



PREFEITURA DE  
**PIRAI**  
COMPROMISSO COM SEU FUTURO

CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI
Protocolo Nº <u>0124/2025</u>
03 FEV 2025
Assinatura: <u>[assinatura]</u>

**MENSAGEM Nº 010/2025**

=====

Pirai, 31 de janeiro de 2025.

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Tenho a elevada honra de encaminhar a Vossa Excelência e aos seus nobres pares, Projeto de Lei que tem como escopo, autorizar o Executivo Municipal a doar com encargos, à sociedade empresarial denominada Onça Locação e Turismo LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 07.075.810/0001-56, com sede na Rua Capitão Manoel Torres, nº 280, Centro, Pirai-RJ, CEP: 27.175-000 a fim de regularizar a propriedade do terreno e seu entorno em que está instalada a empresa em tela, onde esta sendo feito um serviço de terraplanagem e melhorias tais como: contenção de encosta, drenagem, calcamento, dentre outros, bem como se compromete a conceder serviços de transporte coletivo a estudantes de forma gratuita, conforme especificado abaixo.

A área a ser doada, descrita a seguir, para efeito da doação ora autorizada se trata do imóvel localizado na Rua Capitão Manoel Torres, área B3 – composta de 10.440,36 m² de área territorial - Bairro Santa Tereza - zona urbana, 1º Distrito deste Município - inscrição municipal nº 01.03.011.5000.0001.

Características e confrontações da referida área: Tendo como ponte de partida o ponto 01, com a distância de 92,50 mts, confrontando com a Rua Capitão Manoel Torres chega-se ao ponto 01 a, do ponto 01 a vira-se o ângulo de 90° 00' 52" a direita com a distância de 40,00 mts. Confrontando com área B2 chega-se ao ponto 03 a; do ponto 03 a vira-se o ângulo de 89° 56' 23" a direita com a distância de 5,00 mts confrontado com a servidão, chega-se ao ponto 04; do ponto 04 vira-se o ângulo de 270° 00' 00" a esquerda em dois seguimentos, um com a distância de 26,90 mts. confrontando com a servidão e o outro segmento com a distância de 68,40 mts confrontando com a área B6, chega-se ao ponto 05; do ponto 05 vira-se o ângulo de 129° 02' 19" a direita com a distância de 54,45 mts, confrontado com Espólio de Cecília Rodrigues Torres, chega-se ao ponto 06, do ponto 06 vira-se o ângulo de 65° 55' 21" a direita com a distância de 200,00 mts. confrontando com José Sergio Ribeiro, chega ao ponto 01 fechando a poligonal.

[assinatura]



Para melhor elucidar o caso foi apresentado um projeto de parcelamento, tendo em vista se tratar de uma proposta de remembramento e outra de desmembramento da área total, ambas na Rua Capitão Manoel Torres, no Bairro Santa Tereza, neste Município. Parte da área já foi concedida em concessão de uso a empresa em tela por meio das Leis nº 1.184/14 e nº 1.745/24.

A mencionada empresa vem exercendo suas atividades na área descrita nas Leis desde 2014 e conforme relatório da Secretaria de Desenvolvimento Econômico vem cumprindo com as exigências legais.

A empresa em questão apresentou uma proposta de regularização da área, tendo em vista o cumprimento das determinações anteriores, bem como pela necessidade de expansão de seus negócios.

Mediante a isso se iniciou procedimento para averiguação da solicitação, bem como o interesse público e após a realização dos estudos e levantamento topográfico, concluiu-se, pelo atendimento da solicitação, que será objeto de doação com encargos a mencionada empresa, sendo que foi avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação, de acordo com os critérios estabelecidos na Lei Municipal nº 1.723/23 em R\$ 2.953.228,16 (dois milhões, novecentos e cinquenta e três mil, duzentos e vinte e oito reais e dezesseis centavos).

Como Contrapartida à doação com encargos, a Donatária se obriga, a realizar, às suas próprias expensas até o montante descrito acima, admitida uma variação de até 10% a maior, a realização da terraplanagem de toda a área, bem como benfeitorias, tais como: de contenção de talude, drenagem pluvial, calçamento, dentre outras e/ou ainda se compromete a fornecer e/ou custear transporte escolar/universitário gratuito aos estudantes do Município que necessitem tanto aqui como fora do Município de condução para que possam estudar e se qualificar tanto em escolas, cursos técnicos, universidade, faculdades e outros, tudo nos termos descritos nos projetos a serem aprovados pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo do Município de Pirai, bem como Secretaria de Transporte e Trânsito e Secretaria de Educação.

A fim de atender ao interesse público e regularizar a área concernente, no que tange a ocupação e anexar áreas de taludes no entorno, bem como atender a Lei que autoriza o fornecimento de transporte gratuito a estudantes do Município que precisam se deslocar para fora deste para estudar, estão sendo feitas todas as observações necessárias por parte da Compromissária.

Resta comprovado nos autos do processo administrativo nº 15.767/2024, que aos gastos com a adequação da área atingiu o valor de R\$ 1.346.668,04 ( um milhão, trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quatro centavos), devidamente ratificado pelo então Secretário Municipal de Obras e Urbanismo em 14 de janeiro de 2025.

No que se refere a contrapartida com o fornecimento de transporte gratuito a estudantes para estudar fora do Município de Pirai pelo período de 04 (quatro) anos, os valores apresentados em planilha pela empresa no total de R\$ 1.837.068,48 ( um milhão, oitocentos e trinta e sete mil, sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos), também foi devidamente analisado pela Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito em 11 de dezembro de 2024, que informou que os preços estão compatíveis com o mercado.

