ 3,87
 Juiz de Fora, MG, 12/08/2010 - 17:09

— FERNANDO DE ANDRADE MAIA - TABELIAO
 SUBSTITUOS

— LUIZA D. R. MARTINS - MARCELO R. DE ANDRADE
 — CARLOS A. DE ALMEIDA - ARILDES MACEDO
 — JULIANA C. CAMPOS - ESCRIVENTE AUTORIZADO



Cartório da Ila CRCPI - Tabelionato, Av. Don Helder Câmara 6776
 Filares - RJ, Registrador e Notário: Gerson Queiroz. Reconheço
 por AUTENTICIDADE as firmas de: SELMA RODRIGUES DA SILVA BARROSA e
 JONAS RODRIGUES DA SILVA
 Cod: 012AD8A61ED5
 Rio de Janeiro, 14 de Setembro de 2010 Conf. por:
 Em testemunho da Presença do Tabelião e Escrivente
 Conf. por:
 30% de UNFOS : 1.65
 30% de UNFOS : 2.28
 Total : 9.94



Fls. 17

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPS 098.208.847-72 DN: 0000000000000000
REGISTRO OCIAL 01.768.562-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 27/11/2019
REGISTRO CIVIL
CCASM LIV 00005B FLS 147. TERM 272
GOIANA MG POLEGAR DIREITO

T. ELEITOR	CIPS/SERIE/UF
NÃO INFORMADO	NÃO INFORMADO
RIS/RIS/PASEP	IDENTIDADE PROFISSIONAL
NÃO INFORMADO	NÃO INFORMADO
CERT. MILITAR	
NÃO INFORMADO	
DNI	DNS
NÃO INFORMADO	NÃO INFORMADO

Maurício Antônio de Oliveira
Maurício Antônio de Oliveira
PRESIDENTE DO OCTRAM-RJ 0341

Capitão de Polícia Militar do Estado da Paraíba

ESTADO DA PARAÍBA - SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA - CORPO DE BOMAS

SECRETORIA NACIONAL

AUTENTICAÇÃO
 Semelha e com a água de perfume copiar e produzir o
 Original para o representante do
 Rio de Janeiro, 1 de julho de 2021. Conf. por _____
JOCELI DO ALVES DA SILVA Engenheira
 Engenheira RSC-26 Td-Fundos, Rô. ISS RSC-29 Td-Fundos
 E-01.20940-AVX Consulte em <https://www.cnpjbusbr.com.br> - Atualizado

340 Orlado de Almeida
Josénilo Alves da Silva
Substituto do Tabelião
Mat. 04/1184

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the work.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete them.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress to ensure that the objectives are being met.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and identifying any areas for improvement or further action.

PID 0341.02564050

[illegible]

RJ19137476E

AK15972658

[Illegible text]

0341267339

RJ19137476E

AK15972658

C.M.P - PIRAI-RJ.

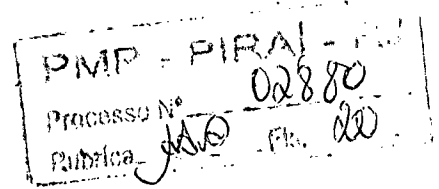
Processo nº

Rubrica

Fls 35



Telefônica Brasil S.A.
Av. Ayrton Senna, 2.200 - CEP: 22775-003 - Rio de Janeiro - RJ
I.E.: 77452443 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62



Nº da Conta: 00001122853279
Código Cliente: 00000142914764

MÊS REFERÊNCIA: 01/2022
DATA DE EMISSÃO: 06/01/2022

JONAS RODRIGUES DA SILVA
RUA CESALATTES 260
BL 3 AP 304
BARRA DA TIJUCA
22793-329 R DE JANEIRO - RJ

VENCIMENTO
22/01/2022

VALOR A PAGAR (R\$)
257,12

☐ DÉBITO AUTOMÁTICO
☒ CONTA DIGITAL
(latianamelo@molastigre.com.br)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 06

RESUMO DA SUA CONTA

(DE 06/12/21 A 05/01/22)

