



CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI  
Protocolo Nº 0204/2025  
10 FEV. 2025  
Assinatura: [assinatura]

**MENSAGEM Nº 016/2025.**

Pirai, 07 de fevereiro de 2025.

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº 0204/25

Página 9 Fls 02

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Nobres Vereadores,

Através do presente projeto de lei ora encaminhado, o Poder Executivo Municipal busca autorização legislativa perante essa digna Casa de Lei, a fim de firmar termo de concessão de uso com pessoa jurídica, referente a área denominada como C1, localizada na Rua Capitão Manoel Torres, nº 1.225, Santa Teresa, Pirai/RJ, com 773,87 m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados), nos moldes descritos junto ao Processo n. 00956/2024 da Prefeitura Municipal de Pirai.

De acordo com o que consta dos autos administrativos acima informado, existe interesse de pessoa jurídica junto a área acima informada, nos moldes descritos junto ao Processo Administrativo mencionado no corpo do projeto de lei autorizativa em análise, o que justifica a possibilidade de instalação na circunscrição do Município de Pirai.

A seu turno, todos os pareceres exarados por parte da respeitada Secretaria Municipal de Desenvolvimento, se demonstraram como sendo favoráveis para a concessão da área, a fim de instalar pessoa jurídica junto a área inerente a planta industrial do ente público municipal.

Ademais, inobstante tais fatos acima informados, há que se ressaltar que juntamente com o presente projeto de lei, se encontra confeccionado anexo o instrumento de concessão de uso, onde se busca a obrigação da referida empresa em abrir vagas de trabalho para os moradores locais, dentre outros critérios que irão beneficiar diretamente a toda população.

Cumprе esclarecer, porém, que para formalização do termo de concessão de uso que se busca aprovação, necessário se faz a revogação da Lei Municipal nº 1.033, de 02 de maio de 2011, que autorizou a concessão de uso da mesma área em favor da empresa TJ MARMORARIA LTDA ME, que declinou da área por não estar mais utilizando a área.



Ressalta ainda que pela relevância das atividades da empresa, além da geração de empregos, a doação irá potencializar a empresar em atingir seus objetivos e finalidades no crescimento econômico do município.

Em função das razões alinhadas nesta Mensagem e contando com a colaboração que sempre nos ofertou o Augusto Poder Legislativo, aguardamos aprovação do presente Projeto, a fim de que nós, todos juntos, continuemos a trabalhar para o crescimento econômico e social de nosso Município, auxiliando e fortalecendo as Instituições que nos prestigiam no desenvolvimento social nas esferas de suas competências, aproveitando o ensejo para externar nossos votos e protestos de elevada estima e distinta consideração

Atenciosamente,

LUIZ FERNANDO DE  
SOUZA:56921195791

Assinado de forma digital por LUIZ  
FERNANDO DE  
SOUZA:56921195791  
Dados: 2025.02.10 11:20:48 -03'00'

**LUIZ FERNANDO DE SOUZA**  
**Prefeito Municipal**

Exmo. Sr.

**MOACIR GONÇALVES DA ROCHA JUNIOR**

Presidente da Câmara Municipal de Pirai

**PIRAÍ - RJ.**



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº 204/25

Rubrica g Fis OA

## PROJETO DE LEI Nº 38 /2025

**AUTORIZA O PREFEITO MUNICIPAL  
DE PIRAI A FIRMAR TERMO DE  
CONCESSÃO DE USO.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI,**

**Artigo 1º** - Fica o Prefeito Municipal de Pirai autorizado a firmar Termo de Concessão de Uso, com a empresa **CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELÉTRICA LTDA.**, nos termos do instrumento em anexo, que passa a fazer parte integralmente da presente Lei.

**Artigo 2º** - As despesas decorrentes da presente Lei, serão atendidas através da verba própria do orçamento em vigor que, em sendo necessário, será suplementada.

**Artigo 3º** - A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Artigo 4º** - Revogam-se as disposições em contrário em especial a Lei Municipal Nº 1.033, de 02 de maio de 2011.

LUIZ FERNANDO DE  
SOUZA:5692119579

1

Assinado de forma digital por LUIZ  
FERNANDO DE  
SOUZA:56921195791  
Dados: 2025.02.10 11:16:46 -03'00'

\*\*\*\*\*



**TERMO DE**  
**CONCESSÃO DE USO**  
**MUNICÍPIO DE PIRAI**

**E**

**CONSERTEC JUNQUEIRAS**  
**REFRIGERAÇÃO E**  
**ELÉTRICA LTDA.**



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº 204/25

Pública *[assinatura]* Fls 06

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO, QUE  
ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE PIRAI E  
A EMPRESA CONSERTEC JUNQUEIRAS  
REFRIGERAÇÃO E ELÉTRICA LTDA., NA  
FORMA ABAIXO:**

**MUNICÍPIO DE PIRAI**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Getúlio Vargas s/nº Centro, Pirai, Estado do Rio de Janeiro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Senhor **LUIZ FERNANDO DE SOUZA**, brasileiro, casado, economista, , inscrito no CPF/MF sob o nº 569.211.957-91, residente e domiciliado na Rua Capitão Manoel Torres nº 159, Pirai – RJ, doravante denominado **CONCEDENTE** e a Empresa **CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELÉTRICA LTDA.**, representada pelo seu sócio proprietário **VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA**, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00614812191, expedida pelo Detran-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.876.167-67, residente e domiciliado na Rua Antônio Gonzáles nº 572 casa 02, Toca do Lobo, Pirai – RJ, CEP: 27.175-000, doravante denominada **CONCESSIONÁRIA**, tem justos e acordados o que se segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O **CONCEDENTE** é proprietário e legítimo possuidor do imóvel denominado Lote C1 com 773,87m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados), situado no Distrito Industrial III de Pirai, com testada para a Rua Capitão Manoel Torres, medindo 10,00m; lado direito medindo 43,47m confrontando com Soeli Rodrigues Torres; lado esquerdo medindo 38,40m, confrontando com Lote C2; fundos medindo 30,26m, confrontando com Lote C4.



**CLÁUSULA SEGUNDA** - Pelo presente e nos termos dispostos nos artigos 148 e 154, e seu parágrafo único da Lei Orgânica do Município de Pirai, nos termos da Lei Municipal nº xxxx de xx de xxxxx de 2024, o **CONCEDENTE** dá em Concessão de Uso a **CONCESSIONÁRIA**, o uso do imóvel devidamente descrito na cláusula primeira, para o fim específico de nele serem implantadas as atividades relativas a instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; comércio varejista de artigos de iluminação; comércio varejista de material elétrico; comércio varejista especializado de eletrodomésticos, equipamento de áudio e vídeo; comércio varejista especializado de peças e acessórios para uso doméstico, exceto informática e comunicação; construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; reparação e manutenção de equipamentos eletrodomésticos de uso pessoal e doméstico; serviços de engenharia; serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores, conforme seu contrato social.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Para desenvolvimento das atividades descritas, fica a **CONCESSIONÁRIA**, autorizada a firmar parcerias e utilizar o endereço do objeto, com empresas parceiras que deverão cumprir as cláusulas constantes no presente termo, mediante celebração de Termo Aditivo.

**CLÁUSULA QUARTA** - A **CONCESSIONÁRIA**, parte integrante do presente termo, obriga-se ao seguinte:

- a) Apresentar no ato da celebração do Termo de Concessão de Uso e no seu desfazimento, todas as certidões negativas de débitos ou positiva com efeito de negativa, ou ainda, outro documento comprobatório de regularidade fiscal junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais e Concessionárias de Serviços Públicos;
- b) Submeter à prévia aprovação dos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Pirai, os projetos arquitetônicos e civis das construções a serem levadas a efeito no imóvel cedido, observando, no que couberem, as normas técnicas pertinentes às condições de higiene, segurança e meio ambiente;