Considerando os valores despendidos pela empresa na adequação da área ( R\$ 1.346.668,04) e, os que serão gastos com o fornecimento de transporte gratuito aos estudantes pelo período de 04(quatro) anos – (R\$ 1.837.068,48), estaremos diante de um valor final de R\$ 3.183.736,52 ( três milhões, cento e oitenta e três mil, setecentos e trinta e seis reais e cinquenta e dois centavos), ou seja, R\$ 230.508,36 ( duzentos e trinta mil, quinhentos e oito reais e trinta e seis centavos) a maior do que o valor atribuído na avaliação das áreas pela Comissão de Avaliação nomeada através da Portaria nº 1059/2024 que atingiu o patamar de R\$ 2.953.228,16, o que representa um ganho adicional para o Município.

Em seu relatório final, o atual Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, informa que após a apreciação das secretarias municipais competentes, o pleito da empresa oferece a possibilidade de minimizar os impactos causados com o estacionamento de veículos nas vias públicas próximas a sua atual sede; garante a segurança das pessoas que circulam pela localidade e dos trabalhadores da própria concessionária e de empresas vizinhas, além do significativo ganho social para a população, onde estudantes poderão acessar cursos técnicos profissionalizantes e de nível superior em cidades da região pelo período de 04 anos, remetendo o processo a Procuradoria Geral para posterior envio do Projeto de Lei para apreciação da Câmara Municipal.

Diante do exposto, o Município precisa dar continuidade na ocupação das áreas do Pólo Empresarial de Pirai, com a implantação de empreendimentos, sendo de suma importância sua reestruturação um dos motivos de apresentar como contrapartida por parte da empresa a terraplanagem e drenagem, bem como demais benfeitorias da área para melhorar o pólo e evitar a perda do Município com áreas de acesso indisponível.

Não menos importante a empresa propõe a custear transporte gratuito aos estudantes do Município que precisem se deslocar para outras cidades para se qualificar e melhorar suas possibilidades de emprego e renda, trazendo com isso um enorme ganho para o Município, com sua geração de empregos e serviços.



Ratificamos que o desemprego que assola vários Municípios, tem que ser combatido de várias formas, e uma delas é a movimentação da gestão Municipal no incentivo e nas tratativas para sempre aumentar os campos de trabalho em nosso território, sendo em obras Municipais que acabam de uma forma ou outao gerando novos postos de trabalho, bem como no aumento de postos de trabalho junto aos empresários que tem intenção de trabalhar em nosso Município.

Mas, nossos anseios estão além das conquistas já alcançadas. Buscamos oferecer, aos nossos munícipes, maiores oportunidades de uma vida mais saudável, com crescimento profissional e a certeza de um futuro promissor, que resultará sempre, sem dúvidas, no crescimento social desta comuna.

Com a aprovação do presente projeto, estaremos demonstrando o compromisso da Administração Municipal, em acreditar nos empresários que buscam o crescimento do nosso Município.

Reforça-se que todos os pareceres exarados por parte da respeitada Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico de Pirai, se demonstraram como sendo favoráveis para a doação com encargos da área, a fim de instalar pessoa jurídica junto a planta industrial do ente público municipal.

Em função das razões alinhadas nesta Mensagem e contando com a colaboração que sempre nos ofertou o Augusto Poder Legislativo, aguardamos aprovação do presente Projeto, a fim de que nós, todos juntos, continuemos a trabalhar para o crescimento econômico e social de nosso Município, auxiliando e fortalecendo as Instituições que nos prestigiam no desenvolvimento social nas esferas de suas competências.

Assim, apresentado junto ao presente, encaminhamos a minuta em apreço, e o que se espera é a acolhida do presente projeto, que vai ao limite de nossa responsabilidade para com o município e suas necessidades, contando com a apreciação e consequente aprovação do projeto de lei, sendo que aproveitamos o ensejo para renovar nossos votos e protestos de elevada estima e distinta consideração

Atenciosamente,



**LUIZ FERNANDO DE SOUZA**  
Prefeito Municipal

**A Sua Excelência o Senhor**  
**MOACIR GONÇALVES DA ROCHA JUNIOR**  
**Presidente da Câmara Municipal de Pirai**  
**PIRAÍ – RJ.**



**PROJETO DE LEI Nº 09/ 2025**

**AUTORIZA O PREFEITO MUNICIPAL DE  
PIRAÍ A FAZER A DOAÇÃO COM  
ENCARGOS DE IMÓVEL DO  
PATRIMÔNIO DISPONÍVEL DO  
MUNICÍPIO.**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI,**

**Art. 1º**- Fica o Prefeito Municipal de Pirai, autorizado a doar com encargos, à sociedade empresarial denominada Onça Locação e Turismo LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ: 07.075.810/0001-56, com sede na Rua Capitão Manoel Torres, nº 280, Centro, Pirai-RJ, CEP: 27.175-000, A área a ser doada, descrita a seguir, para efeito da doação ora autorizada se trata do imóvel localizado na Rua Capitão Manoel Torres, área B3 – composta de 10.440,36 m² de área territorial - Bairro Santa Tereza - zona urbana, 1º Distrito deste Município, inscrição municipal nº 01.03.011.5000.0001 - Características e confrontações da referida área: Tendo como ponte de partida o ponto 01, com a distância de 92,50 mts, confrontando com a Rua Capitão Manoel Torres chega-se ao ponto 01 a, do ponto 01 a vira-se o ângulo de 90° 00' 52" a direita com a distância de 40,00 mts. Confrontando com área B2 chega-se ao ponto 03 a; do ponto 03 a vira-se o ângulo de 89° 56' 23" a direita com a distância de 5,00 mts confrontado com a servidão, chega-se ao ponto 04; do ponto 04 vira-se o ângulo de 270° 00' 00" a esquerda em dois seguimentos, um com a distância de 26,90 mts. confrontando com a servidão e o outro segmento com a distância de 68,40 mts confrontando com a área B6 , chega-se ao ponto 05; do ponto 05 vira-se o ângulo de 129° 02' 19" a direita com a distância de 54,45 mts, confrontado com Espólio de Cecília Rodrigues Torres, chega-se ao ponto 06, do ponto 06 vira-se o ângulo de 65° 55' 21" a direita com a distância de 200,00 mts. confrontando com José Sergio Ribeiro, chega ao ponto 01 fechando a poligonal, a fim de regularizar a propriedade do terreno em que está instalada a empresa.