VIVO CELULAR	249,99
Outros lançamentos	7,13
Total a pagar	257,12

Plano contratado / Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
VIVO CELULAR		
Titular Vivo Família 60GB - Anual	1	249,99
(+) Serviços Digitais	-	-
(+) Multivivo Grátis	1	0,00
Subtotal Vivo Celular		249,99
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		249,99
Outros Lançamentos		
Diversos		
Encargos Financeiros (Multas e Juros)	4	5,06
Subtotal		5,06
Serviços de Terceiros		
Ligação Longa Distância Prestador Claro S/A (21)	02m30s	2,07
Subtotal		2,07
Subtotal Outros Lançamentos		1,13
Total a pagar		257,12

- Não existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta -

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331, 1332 para deficientes auditivos e www.anatel.gov.br. PLANOS ANATEL: Vivo Família 60GB - Anual: 160/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: RJ - 32% ICMS, 0,65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 2% ISS, 1,65% PIS e 7,6% COFINS para SVAs.



SEUS NÚMEROS VIVO

Tel. Celular: 21-99999-0351, 21-99266-5216 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)



SUAS BONIFICAÇÕES

Celular Vivo: 1 Bônus Conta Digital 3GB | 2 Bônus Vivo Fibra Pós Família

Veja detalhamento da sua conta no app Vivo

- Pelo aplicativo, você também pode:
- Cadastrar o Débito Automático na sua conta e receber 3GB de Internet todo mês
 - Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE

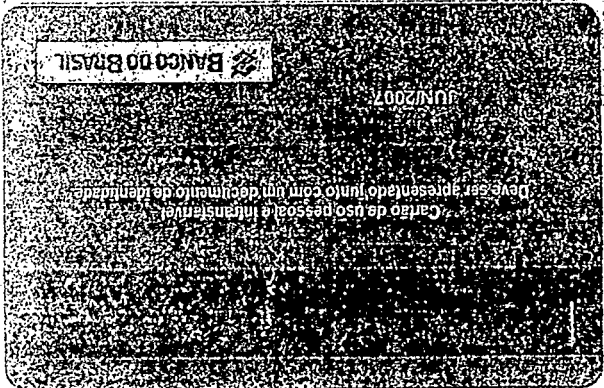
Acesse vivo.com.br/taleconosco, envie SMS com a palavra VIVO para 1058 do seu CELULAR VIVO ou ligue para 10315. Pessoas com necessidades especiais de fala/audição, ligue 142.

C.M.P. - PIRAI-RJ

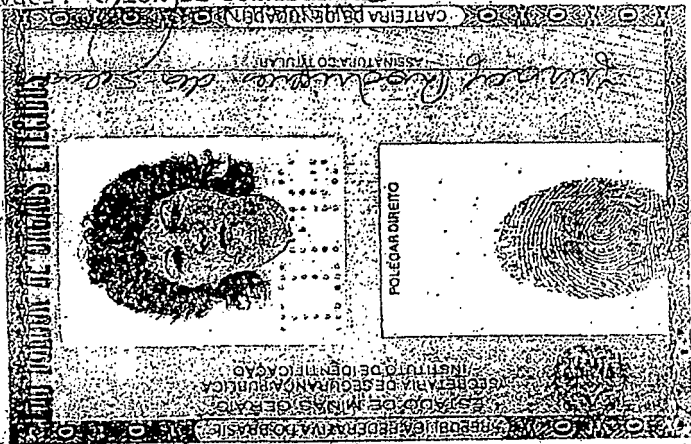
Processo nº **383**

Rubrica **JAO** Fls. **39**

NAJUNIORVIANAJUNIO
 Romulo Vinicius Alves - Tabelião Substituto
 Empl: R\$ 3.44 - T.F.J: R\$ 1.07 - TOTAL: R\$ 4.51
 Lorena Campos Vieira - Escrivente Substituta
 2º SERVIÇO DE NOTAS - FOLHA Nº 03
 ALETHIA DE CARVALHO
 DECLARO SER AUTENTICA, PARA
 Cópia Reprodutiva
 03 ABR 2012
 J.F.CRA.