- c) Não modificar, ampliar ou restringir o projeto sem prévia aprovação dos órgãos competentes do **CONCEDENTE**, utilizar o terreno e as respectivas instalações, exclusivamente para o fim indicado e estabelecido na cláusula segunda;
- d) Responsabilizar-se e assumir todos os danos diretamente causados a terceiros ou ao **CONCEDENTE**, em decorrência de sua ação ou omissão;
- e) Responsabilizar-se pelos ônus administrativos e tributários, na forma da legislação aplicável;
- f) Iniciar a construção de sua unidade empresarial em até 02 (dois) meses a contar da data de assinatura do presente termo e concluí-la em até 03 (três) meses e iniciar suas atividades em até 02 (seis) meses após o término das obras.
- g) Manter em perfeito estado de conservação o imóvel objeto do presente termo de concessão;
- h) Assegurar no início das atividades, a transferência de seus 15 (quinze) funcionários atuais e garantir a geração de mais 05 (cinco) empregos diretos em até 06 (seis) meses e mais 05 (cinco) empregos diretos em até 12 (doze) meses de efetivo funcionamento, atingindo assim, 25 (vinte e cinco) empregos diretos e mantê-los durante a vigência do presente Termo de Concessão de Uso, objetivando, progressivamente, o atingimento de mais postos de trabalho, no decorrer de suas atividades empresariais.
- i) Priorizar a oferta de 80% (oitenta por cento) dos empregos a serem gerados, para pessoas residentes no Município de Pirai, dando preferência as agências bancárias, ao comércio e aos prestadores de serviços locais;
- j) Apresentar, no primeiro semestre de cada ano, relatório situacional da empresa e todas as Certidões Negativas de Débitos ou outro documento comprobatório de regularidade fiscal junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais e Concessionárias de Serviços Públicos à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo em atendimento às alíneas do presente termo;
- k) Encaminhar semestralmente, à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, comprovante do número de empregados, através de guia da GFIP com autenticação do banco recebedor ou outro documento equivalente;



C.M.P. - PIRAJÁ-RJ.  
Processo nº 204/25  
Rubrica *[assinatura]* Fls 09

I) Comunicar à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, todas as alterações efetuadas em seu Contrato Social.

**CLÁUSULA QUINTA** - Como contrapartida social ao apoio do Município de Pirajá ao empreendimento, a empresa compromete-se, a executar, com recursos próprios, a manutenção de todos os aparelhos de ar condicionado do prédio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo; da Sala do Empreendedor e do Posto do SINE, pelo período de 02 (dois) anos, em revisões semestrais, de acordo com programação e demanda apresentada pela secretaria.

**CLÁUSULA SEXTA** - A presente concessão onerada com os encargos estabelecidos vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, renovável por igual período, desde que a empresa em tela, venha cumprir integralmente tais encargos, sendo que o imóvel cedido e as benfeitorias levadas a efeito no mesmo, reverterão ao patrimônio do **CONCEDENTE** se a **CONCESSIONÁRIA** paralisar, suas atividades.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – As obras e benfeitorias realizadas pela **CONCESSIONÁRIA**, inclusive de adaptação do imóvel às necessidades da empresa, passarão a compor o Patrimônio Municipal.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Caso a paralisação se dê por força maior, caso fortuito, ou outros motivos justificáveis a juízo do **CONCEDENTE**, que impeçam, restrinjam ou inviabilizem a atividade normal desenvolvida nas unidades instaladas no imóvel, as partes se comporão no sentido de serem resguardados os direitos e interesses recíprocos.

**CLÁUSULA OITAVA** – A **CONCESSIONÁRIA** fruirá plenamente do imóvel objeto desta concessão para os fins previstos na cláusula segunda, respondendo por todos os encargos que, eventualmente, venham a incidir sobre os mesmos e suas rendas.

**CLÁUSULA NONA** - Constatada eventual infração contratual, o **CONCEDENTE** notificará a **CONCESSIONÁRIA** para que ofereça defesa escrita no prazo de 05 (cinco) dias, a ser apreciada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, caso rejeitada as razões de defesa, deverá desocupar imediatamente o imóvel, devolvendo-o ao **CONCEDENTE**.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – Não poderá a **CONCESSIONÁRIA** pleitear indenização referente às benfeitorias ou opor embargos de retenção.





C.M.P. - PIRAI-RJ.  
Processo nº 204/23  
Data 07/02/23  
Folha 10

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – Toda e qualquer alteração, do presente termo, só prevalecerão quando feitas através de Termos Aditivos especialmente lavrados para tais fins.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - Fica eleito o foro da Comarca de Pirai, para dirimir qualquer dúvida resultante deste termo, bem como eventuais aditivos que vierem integrá-lo, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por assim estarem de acordo, assinam o presente termo, que lido e achado conforme, é firmado, também pelas testemunhas abaixo.

Pirai, de de 2025.

LUIZ FERNANDO DE SOUZA:56921195791  
Assinado de forma digital por LUIZ FERNANDO DE SOUZA:56921195791  
Dados: 2025.02.10 11:19:27 -03'00'

**LUIZ FERNANDO DE SOUZA**  
Prefeito Municipal

**VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA**  
Consertec Junqueiras Refrigeração e Elétrica Ltda.

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

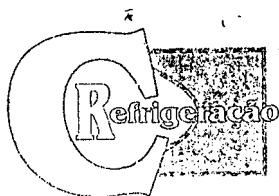
REFRIGERAÇÃO

CLIMA

CLIMA



Life's Good



## CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELETRICA EPP

VENDAS - PROJETOS - OBRAS - INSTALAÇÕES

Pirai, 14 de dezembro de 2023.

CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA EPP  
END: RUA BULHOES DE CARVALHO, 280ª CASA AMARELA-PIRAI -  
TELEFONE: 24 99940-4599/2431-3586/99974-9927  
CNPJ/MF: 05.046.150/0001-50  
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 77.364.218  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 002.522/01

À Prefeitura Municipal de Pirai  
Excelentíssimo Prefeito, Senhor Ricardo Campos Passos

Assunto: Cessão de Área.

Excelentíssimo Prefeito,

A empresa Consertec Junqueira's Refrigeração e Elétrica Ltda EPP, atua no ramo de Instalação e Manutenção de Sistemas Centrais de Ar Condicionado, Ventilação Mecânica, Refrigeração, Instalação e Manutenção Elétrica, Construção Civil, Manutenção Preditiva, Preventiva e Corretiva Comerciais, Hospitalares e Industriais, Comércio Varejista de Artigos de Iluminação, Comércio Varejista de Material Elétrico, Instalação Hidráulica e Sanitárias e de Gás, Serviços de Engenharia.

Nossos produtos e serviços alcançaram boa aceitação no mercado, no qual possuímos hoje um bom número de clientes, onde somos fornecedores de grandes empresas.

Contamos hoje com 15 colaboradores (funcionários) e diversos parceiros (fornecedores).

Com o objetivo de ampliar nossas atividades da empresa, precisamos de uma unidade com boa estrutura, em local apropriado e com melhor localização para logística.

Para que possamos alcançar os objetivos, solicitamos a cessão de uma área de terra com aproximadamente 1000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), onde construiremos um galpão de 800m<sup>2</sup> (oitocentos metros quadrados), para abrigar o setor de produção, estoque de matéria prima e de produto acabado, almoxarifado, refeitório, vestiários e administração.

Se formos atendidos, nossa expectativa, com a implantação da nova unidade é gerar mais 10 empregos diretos dentro do período de 01 ano, (360 dias), além dos indiretos.

CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELÉTRICA  
Endereço Rua Bulhões de Carvalho, 280-A - Casa Amarela - Pirai  
(24) 2431 3586 (24) 2431 1421 (24) 99974 9927

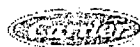
C.M.P - PIRAI-RJ.  
Processo nº 20A/23  
Data 14/12/23  
Fis 11

14 JAN 2024

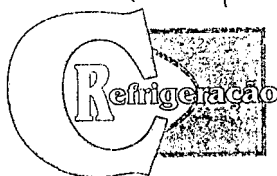
00956

THIRAVOCHI

Carvalho

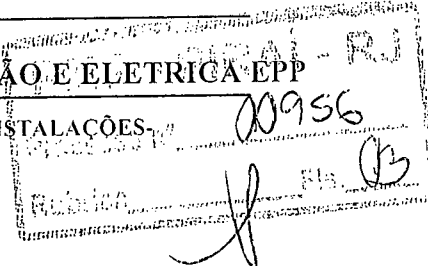


Life's Good



CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELETRICA EPP

VENDAS - PROJETOS - OBRAS - INSTALAÇÕES



Atenciosamente,

*[Handwritten signature]*

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 204/25

Rubrica *[Handwritten signature]* Fls. 12

CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA EPP

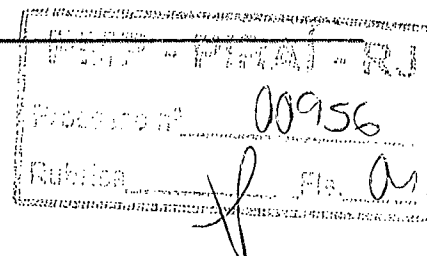
Vagner da Silva Junqueira

CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELÉTRICA

Endereço Rua Bulhões de Carvalho, 280-A - Casa Amarela - Pirai

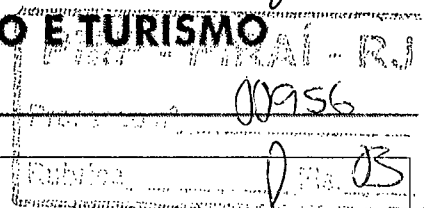
(24) 2431 3586 (24) 2431 1421 (24) 99974 9927