**Art. 2º** - O imóvel a que se refere o artigo anterior foi avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação, de acordo com os critérios estabelecidos na Lei Municipal nº 1.723/23, no valor de R\$ 2.953.228,16 (dois milhões, novecentos e cinquenta e três mil, duzentos e vinte e oito reais e dezesseis centavos) e tem as delimitações e confrontações definidas no Memorial Descritivo elaborado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, o qual deverá ser transcrito na respectiva Escritura Pública de doação com encargos, cujos custos e emolumentos, inclusive de registro imobiliário, correrão por conta exclusiva da Donatária.

**Art. 3º** - Como Contrapartida à doação com encargos, a Donatária realizou às suas próprias expensas a terraplanagem de toda a área, bem como benfeitorias, tais como: de contenção de talude, drenagem pluvial, calçamento, dentre outras no valor de R\$ 1.346.668,04 ( um milhão, trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quatro centavos), devidamente ratificado pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, ainda se comprometendo a fornecer e/ou custear transporte escolar/universitário gratuito, aos estudantes do Município que necessitem tanto aqui como fora do Município de condução para que possam estudar e se qualificar tanto em escolas, cursos técnicos, universidade, faculdades e outros, pelo período de 04 (quatro) anos, com valores em torno de R\$ 1.837.068,48 ( um milhão, oitocentos e trinta e sete mil, sessenta e oito reais e quarenta e oito centavos), também foi devidamente analisado pela Secretaria Municipal de Transporte e Trânsito.

**§ 1º** – As obras descritas no caput serão de responsabilidade exclusiva da Donatária, que poderá executá-las diretamente ou por meio de empresa contratada, a seu exclusivo critério.

**§ 2º** – A Empresa Onça Locação e Turismo LTDA, se compromete a executar a obra com responsabilidade e eficiência nos termos das licenças e regramentos Municipais, respeitando os projetos apresentados pelo Município de Pirai.

**§ 3º** – Os valores referentes às obras previstas no caput do presente artigo foram apurados pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, observados os custos orçados em Planilha EMOP.

**Art. 4º** - A escritura de doação que formalizará a alienação em favor da sociedade empresarial mencionada no artigo 1º, conterá a transcrição integral desta Lei e consignará as seguintes obrigações.

**Art. 5º** - O imóvel ora doado reverterá, sem ônus de espécie alguma, ao Patrimônio Municipal, inclusive as benfeitorias e edificações nele existentes, nas seguintes hipóteses:

I – Se a Donatária não concluir as obras previstas, salvo motivo de caso fortuito ou força maior, devidamente justificado, bem como caso não forneça o transporte escolar/universitário, nas condições expostas.

II – Se a Donatária não cumprir quaisquer dos encargos previstos nesta Lei, dentro dos respectivos prazos, e desde que não regularize a situação no prazo de 90 (noventa) dias, após ser notificada pelo Município.

*JS*

**III –** Se a Donatária encerrar suas atividades, por qualquer motivo, ou deixar de utilizar o imóvel para os fins previstos em seu contrato social, dentro do prazo de 05 (cinco) anos, da lavratura da escritura pública.

**§ 1º** - Os prazos constantes do inciso III deste artigo poderão ser prorrogados, desde que ocorram fatos supervenientes, devidamente comprovados, comunicados e autorizados pelo Executivo Municipal.

**§ 2º**- Caso haja paralisação das atividades desenvolvidas pela Donatária por força maior, ou outros motivos justificáveis a juízo do Município, que impeçam, restrinjam ou inviabilizem a atividade normal desenvolvida nas unidades instaladas no imóvel, as partes se comporão no sentido de serem resguardados os direitos e interesses recíprocos.

**§ 3º**- Constatada eventual infração contratual, o Município notificará a Donatária para que ofereça defesa escrita no prazo de 05 (cinco) dias, que será apreciada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, caso rejeitadas as razões de defesa, seja na seara administrativa e/ou judicial, deverá a Donatária desocupar imediatamente o imóvel, devolvendo-o ao Município.

**§ 4º**- Ocorrendo alguma das hipóteses elencadas no presente artigo, assegurada a ampla defesa e o contraditório e expirado o prazo de regularização, o Município encaminhará Projeto de Lei ao Legislativo solicitando a revogação da doação, revertendo o imóvel ao patrimônio municipal, com a imediata averbação no Registro de Imóveis, independentemente de anuência da Donatária.

**Art. 6º** - A presente doação com encargos resolver-se-á, se a empresa, der ao imóvel destinação diversa da estabelecida no artigo primeiro, ou deixar de cumprir qualquer artigo da presente Lei, não podendo, nesse caso, pleitear indenização referente a benfeitorias ou opor embargos de retenção, o que só poderá ser levada a efeito com a aquiescência do Município de Pirai.

**§ 1º** - Fica expressamente vedado a Donatária alienar o imóvel doado e as construções e benfeitorias que lhe sejam próprias, bem com locá-los, ceder o seu uso ou dá-los em comodato, exceto para fins de prestação de garantia real, tais como, hipoteca, caução, que se fizerem necessárias para a liberação de financiamento destinado à construção do parque empresarial, observadas as disposições legais contidas no § 4º do artigo 17 da Lei 8.666/93, in verbis:

*“Art. 17. - A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:*

...



---

*§ 4º - A doação com encargo será licitada e de seu instrumento constarão, obrigatoriamente os encargos, o prazo de seu cumprimento e cláusula de reversão, sob pena de nulidade do ato, sendo dispensada a licitação no caso de interesse público devidamente justificado;"*

**§ 2º** - Após 05 (cinco) anos de efetivo atendimento às condições estabelecidas na presente Lei de Doação com Encargos, as reversões previstas deixam de incidir sobre o imóvel ora doado, o qual passa a integrar, de forma plena, o patrimônio da Donatária.