NAJUNIORVIANAJUNIO
 Romulo Vinicius Alves - Tabelião Substituto
 Empl: R\$ 3.44 - T.F.J: R\$ 1.07 - TOTAL: R\$ 4.51
 Lorena Campos Vieira - Escrivente Substituta
 2º SERVIÇO DE NOTAS - FOLHA Nº 03
 ALETHIA DE CARVALHO
 DECLARO SER AUTENTICA, PARA
 Cópia Reprodutiva
 03 ABR 2012
 J.F.CRA.



C.M.P. - PIRAL-RJ
 Processo nº 383
 Rubrica 40
 P.M.P. - PIRAL - RJ
 Processo Nº 00880
 Rubrica 21



CEMIG

Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica
44110-111 Nº 000550172

30070/M030

PR

02880

ADD 11 12

JURACY RODRIGUES DA SILVA

Nº DO CLIENTE: 7004271876

RUA PAULINO FREDERICO 745 AP

3001102330

SANTA CATARINA

01/12 03/01 01/02

JUÍZ DE FORA, MG

01/12 03/01 01/02

CNPJ 00038150

01/12 03/01 01/02

MEDIDOR Nº AM 083003108

01/12 03/01 01/02

Processo nº 383

Rubrica 41

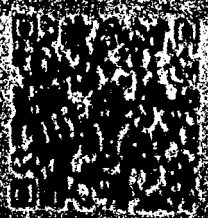
VALORES PATURADOS			
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Energia Elétrica kWh	193	1,12167946	216,45
ENCARGOS/CONTRIBUIÇÕES			
Contrib. Custeio Ilum. P.úblico			27,75
Juros 1% em sobre conta 12/2021 pg 28/12/21			0,38
Correção INPC sobre sobre conta 12/2021 pg 28/12/21			0,35
Juros 2% sobre sobre conta de 12/2021			3,83
Soma Redução Voluntária de Consumo			100,55
TAXAS ADICIONAIS (sem impostos)			
Energia Elétrica kWh	0,76005000		
ADICIONAL BANDEIRAS (já incluído no Valor a Pagar)			
ANDEIRA ESCASSEZ HÍDRICA			40,42

RESERVADO AO FISCO 0382.23F8.306B.5B2C.5FC8.3F0C.C396.928B

REFERENTE A	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
JAN/2022	22/01/2022	R\$ 158,21

CONE	VALOR	VALOR	VALOR
151,32	0,57	151,32	0,57
151,32	2,03	151,32	2,03

Histórico de Consumo			
Período	kWh	Valor	Valor
12/21	189	6,03	20
12/21	181	6,00	20
12/21	193	6,03	20
12/21	186	5,90	20
12/21	186	5,57	20
12/21	187	6,23	20
12/21	211	7,46	20
12/21	202	7,21	20
12/21	200	7,57	20
12/21	213	7,23	20
12/21	191	5,82	20
12/21	124	3,70	20



Para pagar esta fatura pelo PIX

RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA GRATUITA E SEGURA

PMF - PIRAI - RJ
Processo Nº 02870
Rubrica Nº 113

PMF - PIRAI - RJ
Processo Nº 02870

REGINA CELIA RODRIGUES DA SILVA

DOCUMENTAÇÃO / CDD-ENSCOTUF
MEX 3/060672

CPF 782.671.967-49 DATA NASCIMENTO 09/03/1962

ENDEREÇO
HELIO MANCUNTO DA SILVA

MARIA MARTINS
RODRIGUES DA SILVA

PROCURADOR
ACC

DATA DE EMISSÃO
30/04/1981

PMF - PIRAI - RJ
Processo Nº 02870
Rubrica Nº 113
Fis 42

COMIG

REGINA CLIA RODRIGUES DA
SILVA

RUA CARNEVALI, 1151

SAO PAULO

01204-000

CEP 06010-000

MEMORIAL Nº 15007/71

Nº DO CLIENTE: 7004003739

Nº DE REGISTRO

300640211

DATA DE EMISSÃO

01/01/2021

VALOR DO DEBITO

00000000000000000000

DATA DE VENCIMENTO

01/01/2021

VALOR DO PAGAMENTO

00000000000000000000

DATA DE PAGAMENTO

01/01/2021

VALOR DO RESTO A PAGAR

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO

01/01/2021

VALOR DO JUROS

00000000000000000000

Tipos de Medição	Letras Assinadas	Letras Assinadas	Compartilhamento de Medição	Compartilhamento de Medição
Energia Elétrica	41403	41710	1	227