**CADASTRO DA EMPRESA**



**I - IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA**

1.1 - Razão social: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA EPP		
1.2 - Nome de Fantasia: CONSERTEC		
1.3 - Endereço: RUA BULHOES DE CARVALHO, 280ª, CASA AMARELA.		
1.4 - Cidade: PIRAI		Estado: RJ
1.5 - Telefone: (24) 99940-4599 / (24) 99749927	Fax: (24) 2431-3586	Email: vagnerconsertecjunqueira@gmail.com
1.6 - CNPJ: 05.046.150/0001-50	Inscr. Est.: 77.364.218	Inscr. Mun.: 002.522/01
1.7 - Ramo de Atividade: AR CONDICIONADO, ELETRICA, CIVIL		Data de fundação: 03/05/2002
1.8 - Pessoa para Contato: VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA		Cargo: DIRETOR
1.9 - Tel./Fax: (24) 2431-3586		E-mail:vagnerconsertecjuqueira@gmail.com
<b>II - ATIVIDADES DA EMPRESA:</b>		
2.1 - Atividade Principal: Instalação e Manutenção de Sistemas Centrais de Ar Condicionado, Ventilação e Refrigeração.		
2.2 - Nº de empregos Atuais: 15		
2.3 - Investimento Total Previsto: R\$400.000,00		
2.4 - Faturamento Bruto Anual: 2.034.892,13		
2.5 - Grupos Econômicos (Descrever situação de controle / interligações / coligações, citando percentuais de participação na empresa a ser constituída): NÃO		
<b>III - DADOS DO PROJETO A SER IMPLANTADO EM PIRAI - RJ</b>		
3.1 - Razão Social da Empresa a ser Instalada: CONSERTEC JUUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA EPP		
3.2 - Ramo de Atividade: REFRIGERAÇÃO, CIVIL E ELÉTRICA		
3.3 - Número de Empregos Diretos a Serem Gerados: 25		



3.4 - Áreas solicitadas (m²): 1000 (MIL)
3.5 - Tipo de Construção: (Galpão) 800m²
3.6 - Caso Haja Previsão de Realização Parcelada do Investimento, Citar o Cronograma (Mês / Ano): NÃO
3.7 - Prazos Previstos para Instalação (Entrada em Operação Comercial): 06 MESES

**IV - CARACTERÍSTICAS TRIBUTÁRIAS DO PROJETO E / OU PRODUTOS:**

4.1 - Incentivos / Benefícios Fiscais Pleiteados: SEM BENEFÍCIO
4.2 - Relacionar os produtos a serem fabricados que gozem de algum tipo de isenção já concedida ou em fase de concessão: NÃO
4.3 - Relacionar os impostos e taxa a que estarão sujeitos os produtos a serem fabricados: NÃO

**V - REFERÊNCIA(S) BANCÁRIA(S):**

5.1 - Banco: BRADESCO	
5.2 - Agência: 6798	
5.3 - CONTA: 3454-1	Telefone: (24) 2431-1826
5.4 - Banco: ITAÚ	
5.5 - Agência: 4840	
5.6 - CONTA: 23618-8	Telefone: (24) 992640422

**VI - PRINCIPAIS FORNECEDORES:**

6.1 - Nome da Empresa: CARRIER DO BRASIL (RIO)	
6.2 - Endereço: RUA CAMPO SÃO CRISTÓVÃO, 290 – S. CRITÓVÃO - RJ	Telefone: (21) 3262-2727
6.3 - Contato: JÚLIO	Telefone: (21) 98165-2928
6.4 - Nome da Empresa: BERLINER LUFT	
6.5 - Endereço: RUA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 9720 – ALVORADA - RS	Telefone: (51) 3101-9001

6.6 - Contato: HENRIQUE	Telefone: (21)98928-0800
6.7 - Nome da Empresa: FRIOPEÇAS (RIO)	
6.8 - Endereço: RUA TEIXIERA RIBEIRO, 275 – RAMOS - RJ	Telefone: 0800-200-6550
6.9 - Contato: MARCONE	Telefone: (21) 99564-2764

OBSERVAÇÕES / SUGESTÕES


Dados fornecidos por: VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA

Cargo: DIRETOR



33.2.0692412-4

Sociedade empresária limitada

## Keywords

Empresa de Pequeno Porte

00-2022/288824-5

**JUCERJA**

Último arquivamento:  
00002906641 - 06/06/2016  
NIRE: 33.2.0692412-4

CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELÉTRICA LTDA EPP

**Boleto(s):**

Hash: 61F5341E-FD5C-4FA1-8A12-202975202C78

C.M.P - PIRAJI-RJ

Processo nº 704/25

Orgão	Calculado	Pago
Junta	413,09	656,00
DNRC	0,00	0,00

00956

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO

CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA EPP

## Conclusions

## Eventos

002	Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
	021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
	307	1	Alteração / Reenquadramento de Microempresa como Empresa de Pequeno Porte
	xxx	xx	xxx
	kxx	xx	xxx
	xxx	xx	xxx

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR RODRIGO DE LIMA CAMPOS LEITE SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

[illegible]

Deferido em 18/04/2022 e arquivado em 18/04/2022

22 Aug 48

Jorge Paulo Magdaleno Filho

SECRETÁRIO GERAL

Observação:

Nº de Páginas

Capa Nº Páginas

7

1/1

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

EMPRESA: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA ME

NIRE: 332.0692412-4 Protocolo: 00-2022/288824-5 Data do protocolo: 05/04/2022

RECEBUEMOS: 13/04/2022 14:24 FISCOSOL: 99-2022/28824-5 Data de protocolo: 09/04/2022  
CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 18/04/2022 SOB O NÚMERO 00004851190 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 61356A73D216CBF381C830748D9C4606CE3D2BCF19F9AFEA4361016CC4E3E7C3

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



JUL 21 1964

Pag. 1/7



00-2022/288824-5

C.M.P - PIRAI-RJ 05/04/2022 22:05:46

JUCERJA

Último arquivamento:

00002906641 - 05/06/2016

NIRE: 33.2.0692412-4

CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA ME

Boleto(s): 103998110

Hash: 61F5341E-FD5C-4FA1-8A12-202975202C78

Rubrica	Orgão	Calculado	Pago
Junta		413,00	656,00
DREI		0,00	0,00

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.0692412-4

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Microempresa

## REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

## CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA ME

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código  
do Ato

002

Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
307	1	Alteração / Reenquadramento de Microempresa como Empresa de Pequeno Porte
xxx	xxx	XX
xxx	xxx	XX
xxx	xxx	XX

### Requerente

Nome:	jose henrique gomes da silva
Assinatura:	ASSINADO DIGITALMENTE O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo
Telefone de contato:	2424310434
E-mail:	henrique@diretoriacns.com.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	05/04/2022
Data da 1ª entrada:	05/04/2022

Rio de Janeiro

Local

05/04/2022

Data

### Últimos Retornos

14/04/2022  
08/04/2022  
07/04/2022  
xx/xx/xxxx  
xx/xx/xxxx  
xx/xx/xxxx  
xx/xx/xxxx  
xx/xx/xxxx  
xx/xx/xxxx  
xx/xx/xxxx



00-2022/288824-5





ATO DE TRANSFORMAÇÃO DA FIRMA CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA PARA SOCIEDADE UNIPessoal LIMITADA

CNPJ 05.046.150/0001-50  
NIRE: 33206924124

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 20125

Rubrica - 18

VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, técnico em refrigeração, nascido em 23/08/1979, portador da carteira nacional de habilitação nº 00614812191 Detran/RJ e do CPF nº 052.876.167-67, residente e domiciliado à Rua Antônio Gonzáles nº 572 casa 02 Toca do Lobo, Pirai - RJ Cep 27.175-000.

ROBSON JUNQUEIRA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, técnico em eletrotécnica, nascido em 29/09/1955, portador do RG nº 7704.690-1 IFP/RJ e CPF nº 449.810.077-87, residente e domiciliado a Rua Antônio Gonzales nº 572, casa 01, Toca do Lobo, Pirai/RJ Cep 27.175-000. Únicos sócios da firma CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA ME. Inscrita no CNPJ sob o nº 05.046.150/0001-50, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o nº 3.2.0692412-4, por despacho de 03/05/2002, tendo sua primeira alteração registrada sob o nº 00002225204, por despacho de 23/08/2011, e sua segunda alteração registrada sob o nº 00002906641, por despacho de 11/05/2016. Resolvem justos e contratados registrarem 3ª Alteração contratual da firma CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA ME, nas seguintes cláusulas e condições:

I - Os sócios resolvem fazer a transformação da FIRMA CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA ME para SOCIEDADE UNIPessoal CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA.