**Art. 7º** - Fica eleito o foro da Comarca de Pirai, para dirimir qualquer dúvida resultante dos termos de doação, bem como eventuais aditivos que vierem integrá-lo, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

**Art. 8** – Determino, portanto, a todas as autoridades a quem o conhecimento e execução desta Lei pertencer, que a cumpram e a façam cumprir, tão inteiramente como nela se contém.

**Art. 10** - As despesas decorrentes da presente Lei, serão atendidas através da verba própria do orçamento em vigor que, em sendo necessário, será suplementada.

**Art. 11** - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 12** - Revogam-se as disposições em contrário, em especial as Leis Municipais nº 1.184, de 22 de dezembro de 2014, e nº 1.745, de 26 de fevereiro de 2024.

\*\*\*\*\*



**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 15.767/2024 – EMPRESA: ONÇA LOCAÇÃO E  
TURISMO LTDA. - CNPJ: 07.075.810/0001-56.**

À Procuradoria Geral do Município – PGM.

Apresenta-se o presente PA, para que esta SMDE proceda análise e relatório sobre o pleito de fls 02.

Para a devida análise do que se pretende a Concessionária em tela, junto as fls 02/04, do processo em epígrafe, com objetivo de manifestar sobre o que determina o Excelentíssimo Senhor Prefeito e orienta essa Douta PGM, as fls 73, cabe a esta SMDET expor o que segue:

**Da análise**

A DONATÁRIA manifesta interesse de incorporar definitivamente ao seu Patrimônio, os seguintes imóveis:

1. De acordo com o laudo de avaliação processo administrativo nº 15.767/2024 planta fl. 97 e fls. 101/105, fica acordado nova demarcação composta de 10.440,36 m² de área territorial localizado na Rua Capitão Manoel Torres. Área B3 bairro Santa Tereza, zona urbana, primeiro distrito deste município.

Considerando que, trata-se de uma empresa sólida, que está instalada no Município desde 2014.

Considerando que, após sua instalação no Município, a Concessionária veio investindo constantemente, tendo atualmente mais de 140 veículos em sua frota, como automóveis, Vans, Microônibus, Ônibus e Caminhões, que necessitam de ser alocados em locais adequados, evitando o estacionamento nas vias públicas.

Considerando que, ao longo desses anos, os serviços ofertados tiveram grande crescimento, nas áreas de transportes particulares, escolares, empresariais, entre outros.

Considerando as adequações e melhorias dos espaços pactuados conforme as leis autorizativas.

Considerando que, o crescimento da Concessionária trouxe a geração de novos postos de trabalho e conseqüentemente, aumento na arrecadação municipal.

Considerando que a Concessionária vem investindo na qualificação e capacitação da sua mão de obra.

Considerando a geração de 76 (setenta e seis) empregos diretos atuais, além dos indiretos, sendo a sua maioria moradores do Município de Pirai, tendo ultrapassado em 34 postos de trabalho, além do pactuado no Termo de Concessão de Uso firmado.

Considerando que, a Concessionária propõe, como Contrapartida, realizar o transporte de Munícipes, para as cidades vizinhas, para que possam ter acesso aos ensinos Profissionalizante e Universitário durante quatro anos.

Considerando a avaliação da Secretaria de Fazenda fls. 101/105, a soma da área com a edificação totaliza R\$2.953.228,16 (dois milhões novecentos e cinquenta e três mil duzentos e vinte e oito reais e dezesseis centavos). As despesas apresentadas pela donatária com a adequação da área somada à estimativa de gastos com o transporte de alunos totaliza R\$3.183.736,52 (três milhões cento e oitenta e três mil setecentos e trinta e seis reais e cinquenta e dois centavos). Sendo assim uma diferença de R\$230.508,36 (duzentos e trinta mil quinhentos e oito reais e trinta e seis centavos). Segue anexa tabela de gastos.

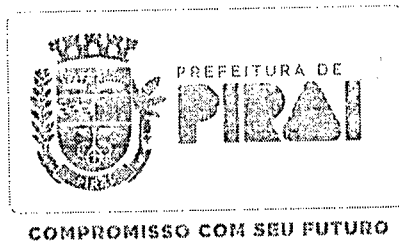
Considerando a diferença citada no caput acima, entende esta SMDE que a donatária cumpriu os requisitos com sobra para tal doação.

Considerando o despacho da SMOU fl. 106, entende-se que os valores encontram-se de acordo com os valores praticados no mercado e que a fórmula de cálculo situada às fls. 101/105, ultrapassam o valor da avaliação feita pelo município. Não sendo necessário a devolução do valor residual da área.

## CONCLUSÃO

Sendo assim, entende esta SMDE, que após avaliação de todas as secretarias municipais com afinidade e domínio sobre o assunto, o pleito oferece a possibilidade de minimizar os impactos causados com o estacionamento de veículos nas vias públicas próximas a sua atual sede; garante a segurança das pessoas que circulam pela localidade e dos trabalhadores da própria concessionária e de empresas vizinhas, além do significativo ganho social para a População, onde estudantes poderão acessar cursos técnicos; profissionalizantes e de nível superior em cidades da região pelo período de 4 anos.





SECRETARIA  
MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

15767/24  
Ado. 219

Encaminhamos à PGM para análise da conclusão acima e envio à Câmara Municipal para apreciação e conclusão deste processo.

Pirai, 15 de janeiro de 2025.