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Valor
Energia Elétrica kWh	207,7	10,38

ENCARGOS/GERANOS

Descrição	Valor
Contrib. Contribuição Pública	0,00
Multa 2/4 sobre conta de 06/2021	0,00

TAXAS APLICADAS (em mil reais)

Descrição	Valor
Energia Elétrica kWh	0,00
ADICIONAL BANDA 5 de inclusão no VPS	0,00
BANDEIRA VERMELHA P2	0,00

[Handwritten signature]

ENT 7004003739

RESERVADO AO FISCO ADICIONAIS E JUROS

PERÍODO DE VIGÊNCIA	DATA DE EMISSÃO
01/01/2021	01/01/2021

VALOR DO DEBITO	VALOR DO PAGAMENTO
00000000000000000000	00000000000000000000

VALOR DO JUROS	VALOR DO RESTO A PAGAR
00000000000000000000	00000000000000000000

DATA DE EXPIRAÇÃO	VALOR DO JUROS
01/01/2021	00000000000000000000

RAI - RJ
02780
Fls. 24

RAI-RJ
nº 383
Fls 43

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES
CARTeira NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
SELMA RODRIGUES DA SILVA BARBOSA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
0537848391FPRJ



CPE DATA NASCIMENTO
869.467.147-68 16/05/1964

FILIAÇÃO
NILO JACINTO DA SILVA

MARIA MARTINS
RODRIGUES DA SILVA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO
03355473997

VALIDADE
18/08/2024

1ª HABILITAÇÃO
28/09/1983

OBSERVAÇÕES

C.M.P. - PIRAI - RJ

Processo nº 383

Rubrica Fis

Selma Rodrigues da Silva Barbosa

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
RIO DE JANEIRO, RJ

DATA EMISSÃO
20/08/2019

ASSINATURA DO EMISSOR

93393285774

RJ616932901

RIO DE JANEIRO

PMP - PIRAI

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1894060796

PROIBIDO PLASTIFICAR
1894060796

CEMIGEmissão: 17/02/2022 Imprensa: 17/02/2022 08:20 Lança Social de Energia Elétrica - TSEE criado pela
Comissão Autorizada pelo Regime Especial DE 5 R 4 2 009.00970237 SET-MG Lanç nº 10.438 da aba da 2001Nota Fiscal - Conta de Energia Elétrica
Série: 011
Número: 358234130Contratante:
00030/0023

ALICIO FONSECA DE MORAES

Nº DO CLIENTE: 7002904794

RUA A 55 CN

Rª de Instalação
30144-42512Subclasse
Residencial

Circuito

Básico

CENTRO
CHACARA - MG
CEP: 36100000

Dados de Leitura

Anterior
07/12Atual
07/01Próxima
07/02Modalidade Tarifária
Tarifa Convencional

MÉTRICO Nº: AM200-010132

Informações Técnicas

Tipo de Medição	Leitura Anterior	Leitura Atual	Constante da Medição	Consumo kWh
Gravidade Elétrica	217	235	1	18

VALORES FATURADOS

Descrição	Quantidade	Preço	Valor (R\$)
Custo de Disponibilização			56,07
ENERGIA ELÉTRICA kWh	0,76005600		
ADICIONAL BANDEIRAS (Já incluído no Valor a Pagar)			
BANDEIRA ESCASSEZ HÍDRICA			10,47

CNPJ: 175 422 787 20

Página 1 de 1

RESERVADO AO FISCO 857E.6526 19BE.70BC.C2D9.3FD2.1DB9.DE17

REFERENTE A	VENCIMENTO	VALOR A PAGAR
JAN/2022	11/02/2022	R\$ 56,07
Base de Cálculo (R\$):		
30,07		
Alíquota %:		
30,00		
Valor (R\$):		
R\$ 11,02		
Valor (R\$):		
R\$ 0,22		
Valor (R\$):		
R\$ 1,03		
ICMS	39,25	
PAREP	39,25	
COFINS		