II - O sócio Srº ROBSON JUNQUEIRA (já qualificado), senhor e possuidor de 50.000 quotas de capital social, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), cede e transfere a totalidade de suas quotas para o Srº VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA, (já qualificado) pelo preço certo e ajustado de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) pagos neste ato em moeda corrente do País da qual o cessionário dá ao cedente plena, raza e geral quitação não tendo nada mais a reclamar quer do sócio quer da sociedade.

III - O titular Srº VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA (já qualificado), resolve em conformidade com a legislação vigente, alterar e consolidar o contrato social nas seguintes cláusulas e condições.

ATO DE TRANSFORMAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO FIRMA CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA ME PARA SOCIEDADE UNIPessoal CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO E ELETRICA LTDA

Cláusula 1ª - DENOMINAÇÃO

A sociedade girará sob o nome empresarial de CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELÉTRICA LTDA, e terá sede e domicílio na Rua Bulhões de Carvalho, nº 280-A, Casa Amarela, Pirai-RJ, CEP: 27.175-000.

## Cláusula 2ª – CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 100.000 (cem mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) quotas de capital, no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, totalmente integralizadas em moeda corrente do País pelo sócio:

SÓCIO	Nº DE QUOTAS	%	VALOR R\$
Vagner Da Silva Junqueira	100.000	100	100.000,00
TOTALIZANDO	100.000	100	100.000,00

## Cláusula 3ª - OBJETO

O objeto da sociedade será: instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores; comércio varejista de artigos de iluminação; comércio varejista de material elétrico; comércio varejista especializado de eletrodomésticos, equipamento de áudio e vídeo; comércio varejista especializado de peças e acessórios para uso doméstico, exceto informática e comunicação; construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico; serviços de engenharia; serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores.

## Cláusula 4ª – DURAÇÃO

A sociedade iniciará suas atividades após o registro na Jucerja e seu prazo de duração é indeterminado.

## Cláusula 5ª – ADMINISTRAÇÃO

A administração da sociedade caberá a VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações em favor de terceiro.

## Cláusula 6ª - EXERCÍCIO

Ao término de cada exercício social em 31 de dezembro de cada ano, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

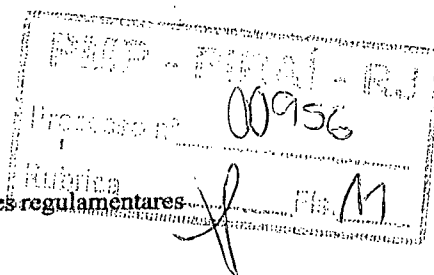
## Cláusula 7ª – DESTINAÇÃO DOS RESULTADOS

Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, o sócio deliberará sobre as contas e designará os resultados.

## Cláusula 8ª - DELIBERAÇÕES

A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada pelo titular.



**Cláusula 9ª – PRÓ LABORE**

O sócio fará uma retirada mensal, a título de pro labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**Cláusula 10ª. – DECLARAÇÃO MERCANTIL**

Declara o sócio da SOCIEDADE UNIPessoal LTDA, para os devidos fins e efeitos de direito que o mesmo não participa de nenhuma outra pessoa jurídica dessa modalidade.

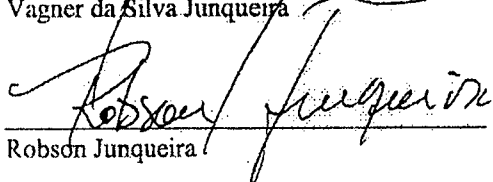
**Cláusula 11ª - DESEMPEDIMENTO**

Declara o sócio, sob penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal ou por se encontrar sob efeitos dela que o proíba de exercer a administração desta SOCIEDADE UNIPessoal LTDA.

Pela exatidão daquilo acima estipulado, o titular assina o presente instrumento, em 01 (uma) via, que será levado a registro perante a JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO competente, para que a mesma adquira personalidade jurídica, de acordo com a legislação em vigor.

Pirai, 28 de março de 2022.

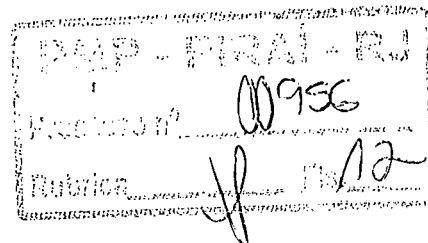
  
Vagner da Silva Junqueira

  
Robson Junqueira

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 204/25

Rubrica 9 Fls 11



Presidência da República

Secretaria da Micro e Pequena Empresa

Secretaria de Racionalização e Simplificação

Departamento de Registro Empresarial e Integração

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

### DECLARAÇÃO DE REENQUADRAMENTO DE ME PARA EPP

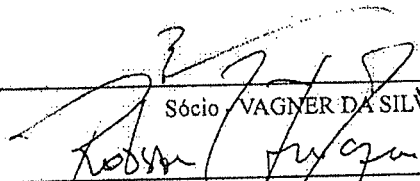
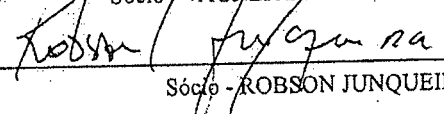
Ilmo. Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

A Sociedade CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA ME, com ato constitutivo registrado da Junta Comercial em 03/05/2002, NIRE 33.2.0692412-4, CNPJ 05.046.150/0001-50, estabelecida no(a) RUA BULHOES DE CARVALHO, 280, A, CASA AMARELA, PIRAI, RJ, CEP: , requer a Vossa Senhoria o arquivamento do presente instrumento e declara, sob as penas da Lei, que se reenquadra da condição de MICROEMPRESA para EMPRESA DE PEQUENO PORTE, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14/12/2006.

Ato: 002 - Alteração

Evento: 307 - Reenquadramento de Microempresa como Empresa de Pequeno Porte

RIO DE JANEIRO, 05 de abril de 2022

  
Sócio VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA  
  
Sócio - ROBSON JUNQUEIRA

Para uso exclusivo da Junta Comercial:

DEFERIDO EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Etiqueta de Registro

Viabilidade: DBE: RJ4236916205046150000150

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA ME

NIRE: 33.2.0692412-4 Protocolo: 00-2022/288824-5 Data do protocolo: 05/04/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 18/04/2022 SOB O NÚMERO 00004851190 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 61356A73D216CBF381C830748D9C4606CE3D2BCF19F9AFAE44361016CC4E3E7C3

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



JUCECERJ



### IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA ME  
NIRE 33.2.0692412-4, PROTOCOLO 00-2022/288824-5, ARQUIVADO EM 18/04/2022, SOB 00956  
NÚMERO (S) 00004851190, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
806.108.207-10	JOSE HENRIQUE GOMES DA SILVA

18 de abril de 2022.

Jorge Paulo Magdaleno Filho  
Secretário Geral

1/1



PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PIRAÍ DCP

Travessa Roque M. Cople, 322

CEP: 27.175-000 - PIRAÍ (TODOS OS SETORES) - PIRAÍ - RJ

C.M.P. - PIRAÍ-RJ.

Processo nº

Rubrica

Fis

Folha: 1 de 1

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Código Identificador de Certidão  
**CAAR81049-BPV**  
Consulte a validade do CIC em:  
<http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/>



## CERTIDÃO

2024.2587766.714-1

Modelo Cível

O Responsável pelo gerenciamento do Distribuidor Oficializado desta Comarca, Designado na forma da lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos abrangendo todo o inciso I do Artigo 21 da CNCGJ - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

- I - Ações privativas das Varas Cíveis, tais como Medidas Cautelares (arrestos, sequestros, buscas e apreensões, notificações e outros), Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções, reservas de domínio, anulação ou apreensão ou substituição de títulos, renovatórias e outras ações e precatórias;
- II - Ações privativas das Varas de Família, como separação, divórcio, alimentos e outras ações e precatórias;
- III - Ações privativas das Varas Empresariais, como Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais;
- IV - Ações privativas das Varas de Órfãos e Sucessões, como inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;
- V - Ações Acidentárias;
- VI - Ações privativas das Varas de Registro Público, como retificações, averbações, cancelamentos de procurações ou registro de títulos imobiliários e outras ações e precatórias;
- VII - Ações privativas das Varas de Infância, da Juventude e do Idoso, tais como ações cíveis fundadas em interesses individuais, difusos ou coletivos afetos à criança e ao adolescente, ações decorrentes de irregularidades em entidades de atendimento, ações referentes às infrações contra norma de proteção à criança ou adolescente, ações de alimentos, embargos de terceiro, mandados de segurança, perda suspensão ou restabelecimento do poder familiar, prestação de constas, remoção, modificação e dispensa de tutor ou curador, revisão judicial de decisão do Conselho Tutelar, cumprimento de sentença e impugnação ou cumprimento de sentença, e, execuções de alimentos, execução de multa e/ou execução de título judicial;
- VIII - Ações e Precatórias de competência de Juizados Especiais Cíveis, desde:

vinte e cinco de janeiro de dois mil e quatro até vinte e cinco de janeiro de dois mil e vinte e quatro,

**NADA CONSTA no(s) nome(s) de CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERAÇÃO E ELÉTRICA LTDA EPP, pesquisado(s) por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão nº 2024.2587766.714-1, arquivado eletronicamente neste Serviço Registral.**

Finalidade declarada pelo requerente: Outros (Ação Cível) - Licitação .