BRENO BORGES RIBEIRO SILVA

Secretário Municipal de  
Desenvolvimento  
Econômico

**Gastos da Empresa por adequação da área e Transporte dos Alunos fls. 107/108  
processo 15767/2024**

Itens	Valores
Adequação da área Anterior	R\$ 1.346.668,04
Despesa com Transporte de Alunos (4 anos)	R\$ 1.837.068,48
Total	R\$ 3.183.736,52

**Avaliação da PMP da área total de 10.440,36 m<sup>2</sup> fls. 101/105 processo 15767/2024**

Item	Valor
Terreno	R\$ 2.224.883,86
Edificação	R\$ 728.344,30
Total	R\$ 2.953.228,16

Diferença	R\$ 230.508,36
-----------	----------------

15767/24  
220





GABINETE DO PREFEITO

PMP - PIRAI - RJ  
Processo nº 15767  
Rubrica [assinatura] Fls. 89

C.M.P. - PIRAI-RJ.

**PORTARIA Nº 1059/2024**

Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAI, no uso de suas atribuições legais

**CONSIDERANDO** a necessidade de proceder à avaliação dos imóveis, declarados de utilidade pública para fins de desapropriação;

**CONSIDERANDO** que, por determinação do artigo 5º, inciso XXIV Constituição Federal, desapropriações devem preceder de prévia e justa indenização em dinheiro;

**R E S O L V E**, nomear, como membros da Comissão de Avaliação Pr os Servidores Municipais, **FLÁVIO DE SOUZA COELHO** – Agente Administrativo – **CAR ALBERTO ROCHA FERREIRA** - Chefe de Divisão de Receita e **ROSANE TEIXEIRA PAS** - Secretária Municipal de Fazenda, para, sob a presidência do primeiro membro, proceder avaliação prévia dos bens imóveis a serem desapropriados pela Administração Municipal, determinando, ainda, que o laudo técnico de avaliação seja feito no prazo máximo de 5 (cinco) dias após a afiação da mesma, objetivando sua apreciação e indispensável homologação

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI, em 13 de agosto de 2024

  
**RICARDO CAMPOS PASSOS**  
Prefeito Municipal



PMP - PIRAI - RJ	
Processo Nº	15767/2024
Rubrica	Fls. 101

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 15.767/2024**

**1- ORIGEM:**

Trata o presente de laudo elaborado para atendimento ao que ficou determinado pelo Gabinete Excelentíssimo Senhor Prefeito do Municipal, através da Ordem de Serviço nº 002, de 21 de outubro de 2024, objetivando avaliação de área para fins de indenização..

**2- OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:**

A presente avaliação tem por objetivo demonstrar e apurar o valor justo para indenização de imóvel a ser negociado para atender interesse público/privado de forma discriminada, constando o todos os fatores utilizados na determinação do valor que foi atribuído ao imóvel.

**3- LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel em referência encontra-se localizado na Rua Capitão Manoel Torres, área B3 – Composta de 10.440,36 m<sup>2</sup> de área territorial – Bairro Santa Tereza – Zona Urbana, 1º distrito deste Município.

Características e confrontações da referida área: Tendo como ponte de partida o ponto 01, com a distância de 92,50 mts, confrontando com a Rua Capitão Manoel Torres chega-se ao ponto 01 a, do ponto 01 a vira-se o ângulo de 90° 00' 52" a direita com a distância de 40,00 mts. Confrontando com área B2 chega-se ao ponto 03 a; do ponto 03 a vira-se o ângulo de 89° 56' 23" a direita com a distância de 5,00 mts confrontado com a servidão, chega-se ao ponto 04; do ponto 04 vira-se o ângulo de 270° 00' 00" a esquerda em dois seguimentos, um com a distância de 26,90 mts. confrontando com a servidão e o outro segmento com a distância de 68,40 mts confrontando com a área B6 , chega-se ao ponto





05; do ponto 05 vira-se o ângulo de 129° 02' 19" a direita com a distância de 54,45 mts, confrontado com Espólio de Cecília Rodrigues Torres, chega-se ao ponto 06, do ponto 06 vira-se o ângulo de 65° 55' 21" a direita com a distância de 200,00 mts. confrontando com José Sergio Ribeiro, chega ao ponto 01 fechando a poligonal.

#### **4- PROPRIETÁRIO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel em tela é de propriedade do Município de Pirai e encontra-se devidamente registrado junto ao Cartório do RGI (Registro Geral de Imóveis) conforme certidão de ônus reais anexada ao presente processo.

#### **5- METODOLOGIA:**

A metodologia utilizada tem por objetivo determinar o justo valor do imóvel, para que o mesmo esteja em consonância com o mercado imobiliário.

#### **6- PESQUISA:**

Na presente avaliação o critério adotado foi a pesquisa do valor por m<sup>2</sup> do logradouro em que está localizado o imóvel de acordo com a planta genérica de valores vigente, juntamente com o valor do m<sup>2</sup> do tipo de construção conforme fórmula de cálculo abaixo, levando também em consideração, imóveis com as mesmas características que foram avaliados no entorno.

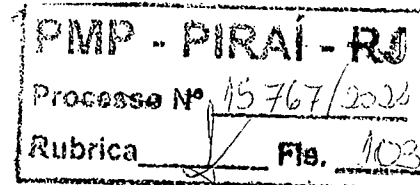
#### **7- Valor do imóvel :**

Segue abaixo fórmula e memória de cálculo para determinação do valor venal do imóvel:

#### **Informações do terreno:**



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

Área do terreno = Área B3 = 10.440,36 m<sup>2</sup>

Localização física = Rua Capitão Manoel Torres

Valor do m<sup>2</sup> da Rua (PGV) = R\$ 433,62 (seção 20201)**Fórmula do Cálculo:**

$$\text{Valor Venal Terreno} = Vm^2t \times P \times T \times ST \times (At \times Fg) =$$

Vm<sup>2</sup>t = Valor do metro quadrado do logradouro no local ( R\$ 433,62)

P = pedologia – 1,0 (normal)