Histórico de Consumo				REATIVO DE CONTAS VENCIDAS / DÉBITOS ANTERIORES
Mês/Ano	Consumo kWh	Média kWh/dia	Data de Faturação	
DEZ/2021	24	0,71	20	
NOV/2021	17	0,53	12	
OUT/2021	31	0,93	20	
SET/2021	25	0,81	31	
AGO/2021	25	0,75	31	
JUL/2021	11	1,06	20	
JUN/2021	8	0,75	32	
MAY/2021	0	0,00	20	
ABR/2021	1	0,06	31	
MAR/2021	1	0,06	32	
FEB/2021	51	1,82	28	
JAN/2021	2	0,10	40	

Informações Gerais

DEZ/2021 Band. Esc. Hid - JAN/2022 Band. Esc. Hid

Tarifa vigente conforme Res Anel nº 2.877, de 25/05/2021.

O pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Para estes, estão sujeitas penalidades legais vigentes (multas) e/ou atualização financeira (juros) baseadas no vencimento das mesmas.

É dever do consumidor manter os dados cadastrais sempre atualizados e informar alterações da atividade exercida no local.

Faça sua adesão para recebimento da conta de energia por e-mail acessando www.cemig.com.br

Leitura realizada conforme calendário de faturamento

RECEBA SUA FATURA DE ENERGIA POR E-MAIL DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA E SEGURA.

ACESSE AGORA www.cemig.com.br**CEMIG**

CÓDIGO DE DÉBITO

009095847185

VENCIMENTO

11/02/2022

TOTAL A PAGAR

R\$ 56,07

REFERENTE A JAN/2022 Nº DA INSTALAÇÃO 301442512

03600000000-7 56070138001-9 02825411911-9 08005347185-8



PIRAÍ - RJ

02820
26

C.M.P - PIRAI-RJ

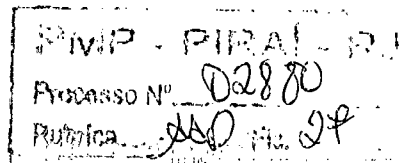
Processo nº 383

Publica Fls 45



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 383

Rubrica 280 Fls. 46

Nº do CPF: 825.321.767-68

Nome: MARLENE SILVA DE MORAES

Data de Nascimento: 15/05/1942

Situação Cadastral: TITULAR FALECIDO

Data da Inscrição: anterior a 10/11/1990

Digito Verificador: 03

ATENÇÃO: consta, na base de dados da Receita Federal do Brasil, a informação de falecimento do titular deste CPF.

Ano de óbito: 2013

Comprovante emitido às: 09:39:49 do dia 27/01/2022 (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: 0EE6.38F1.3E84.727B



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

C.M.P. - PIRAI - RJ
Processo Nº 02880
Rubrica JAO.Fin. 28

C.M.P. - PIRAI-RJ.
Processo nº 383
Rubrica F Fís. F

FGTS

Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 33.103.235 Nome Empregador: COMERCIO E INDUSTRIA DE MOLAS ESPIRAIS TIGRE LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 25 Origem: Gestão de Guias
Vencimento da Guia: 20/02/2025 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 5.428,46
Número da Guia: 0125012951572056-6 Data Emissão: 29/01/2025 17:21:53 (Brasília) Emitida por: 32.315.848/0001-04 - MUNDICON ASSESSORIA

Relação do Tipos do Valor

Estabelecimento: 33.103.235/0001-68

Comp. Apuração	Tipo de Valor	Qtd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
01/2025	11 - FGTS mensal	23	67.331,01	5.368,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.368,40
01/2025	15 - FGTS mensal - Aprendiz/Contrato Verde e Amarelo	2	2.103,35	42,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,08
		Total FGTS	69.434,36	5.428,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.428,46

Ao Diretor Legislativo
Para providências.

Em 17/02/25

Gustavo Duarte Martins dos Santos
Oficial Legislativo
Mat. 2056-7

C.M.P - PIRÁÍ-RJ

Processo nº 0383

Rubrica g Fls 48