BERENICE RIBEIRO NUNES - Matr. 28274 - TECNICO DE ATIVIDADE JUDICIARIA deu as buscas para esta Certidão, que segue assinada eletronicamente pelo Oficial Registrador deste Ofício.

Emitida em 25/01/2024 12:08:39

PIRAÍ, 25 de janeiro de 2024.

Emolumentos  
Gratuito/Isento

- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.
- ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/certidao>
- ✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial.
- ✓ Provimento CGJ nº 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
- ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
- ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

C.M.P - PIRAI-RJ

Processo nº

Folha

Fis.

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF****Inscrição:** 05.046.150/0001-50**Razão****Social:**

CONSERTEC JUNQUEIRA S REFRIGERACAO LTDA

**Endereço:**

RUA BULHOES DE CARVALHO 280 / CASA AMARELA / PIRAI / RJ / 27175-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 19/02/2024 a 19/03/2024**Certificação Número:** 2024021904342783248179

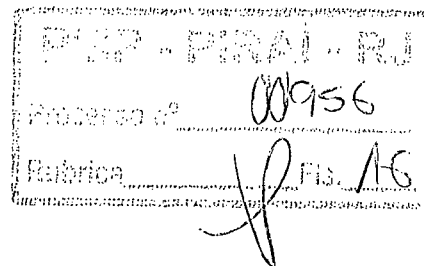
Informação obtida em 21/02/2024 10:28:53

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

C.M.P. - PIRAI-RJ.  
Processo nº 204/25  
Rubrica 25



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA**  
**CNPJ: 05.046.150/0001-50**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 16:46:41 do dia 10/11/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/05/2024.

Código de controle da certidão: **4F94.5627.3F37.6D25**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 05.046.150/0001-50 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 03/05/2002
NOME EMPRESARIAL CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONSERTEC		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores 47.54-7-03 - Comércio varejista de artigos de iluminação 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos 95.21-5-00 - Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico 74.12-0-00 - Serviços de engenharia 45.20-0-07 - Serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R BULHOES DE CARVALHO	NÚMERO 280	COMPLEMENTO A
CEP 27.175-000	BAIRRO/DISTRITO CASA AMARELA	MUNICÍPIO PIRAI
UF RJ		
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (24) 9829-3786
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 04/06/2005
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 21/02/2024 às 10:23:34 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Secretaria de Estado de Fazenda

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

CNPJ/CPF

05.046.150/0001-50

Inscrição Estadual

77.364.218

Data da concessão da inscrição

27/05/2002

Nome empresarial

CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA LTDA

Título do estabelecimento

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº 204/25

Folha 27

Natureza Jurídica

Sociedade Empresária Limitada

Tipo de unidade principal

Unidade Operacional

Regime de apuração

Regime normal de tributação - Confronto débito e crédito

Endereço do estabelecimento

RUA BULHOES DE CARVALHO, 280 A

Casa Amarela - PIRAI RJ 27.175-000

Situação cadastral

Habilitada

Data da situação cadastral

27/05/2002

Atividades econômicas (CNAE)

Principal

43.22-3/02 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO

Secundárias

42.21-9/02 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

43.21-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA

43.22-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS

43.29-1/04 - MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS

45.20-0/07 - SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES

45.30-7/03 - COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES

47.42-3/00 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO

47.53-9/00 - COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO

47.54-7/03 - COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ILUMINAÇÃO

47.57-1/00 - COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA APARELHOS ELETROELETRÔNICOS PARA USO DOMÉSTICO, EXCETO INFORMÁTICA E COMUNICAÇÃO

71.12-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

95.21-5/00 - REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO

Unidade de cadastro

AFR 03.01 - Centro- Sul Fluminense

Tipo da Inscrição

Contribuinte Pessoa Jurídica do RJ - obrigatória



Secretaria de Estado de Fazenda

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

## Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

### Observação

Regime normal desde 01/01/2023. Documentos fiscais emitidos podem gerar crédito.

C.M.P. - PIRAI-RJ.

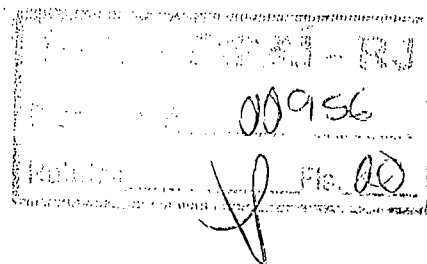
Processo nº 204/25

Rubrica 9 Fis 28



## Protocolo de Envio de Arquivos

C.M.P - PIRAI-RJ.  
Processo nº 204/25  
Rubrica 9 Fis 29



Prezado cliente,

Seus arquivos foram armazenados na Caixa Econômica Federal em 05/02/2024 08:04:23.

Este protocolo é sua garantia de que o arquivo foi devidamente recebido e armazenado para processamento pela Caixa Econômica Federal. Havendo ocorrências impeditivas no processamento do arquivo será enviada uma nota explicativa para a sua caixa postal no Conectividade Social contendo a(s) ocorrência(s) encontrada(s) e as ações necessárias para a solução.

## Informações Complementares:

• O número de protocolo do arquivo P3C074hGUjs00005.SFP é:

70693d0d-be9c-4899-971b-e4e2402b4912

• Transmissor: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELETRICA

LTDA:05046150000150,O=ICP-Brasil

Inscrição do Transmissor: 05046150000150

Responsável: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERA

Inscrição do Responsável: 05287616767

Competência: 01/2024

NRA: P3C074hGUjs00005

Base de Processamento: Barra do Pirai / RJ

Código de Recolhimento: 115

Contato: ALMIR

Telefone: 002433230706

FGTS - FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GFIP - SEFIP 8.40 (17/10/2022)

DATA: 07/02/2024

HORA: 08:03:04

PÁG : 001/001

RELATÓRIO ANALÍTICO DA GRF

EMPRESA: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELET

COMPETÊNCIA: 01/2024

CÓD REC: 115

FPAS: 507

INSCRIÇÃO: 05.046.150/0001-50

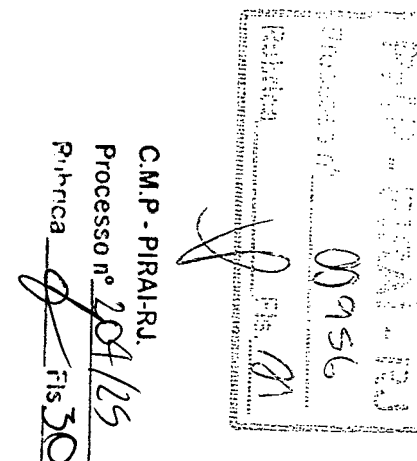
SIMPLES: 1

	FGTS - 8%
QTDE TRABALHADORES	8
REMUNERAÇÃO	29.737,69
DEPÓSITO	2.379,01
ENCARGOS FGTS	0,00
CONTRIB SOCIAL	0,00
ENCARGOS CONTRIB SOC	0,00
TOTAL A RECOLHER	2.379,01

VALIDADE DO CÁLCULO: até 07/02/2024

RELATÓRIO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA, NÃO É VÁLIDO PARA QUITAÇÃO.

A(S) GRF(S), PARA FINS DE QUITAÇÃO, SERÁ(ÃO) IMPRESSA(S) SOMENTE APÓS TRANSMISSÃO DO ARQUIVO VALIDADO PELO CONECTIVIDADE SOCIAL.



RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO GFIP  
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858100000234 790101792409 207685050807 504615000015

EMPRESA: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELET

COMP: 01/2024 COD REC:115 COD GPS:2100

FPAS: 507

OUTRAS ENT: 0079

SIMPLES: 1

RAT: 3,0

INSCRIÇÃO: 05.046.150/0001-50

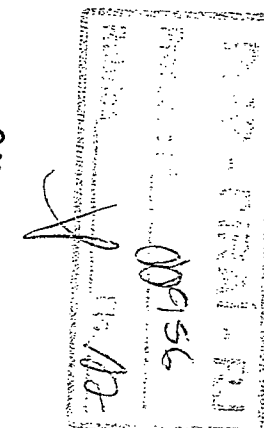
FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 1,50

TOMADOR/OBRA:

INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	REM SEM 13º SAL	REM 13ºSAL	PIS/PASEP/CI BASE CÁL 13ºSAL PREV SOC BASE CÁL PREV SOCIAL	ADMISSÃO	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO	CBO JAM
BRUNO CONCEICAO DE OLIVEIRA			161.60839.31-5	04/12/2023	01			05143
2.274,11	0,00		0,00	186,48			181,93	0,00
GABRIEL ROSA FREITAS			162.92636.01-2	09/03/2020	01			09112
2.464,11	0,00		0,00	204,69			197,13	0,00
IGOR CARDOSO SENA SILVA			209.09107.04-6	13/05/2020	01			05143
3.658,69	0,00		0,00	348,39			292,69	0,00
JONATHAN FERRER MACHADO			201.92122.75-9	14/07/2022	01			05143
2.958,86	0,00		0,00	264,06			236,70	0,00
LEANDRO OLIVEIRA DOS SANTOS			164.61768.92-1	17/01/2017	01			03131
6.144,90	0,00		0,00	696,46			491,60	0,00
LUIZ MARCIAL BRAGA			206.67672.35-9	11/08/2021	01			09112
4.859,89	0,00		0,00	516,56			388,79	0,00
RAPHAEL DUARTE B PINHEIRO			200.38575.32-3	01/06/2023	01			05143
3.028,43	0,00		0,00	272,40			242,27	0,00
RODRIGO DE P NOGUEIRA SILVA			129.09359.60-5	09/07/2019	01			09112
4.348,70	0,00		0,00	444,99			347,90	0,00

C.M.P. - PIRAI-RJ.  
Processo nº 204/25  
Rubrica 204/25  
Fis 31



RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FCT'S E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858100000234 790101792409 207685050807 504615000015

EMPRESA: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELET  
COMP: 01/2024 COD REC:115 COD GPS: 2100  
TOMADOR/OBRA:

FPAS: 507

OUTRAS ENT: 0079

SIMPLES: 1

RAT: 3,0

INSCRIÇÃO: 05.046.150/0001-50

FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 1,50

INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	REM 13°SAL	PIS/PASEP/CI	ADMISSÃO	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO	CBO
REM SEM 13° SAL	REM 13°SAL	BASE CÁL 13°SAL PREV SOC	CONTRIB SEG DEVIDA			DEPÓSITO	JAM
		BASE CÁL PREV SOCIAL					
VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA		127.39349.62-0	27/05/2002	11			01414
1.412,00	0,00	0,00	155,32			0,00	0,00

TOTAIS DA EMPRESA/TOMADOR  
31.149,69

0,00

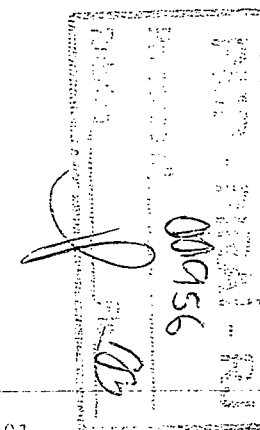
0,00

3.029,35

2.379,01

0,00

C.M.P. - PIRAI-RJ  
Processo nº 204/25  
Fis 32



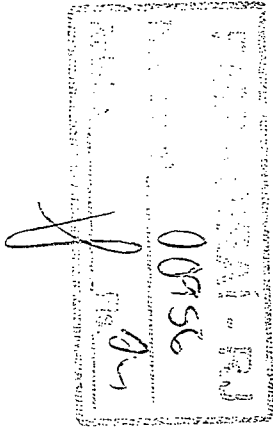
RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA  
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA  
858100000234 790101792409 207685050807 504615000015

EMPRESA: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELET N° DE CONTROLE: E9KI0Z4Rjf70000-1 N° ARQUIVO: P3C074hGUjs0000-5  
COMP: 01/2024 COD REC:115 COD GPS: 2100 FPAS: 507 OUTRAS ENT: 0079 SIMPLES: 1 RAT: 3,0 INSCRIÇÃO: 05.046.150/0001-50  
TOMADOR/OBRA: FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 1,50 INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: R BULHOES DE CARVALHO 280 A BAIRRO: CASA AMARELA CNAE PREPONDERANTE: 4322302  
CIDADE: PIRAI UF: RJ CEP: 27175-000 CNAE: 4322302

CAT	QUANT	REMUNERAÇÃO SEM 13°	REMUNERAÇÃO 13°	BASE CÁL PREV SOC	BASE CÁL 13° PREV SOC
01	8	29.737,69	0,00	29.737,69	0,00
11	1	1.412,00	0,00	1.412,00	0,00
TOTAIS:	9	31.149,69	0,00	31.149,69	0,00

C.M.P. - PIRAI-RJ  
Processo nº 204/25  
Publica 08/56  
FIS 33





RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA  
FGTS

858100000234 790101792409 207685050807 504615000015

EMPRESA: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELET	Nº DE CONTROLE: E9kIOZ4Rjff70000-1	Nº ARQUIVO: P3CO74hGUjs0000-5
COMP: 01/2024 COD REC:115 COD GPS: 2100	FPAS: 507 OUTRAS ENT: 0079 SIMPLES: 1 RAT: 3,0	INSCRIÇÃO: 05.046.150/0001-50
TOMADOR/OBRA:		FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 1,50
		INSCRIÇÃO:
LOGRADOURO: R BULHOES DE CARVALHO 280 A	BAIRRO: CASA AMARELA	CNAE PREPONDERANTE: 4322302
CIDADE: PIRAI	UF: RJ CEP: 27175-000	CNAE: 4322302

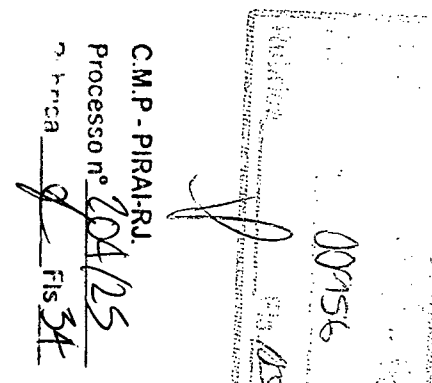
MODALIDADE : "Branco"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

	FGTS - 8%
REMUNERAÇÃO SEM 13º SALÁRIO	29.737,69
REMUNERAÇÃO 13º SALARIO	0,00
QUANTIDADE TRABALHADORES	8

VALORES DO FGTS

DATA DE RECOLHIMENTO ATÉ 07/02/2024

DEPÓSITO FGTS	ENCARGOS FGTS	CONTRIB SOCIAL	ENCARGOS CONTRIB SOCIAL	TOTAL RECOLHER
2.379,01	0,00	0,00	0,00	2.379,01



RESUMO DAS INFORMAÇÕES À PREVIDÊNCIA SOCIAL CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP  
EMPRESA

EMPRESA: CONSERTEC JUNQUEIRAS REFRIGERACAO E ELET N° DE CONTROLE: E9ki0Z4RjF70000-1 N° ARQUIVO: P3CO74hGUjs0000-5  
COMP: 01/2024 COD REC: 115 COD GPS: 2100 FPAS: 507 OUTRAS ENT: 0079 SIMPLES: 1 RAT: 3,0 INSCRIÇÃO: 05.046.150/0001-50  
TOMADOR/OBRA: FAP: 0,50 RAT AJUSTADO: 1,50  
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: R BULHOES DE CARVALHO 280 A BAIRRO: CASA AMARELA CNAE PREPONDERANTE: 4322302  
CIDADE: PIRAI UF: RJ CEP: 27175-000 TELEFONE: 0024 3323 0706 CNAE: 4322302