T = topografia – 1,0 (normal) Área de 3.700,00m<sup>2</sup>

T = topografia – 0,60 (irregular) Área de 6.740,36

St = situação do terreno – 1,0 (uma frente)

At = área do terreno - 10.440,36

Fg = Fator Gleba = 0,72 e 0,61

VVT= 433,62 x 1 x 1,0 x 1 x (3.700,00 x 0,72) = R\$ 1.155.163,68 (Top. Normal)

VVT= 433,62 x 1 x 0,6 x 1 x (6.740,36 x 0,61) = R\$ 1.069.720,18 ( Top. Irregular)

Valor Total da Área Territorial = **R\$ 2.224.883,86****Informações da Construção:**Área construída = 733,00 m<sup>2</sup> (telheiro faetec)Área construída = 424,68 m<sup>2</sup> (telheiro oficina mecânica, lanternagem e lavador)Área construída = 161,70 m<sup>2</sup> (escritório)Valor do M<sup>2</sup> de Telheiro = R\$ 567,66Valor do M<sup>2</sup> do escritório = R\$ 1.986,78

**Fórmula do Cálculo:**

Valor Venal Construção =  $Ac \times Vm^2 \text{ const.} \times A \times Su \times Sc \times Q \times C$

$Ac$  = área construída = 733,00 m<sup>2</sup> Telheiro (Faetec)

$Vm^2 \text{ Const.}$  = valor m<sup>2</sup> do tipo da construção = R\$ 567,66

$A$  = alinhamento = 1,1 (recuada)

$Su$  = situação da unidade = 1,0 (frente)

$Sc$  = situação da construção = 1,1 (isolada)

$Q$  = categoria = 0,48

$C$  = estado de conservação – 1,0 (normal)

$Ac$  = área construída = 424,68 m<sup>2</sup>

$Vm^2 \text{ Const.}$  = R\$ 567,66 (telheiro)

$A$  = alinhamento = 1,1 (recuada)

$Su$  = situação da unidade = 1,0 (frente)

$Sc$  = situação da construção = 0,9 (isolada)

$Q$  = categoria = 0,48 /

$C$  = estado de conservação – 1,0 (normal)

$Ac$  = área construída = 161,70 m<sup>2</sup>

$Vm^2 \text{ Const.}$  = R\$ 1.986,78 (escritório)

$A$  = alinhamento = 1,1 (recuada)

$Su$  = situação da unidade = 1,0 (frente)

$Sc$  = situação da construção = 0,9 (isolada)

$Q$  = categoria = / 1,17

$C$  = estado de conservação – 1,0 (normal)

**Onde:**

VVE =  $733,00 \times 567,66 \times 1,1 \times 1 \times 1,1 \times 0,48 \times 1 =$  R\$ 241.667,85

VVE =  $424,68 \times 567,66 \times 1,1 \times 1 \times 0,9 \times 0,48 \times 1 =$  R\$ 114.558,30

VVE =  $161,70 \times 1.986,78 \times 1,1 \times 1 \times 0,9 \times 1,17 \times 1 =$  R\$ 372.118,15

Valor Total da Área de Construção = **R\$ 728.344,30**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

PMP - PIRAI - RJ

Processo N° 15.767/2024

Rubrica Fls. 105

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo n°

Rubrica Fls.

**Valor do Terreno + Valor da Edificações =**

R\$ = 2.224.883,86 + R\$ 728.344,30 = **R\$ 2.953.228,16**

Ficando portanto atribuído para o imóvel em tela o valor total de **R\$ 2.953.228,16 (dois milhões novecentos e cinquenta e três mil duzentos e vinte e oito reais e dezesseis centavos).**

Piraí, 09 de dezembro de 2024.

Flávio de Souza Coelho  
Ag. Administrativo – Matr.: 5961  
Arquiteto e Urbanista – CAU A110931-6

Carlos Alberto Rocha Ferreira  
Chefe de Divisão de Receita  
Matr 7560

Carlos Alberto Rocha Ferreira  
Chefe de Divisão de Receita

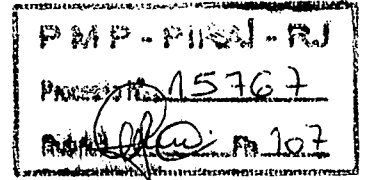
ROSANE TEIXEIRA PASSOS  
Secretária Municipal de Fazenda



PREFEITURA de  
**PIRAÍ**

A gente constrói juntos!

EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAI - RJ



Excelentíssimo Prefeito,

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

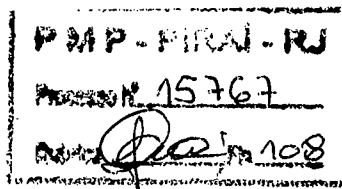
A Empresa **ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - ME.**, devidamente qualificada nos autos do Processo Administrativo nº 15.767/2024, apresentou os motivos que demonstram a necessidade de serem adotadas as medidas pertinentes, visando a doação das áreas descritas no processo acima referenciado, visto que com a expansão da empresa e os investimentos a serem efetivados, as instituições financeiras do nosso País, exigem maior segurança jurídica para a concessão de crédito.

Cumprе ressaltar que a empresa que tem suas atividades no ramo de Transporte Escolar, Transporte Rodoviário Coletivo de Passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional, conta hoje com 76 (setenta e seis) funcionários diretos e uma frota com 161 veículos, sendo 27 carros, 02 veículos com acessibilidade, 47 kombis, 51 ônibus/micro-ônibus e 34 vans, devidamente emplacados no Município de Pirai, superando os encargos previstos na Lei nº 1.184, de 22 de dezembro de 2014.

A área concedida através da Lei Municipal nº 1.745/2024, cuja metragem na ordem de 80% (oitenta por cento) constitui em um morro com 17 metros de altura, para sua adequação e por se tratar de terreno acidentado, resultando em 09 bancadas de 08 metros cada uma, necessitando de um intenso e oneroso serviço de terraplanagem, remoção de terra, drenagem, pavimentação, quebra de rocha de grande tamanho com maquinário de martelete, e por fim revestimento com grama, conforme demonstram as fotos em anexo.