VALOR DEV PREV SOC CALCULADO SEFIP:	11.490,12	CONTRIB SEGURADOS - DEVIDA:	3.089,35
SALÁRIO FAMÍLIA:	0,00	RECEITA EVENTO DESP/PATROCÍNIO:	0,00
SALÁRIO MATERNIDADE:	0,00	PERC DE ISENÇÃO DE FILANTROPIA:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - SEM ADICIONAL:	0,00	13° SALÁRIO MATERNIDADE:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 15 ANOS:	0,00	COM PRODUÇÃO PJ:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 20 ANOS:	0,00	COM PRODUÇÃO PF:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 25 ANOS:	0,00	VALOR DAS FATURAS EMITIDAS PARA O TOMADOR:	0,00

COMPENSAÇÃO		VALOR SOLICITADO:	0,00
PERÍODO INICIAL:	PERÍODO FINAL:	VALOR EXCEDENTE AO LIMITE DOS 30%:	0,00
VALOR ABATIDO:	0,00		

RETENÇÃO (LEI 9.711/98)			
VALOR INFORMADO:	0,00	VALOR ABATIDO PELO SEFIP:	0,00
		VALOR A COMPENSAR/RESTITUIR:	0,00

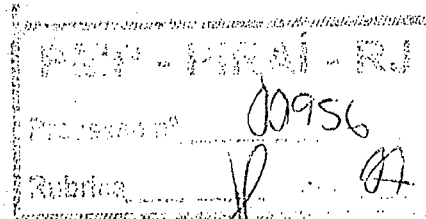
BASE DE CÁLCULO APOSENTADORIA ESPECIAL/OCORRÊNCIA			
15 ANOS:	0,00	20 ANOS:	0,00
QUANTIDADE:	0	QUANTIDADE:	0

QUANTIDADE DE MOVIMENTAÇÕES / CÓDIGOS

H :	0	I1:	0	I2:	0	I3:	0	I4:	0	I5:	0	J :	0	K :	0	L :	0	M :	0
N1:	0	N2:	0	N3:	0	O1:	0	O2:	0	O3:	0	P1:	0	P2:	0	P3:	0	Q1:	0
Q2:	0	Q3:	0	Q4:	0	Q5:	0	Q6:	0	Q7:	0	R :	0	R1:	0	S2:	0	S3:	0
T1:	0	T2:	0	U1:	0	U2:	0	U3:	0	V3:	0	W :	0	X :	0	X1:	0	Y :	0
Z1:	0	Z2:	0	Z3:	0	Z4:	0	Z5:	0	Z6:	0	Z6:	0						

00956  
46

C.M.P. - PIRAI-RJ.  
Processo nº 204/25  
Rubrica 46  
Fis 35



CONTRATO SOCIAL DA FIRMA  
"CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO LTDA"

Pelo presente instrumento particular ROBSON JUNQUEIRA, brasileiro, casado, técnico em eletrotécnica, portador da Carteira de Identidade Nº 7.704.690 IEP/RJ e do CPF: 449.810.077-87, residente e domiciliado à Rua 1, nº 11, Fontes, Pirai, RJ, CEP: 27175-000, VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA, brasileira, solteiro, técnico em refrigeração, portador da Carteira de Identidade Nº 011.857.201-5 DIC/RJ e do CPF Nº 052.876.167-67, residente e domiciliada à Rua 1, Nº 11 E, Fontes, Pirai, RJ, CEP: 27175-000, têm, entre si, justo e contratado a constituição de uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada, que será regida pelas seguintes cláusulas e condições e nas omissões, pela legislação específica que disciplina essa forma societária:

Cláusula 1ª - A sociedade girará sob a firma de "CONSERTEC JUNQUEIRA'S REFRIGERAÇÃO LTDA".

Cláusula 2ª - A sociedade terá sua sede à Rua Bulhões de Carvalho, 280 A, Casa Amarela, Pirai, RJ CEP: 27175-000, podendo estabelecer filiais ou sucursais em qualquer ponto do território nacional, obedecendo as disposições legais vigentes.

Cláusula 3ª - O objeto da sociedade será exploração do ramo de reparação e manutenção de eletroeletrônicos e comércio varejista de peças e acessórios de eletroeletrônicos.

Cláusula 4ª - O capital social é de R\$5.000,00 (cinco mil reais), dividido em 5.000 quotas de R\$1,00 (um real) cada uma e subscritas em:

ROBSON JUNQUEIRA.....	50% - 2.500 quotas no valor de R\$ 2.500,00
VAGNER DA SILVA JUNQUEIRA.....	50% - 2.500 quotas no valor de R\$ 2.500,00
Totalizando.....	5.000 quotas no valor de R\$5.000,00

Parágrafo Único - As quotas subscritas são integralizadas neste ato, em moeda corrente do país.

Cláusula 5ª - A responsabilidade dos sócios é, na forma da legislação em vigor, limitada à importância total do capital social.

Cláusula 6ª - O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

Cláusula 7ª - A gerência da sociedade será exercida por ambos os sócios, não podendo fazer uso da firma para negócios alheios aos interesses da sociedade.

Cláusula 8ª - Pelo exercício da administração, o sócio-gerente terá o direito de uma retirada mensal, a título de pró-labore, cujo valor será livremente convencionado por ele.

*Robson Junqueira*

*Vagner da Silva Junqueira*

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 204/25

Rubrica 37

00-2002/045.217-9

22 Abr 2002 11:38:49

JUCERJA

Guia: 200/0209369-5

Atas:102

CONSERVED REFRIGERACAO LTDA

PREVISTO:

JUNTA - 147,00

DNRC - 5,26

ULT.ARD.: -

00-2002/045.217-9

16 Abr 2002 15:47:33

JUCERJA

Guia: 200/0209369-5

Atas:102

CONSERVED REFRIGERACAO LTDA

PREVISTO:

JUNTA - 147,00

DNRC - 5,06

ULT.ARD.: -

00956

00-2002/045.217-9

JUCERJA

26 Abr 2002 14:03:12

Guia: 200/0209369-5

Atas:102

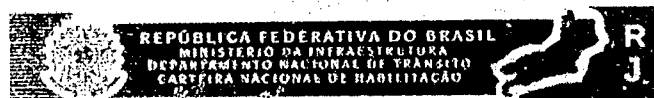
CONSERVED ENGLEIRA S REFRIGERACAO LTDA

PREVISTO:

JUNTA - 147,00

DNRC - 5,04

ULT.ARD.: -



Nome: SUELI DA SILVA JUNGUEIRA

DOC. IDENTIDADE DO EMISSOR/UF: 0118372015 DETRAN RJ

CPF: 052.676.167-07 DATA NASCIMENTO: 23/06/1979

PLACAÇÃO: ROSCON JUNGUEIRA

SUELI DA SILVA JUNGUEIRA

PERMISSÃO: 25/04/2019 ACC: 25/04/2019 CAT. HAB: D

Nº REGISTRO: 25/04/2019 VALIDADE: 07/04/2024 HABILITAÇÃO: 25/04/1999

OBSERVAÇÕES:

ASSINATURA DO EMISSOR: LOCAL: PIRAI, RJ DATA EMISSÃO: 11/04/2019

ASSINADO DIGITALMENTE: 5336168843C DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO RJ500187452

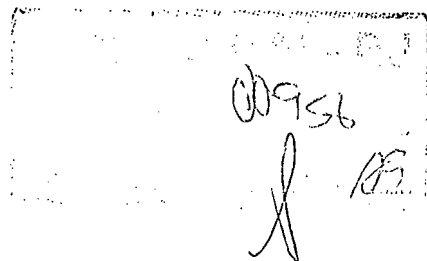
RIO DE JANEIRO

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio da comparação deste arquivo digital com o arquivo de assinatura (.p7s) no endereço: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >.

SERPRO / DENATRAN



Classificação: Grupo B / Subgrupo B1 Residencial / Residencial Ger Distribuida

Tipo de Fornecedor:  
TrifásicoVAGNER DA SILVA JUNQUEIRA  
R ANTONIO GONZALES 572 CA 1  
TOCA DO LOBO / PIRAI, RJ  
CEP 27175-000  
CPF 052.876.167-67  
Conta Contrato: 10139340671

0430443715

CÓDIGO DO CLIENTE

31978204

Leitura anterior  
16/01/2024Leitura atual  
15/02/2024Nº de dias  
30Próxima Leitura  
13/03/2024

NOTA FISCAL Nº 031142020 - SÉRIE 01 / DATA DE EMISSÃO: 15/02/2024

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NF3E/Consulta>

Chave de acesso:

3324026044437000146680010311420201055067836

Protocolo de autorização: 3332400010841041 - 15/02/2024 às 13:40:28

FEV/2024

11/03/2024

R\$ 137,65

Unidade consumidora no sistema de compensação (kWh): Energia injetada - 354/Saldo de Créditos: 800,00

Itens de fatura										Tributo (R\$)			
Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	Bases Calc. ICMS (R\$)	Alíquota ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)		Tributo (R\$)	Alíq. (%)	Valor (R\$)	
kWh	100	1.06182	106,18	9,01	106,18	18,000	19,11	0,81062		PIS/PASEP	87,07	1,23%	1,07
kWh	150	0.44748	-67,12							COFINS	67,07	5,67%	4,94
kWh	150	0.44285	-66,43		-66,43	18,000	-11,96						
kWh	150	0.84570	126,85		126,85	18,000	14,73	0,44748					
kWh	150	0.44285	-66,43		-66,43	18,000	-11,96	0,36314					
Juros mora 1%am: 7 dia(s) sobre R\$147,99													
DÉBITO VAR IPCA													
TOTAL										6,01 188,03 33,84			
Consumo em kWh													
CONSUMO FATURADO										Nº DIAS FAT.			
FEV/24										250 50			
JAN/24										260 51			
DEZ/23										388 59			
NOV/23										412 51			
OUT/23										334 32			
SET/23										320 30			
AGO/23										314 30			
JUL/23										337 32			
JUN/23										194 18			
MAI/23										0 0			
ABR/23										0 0			
MAR/23										0 0			
FEV/23										0 0			

## CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
FEV/24	250
JAN/24	280
DEZ/23	388
NOV/23	412
OUT/23	334
SET/23	320
AGO/23	314
JUL/23	337
JUN/23	196
MAY/23	0
ABR/23	0
MAR/23	0
FEV/23	0

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
11012775	Energia kWh	Residencial	2.594	2.433	1	250
11012775	Energia injetada		2.476	2.430	1	254

## Reservado ao Fisco

ATENÇÃO! AVISO DE CORTE: Até o dia 15/02/2024 não constava em nossos registros o pagamento da(s) conta(s) de energia elétrica e/ou serviço(s) abaixo listada(s), no total de: R\$ 141,06. O não pagamento da fatura 01/2024 implicará no corte do fornecimento de energia, a partir de 05/03/2024, podendo ocorrer até 14/05/2024 cobrança de multa, juros e atualização monetária, conforme legislação em vigor; inclusão no SERASA e similares; rescisão contratual; após 2 ciclos de faturamento a partir do corte; cobrança, no mínimo, do custo de disponibilidade na conta subsequente ao corte. Caso já tenha(m) sido paga(s), favor desconsiderar este aviso.

Débitos anteriores R\$  
JAN/24 R\$ 141,06 14/02/2024PAGUE ESTA  
FATURA VIA PIX

11/03/2024

\*\*\*\*\*137,65

31978204

FEV/2024

Autenticação Mecânica

83690000001.6.37650053106.0.34378006511.0.10139340671.1



# GRANIMAR MARMORARIA

DNM - PIRAI - RJ  
Processo nº 00956  
Rubrica JAO 32

21 MAR 2024

Pirai, 20 de março de 2024.

A Prefeitura Municipal de Pirai

Exmo. Sr. Prefeito Ricardo passos

Assunto: contrato de concessão

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 204/25

Rubrica *[assinatura]* Fls 40

Nossa empresa, TJ MARMORARIA LTDA ME, do segmento de marmoraria, com sede na rua Capitão Manoel Torres, número 1.225, bairro Santa Tereza, Pirai, RJ, cep: 27.175.000, inscrita no cnpj: 11055141/0001-09, local recebido através do benefício do termo de concessão de uso desde 24 de maio de 2011, vinhamos desempenhando atividade industrial no local citado, venho por meio desta informar que eu como representante única da empresa supracitada, Tatiane Ferreira da Silva, cpf: 11082494771, venho enfrentando muitas dificuldades para obtenção de mão de obra especializados na área no município de pirai, tornando inviável continuar nossas atividades na cidade, em meio a essa situação, tivemos que mudar de município, em face da presente situação não iremos mais utilizar a área que nos foi cedida, venho através da presente restituir a concessão a partir desta data.

Desde já queremos apresentar a V.Exa., e a todas as autoridades municipais os nossos agradecimentos em função de todos os esforços empreendidos na busca da viabilização da nossa atividade.

Atenciosamente

*Tatiane Ferreira da Silva*

TJ MARMORARIA LTDA ME.

TATIANE FERREIRA DA SILVA

*Recebido em 20/03/2024.*

*[assinatura]*  
Miguel Barbosa de Freitas  
Secretário Municipal de Desenvolvimento  
Econômico e Turismo  
Matr-12618

Processo Administrativo nº 00956/2024-01

**PARECER**

**EMENTA:** PROJETO DE LEI – CONCESSÃO USO  
ESPAÇO PÚBLICO PARA ATIVIDADE  
EMPRESARIAL – LEGALIDADE –  
PROSSEGUIMENTO COM ENVIO À CÂMARA.

Trata-se de processo administrativo pela empresa CONSERTEC JUNQUEIRA REFRIGERAÇÃO E ELETRICA EPP solicitando que seja disponibilizada uma área de 1.000m<sup>2</sup> para funcionamento da empresa, com construção de um galpão para abrigar setores de produção, estoque de matérias-primas e produtos acabados, almoxarifado, refeitório, vestiário administração, com previsão de gerar até 25 empregos diretos num período de um ano.

Requerimento da Empresa interessada às fls. 02/3 com documentos que o instruem às fls. 04/31.

Despacho da SMDet informando que identifica área onde a empresa TJ MARMORIA LTDA ME ocupava, situada na Rua capitão Manoel Torres, nº 1.225, Santa Teresa, Pirai/RJ.

Minuta de Projeto de Lei às fls. 34.

Minuta de Termo de Concessão de Uso às fls. 35/40.

É o relatório. Passo a opinar.

O tema abordado pelo Projeto de Lei supracitado é relevante ao Município, uma vez que versa sobre a possibilidade de se formalizar a Concessão de Uso de Área Pública, localizada na Rua Capitão Manoel Torres, nº 1.225, Santa Teresa, Pirai/RJ, com 773,87 m<sup>2</sup> (setecentos e setenta e três metros e oitenta e sete centímetros quadrados), denominada como C1, no Distrito Industrial III de Pirai, medindo 10,00m de frente para a citada Rua; lado direito medindo 43,47m confrontando com Soeli Rodrigues Torres; lado esquerdo medindo 38,40m confrontando com Lote C2; fundos medindo 30,26m confrontando com Lote C4 em favor da empresa CONSERTEC JUNQUEIRA REFRIGERAÇÃO E ELETRICA EPP, gerando emprego e renda para o Município.

Sobre as formalidades, cabe ressaltar que o presente procedimento busca instituir Concessão de Uso da área, entabulando uma maior segurança jurídica as partes, com direitos e obrigações por parte da empresa interessada, que terá a segurança jurídica necessária para realizar investimentos e ampliações.





Ou seja, concede ao particular interessado uma maior segurança no desenvolvimento da atividade empresarial, atraindo, assim, maiores investimentos e retorno ao Município.


A Concessão de Uso prescinde, contudo, de autorização legislativa para sua efetivação, sendo certo, portanto, a necessidade de propositura do presente Projeto de Lei, na forma do artigo 18, VII da Lei Orgânica do Município.

Cumpre destacar, por fim, que as ações da Administração Pública devem ser pautadas, de forma geral, pelos princípios constitucionais que versam sobre o tema, previstos no artigo 37 de nossa Constituição Federal, em especial, neste caso, o da legalidade e publicidade.

Portanto, o entende esta PGM, de forma opinativa, que o presente Projeto de Lei preenche os requisitos legais de constituição, estando o seu conteúdo em perfeita harmonia com a legislação, devendo ser enviado à Câmara Municipal para apreciação e deliberação.

É o parecer opinativo. Submeto a apreciação superior.

Pirai, 20 de maio de 2024.

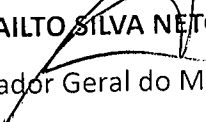
  
**LEONARDO FAJARDO WERNECK**  
**ASSESSOR JURÍDICO**  
Mat.: 12.302  
OAB/RJ 186.417

**PARECER JURÍDICO**

O **Procurador-Geral do Município**, no uso de suas atribuições, aprova o Parecer da **Assessoria Jurídica do Município**, de autoria do Assessor Jurídico LEONARDO FAJARDO WERNECK, cujos fundamentos adota para responder a **CONSULTA** formulada pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Pirai.

Encaminho ao Gabinete do Prefeito minuta de Mensagem, Projeto de Lei e termo de Concessão de Uso para manifestação e demais providências.

**Procuradoria-Geral do Município**, em Pirai/RJ, 20 de maio de 2024.

  
**AILTON SILVA NETO**  
Procurador Geral do Município  
Mat.: 12.008