Também segue anexo, planilha dos gastos para adequação da área anterior citada, que sem a atualização monetária devida perfaz o montante de R\$ 1.346.668,04 ( Um milhão, trezentos e quarenta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quatro centavos).

Almeja também em seu pedido inicial, a inclusão da área e dos módulos que abriga a antiga e desativada FAETEC, que se encontram abandonados com significativo estado de depreciação e deterioração, além da área de servidão que somente tem utilidade para a empresa.



Mesmo com todos os empregos gerados, e investimentos realizados nas áreas anteriormente concedidas através e Lei Municipal, para maior segurança jurídica visando a doação das áreas descritas no Processo Administrativo nº 15.757/2024, apresenta como contrapartida o compromisso de realizar o transporte de alunos residentes no Município de Pirai para a cidade de Volta Redonda, para que os mesmos possam frequentar cursos profissionalizantes, como também acessar o Ensino Universitário.

O custo estimado para a execução desse serviço atinge o montante anual de **R\$ 459.267,12** (quatrocentos e cinquenta e seis mil reais), que ao longo de 04 (quatro) anos perfaz o total de **R\$ 1.837.068,48** ( um milhão, oitocentos e vinte e quatro mil reais), podendo o respectivo valor sofrer alteração visto o aumento de preços de combustível, mão de obra e manutenção de veículos.

Sr. Prefeito somado os gastos com adequação da área descrita anteriormente (**R\$ 1.346.668,04**), e as despesas com transporte dos alunos (**R\$ 1.837.068,48** ), a empresa estaria indenizando o Município pela doação das áreas em torno de **R\$ 3.183.736,52** (três milhões, cento e setenta mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quatro centavos), além do compromisso de manter todos os encargos até hoje pactuados e os que futuramente de comum acordo forem consignados.

Requer ainda que no referido Projeto de Lei de doação, possa constar que passados os 04 (quatro) anos de prestação de serviços de transporte dos alunos, as áreas serão definitivamente incorporadas ao patrimônio da empresa, sem a necessidade de envio de Projeto de Lei para a Câmara Municipal para a retirada da cláusula de reversão.

Contamos com o apoio do Governo Municipal para o engrandecimento do nosso município, com o atendimento ao nosso pleito, objetivando a garantia e manutenção dos empregos gerados, a oferta de novos postos de trabalho, o aumento da arrecadação municipal.

Atenciosamente,

Pirai-RJ, 11 de dezembro de 2024.

  
**ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA – ME**  
**Natasha Silveira Martinez de Moraes**

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

*Onça Locação e Turismo Ltda  
CNPJ nº 07.075.810/0001-55  
Rua Capitão Manoel Torres, nº 1375  
Santa Tereza - Pirai - RJ - CEP: 27.175-000  
Fone: 24.2431-6847 - LIA: 0034-400857*





PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI  
GABINETE DO PREFEITO

PMP - PIRAI-RJ	
Processo Nº	18656
Rubrica	51
Fls.	51

PMP - PIRAI - RJ	
Processo Nº	15867
Rubrica	980
Fls.	79

LEI Nº 1.184, de 22 de dezembro de 2014.

**AUTORIZA O PREFEITO MUNICIPAL DE PIRAI A FIRMAR TERMO DE CONCESSÃO DE USO.**

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI aprova e eu sanciono a seguinte Lei.

**Artigo 1º** - Fica o Prefeito Municipal de Piraí autorizado a firmar Termo de Concessão de Uso, com a empresa **ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - ME** nos termos do instrumento em anexo, que passa a fazer parte integralmente da presente Lei.

**Artigo 2º** - As despesas decorrentes da presente Lei, serão atendidas através da verba própria do orçamento em vigor que, em sendo necessário, será suplementada.

**Artigo 3º** - A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Artigo 4º** - Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI, em 30 de dezembro de 2014.

  
**LUIZ ANTONIO DA SILVA NEVES**  
Prefeito Municipal



# TERMO DE CONCESSÃO

## DE USO

### MUNICÍPIO DE PIRAI

E

### ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO

LTDA- ME



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI  
GABINETE DO PREFEITO

<b>PMP - PIRAI - RJ</b>	
Processo Nº	15464
Rubrica	Ass. Fls. 75

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO QUE  
ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE  
PIRAÍ E A EMPRESA ONÇA LOCAÇÃO  
E TURISMO LTDA - ME, NA FORMA  
ABAIXO:**

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

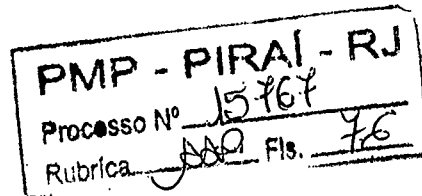
**MUNICÍPIO DE PIRAI**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Getúlio Vargas s/n.º Centro, Pirai - Estado do Rio de Janeiro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **LUIZ ANTÔNIO DA SILVA NEVES**, brasileiro, solteiro, médico, portador da carteira de identidade nº 04851498-8, expedida pelo Instituto Félix Pacheco, inscrito no CPF/MF sob o nº 730606407-00, CRM nº 52.45443-0, residente e domiciliado na rua Aníbal da Costa nº 84 - Centro - Pirai- RJ, e a empresa **ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - ME**, com sede na Capitão Manoel Torres nº 278 - Centro - Pirai - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.075.810/0001-56, representada por **ELIANA SILVEIRA DE MORAIS**, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 11857059-7 expedida pelo IFP/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 092.345.217-65, residente e domiciliada na Rua Capitão Manoel Torres nº 280 - Centro - Pirai - RJ, têm justos e acordados o que se segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O Município de Pirai é proprietário da área de terra denominada lote B3, com 1.208,80m², situada na Rua Capitão Manoel Torres nº 1375 - Polo Empresarial III, Bairro Santa Tereza - Pirai- RJ.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Pela presente e nos termos dispostos nos artigos 148 e 154 e seu parágrafo único da Lei Orgânica do Município e da Lei Municipal nº 1.184 de 22 de dezembro de 2014, concede o uso do imóvel, denominado "Lote B3" com 1.208,80m² (mil e duzentos e oito metros e oitenta centímetros quadrados) com as seguintes características e confrontações: Frente para a Rua Capitão Manoel Torres medindo 30,22m (trinta metros e vinte e dois centímetros); Lado direito confrontando com Lote "B2" medindo 40,00m (quarenta metros); Lado Esquerdo medindo 40,00m (quarenta metros), confrontando com Lote "B4" e Fundos em dois segmentos, o primeiro medindo 25,32 (vinte e cinco metros e trinta e dois centímetros), confrontando com área remanescente da Gleba B e o segundo medindo 4,90m (quatro metros e noventa centímetros), confrontando com Servidão, perfazendo uma área já acima descrita de 1.208,80m², desmembrada de porção maior de propriedade que integra o patrimônio municipal. para o fim específico de nele serem implantadas e desenvolvidas atividades relativas ao transporte escolar municipal, locação de veículos com ou sem motorista, serviços de táxi, serviços de reboque e transporte de cargas municipal, intermunicipal e interestadual e agência de viagens, entre outros serviços constantes no seu contrato social.

*Ass. Espinosa*

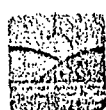
PREFEITURA de  
**PIRAÍ**  
A gente constrói juntos!



**CLÁUSULA TERCEIRA – A CONCESSIONÁRIA**, parte integrante do presente termo, obriga-se a:

- a) Submeter à prévia aprovação dos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Pirai, os projetos arquitetônicos e civis das construções a serem levadas a efeito no imóvel cedido;
- b) Executar as instalações de uso operacional, segundo cronograma físico a ser apresentado, discutido e aprovado pelas partes, compatível com as etapas das obras e os respectivos cronogramas de desembolso e custos, observando, no que couberem, as normas técnicas pertinentes às condições de higiene, segurança e meio ambiente, durante todo o período da concessão.
- c) Responsabilizar-se e assumir todos os danos causados a terceiros ou ao Município, em decorrência de sua ação ou omissão;
- d) Não modificar, ampliar ou restringir o projeto, sem prévia aprovação dos órgãos competentes do Município, utilizando o terreno exclusivamente para o fim indicado e estabelecido, como objetivo, em seu contrato social;
- e) Responsabilizar-se pelos ônus administrativos e tributários, na forma da legislação aplicável;
- f) Manter em perfeito estado de conservação o imóvel objeto do presente termo de concessão;
- g) Manter os atuais 27 (vinte e sete) empregos diretos e, assegurar em até 12 (doze) meses de suas atividades, a geração de mais 15 (quinze) empregos diretos, mantendo-os durante a vigência do presente Termo de Concessão, objetivando, progressivamente atingir mais postos de trabalho;
- h) Priorizar em seu quadro de empregados, o mínimo de 80% (oitenta por cento) das vagas para as pessoas residentes no Município de Pirai, dando preferência as agências bancárias, ao comércio, aos prestadores de serviços e produtos locais;
- i) Apresentar cópias dos CRV, dos veículos de sua propriedade;
- j) Transferir no decorrer de 2015 para o município de Pirai, o licenciamento de 40 (quarenta) veículos de sua frota, entre caminhões, carretas, automóveis e veículos utilitários;
- k) Cumprir ainda as determinações impostas pelo **CONCEDENTE** e que lhe forem permitidas por prepostos devidamente credenciados, assegurando-lhes livre acesso a todas as instalações cedidas em concessão e permitir vistoriá-los, a fim de verificar se estão sendo cumpridas todas as obrigações assumidas no presente pacto contratual;

*[Assinatura]* *Esforças*



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI  
GABINETE DO PREFEITO

<b>PMP - PIRAI - RJ</b>	
Processo N°	15468
Rubrica	Fls. 77
C.M.P. - PIRAI-RJ	

Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

l) Apresentar, semestralmente à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, relatório situacional da empresa e todas as certidões negativas de débitos ou outro documento comprobatório de regularidade fiscal junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais e Concessionárias de Serviços Públicos;

m) Encaminhar trimestralmente, à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, comprovante do número de empregados, através de guia da GFIP com autenticação do banco recebedor ou outro documento equivalente.

n) Comunicar à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico as alterações que vierem a ser efetuadas em seu Contrato Social;

**CLÁUSULA QUARTA** - A presente Concessão onerada com os encargos estabelecidos na cláusula terceira, vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, renovável por igual período, desde que a empresa em tela, venha a cumprir integralmente tais os encargos, sendo que o imóvel cedido e as benfeitorias levadas a efeito no mesmo, reverterão ao patrimônio do Município se a **CONCESSIONÁRIA** paralisar suas atividades.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - As obras e benfeitorias realizadas pela **CONCESSIONÁRIA**, inclusive de adaptação do imóvel às necessidades da empresa, passarão a compor o patrimônio municipal.

**CLÁUSULA QUINTA** - Caso a paralisação se dê por força maior, caso fortuito ou outros motivos justificáveis a juízo do Município, que impeçam, restrinjam ou inviabilizem a atividade normal desenvolvida nas unidades instaladas no imóvel, as partes se comporão no sentido de serem resguardados os direitos e interesses recíprocos.

**CLÁUSULA SEXTA** - A **CONCESSIONÁRIA** fruirá plenamente do imóvel objeto desta concessão para os fins previstos na cláusula segunda respondendo por todos os encargos que, eventualmente, venham a incidir sobre os mesmos e suas rendas.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Constatada eventual infração contratual, o **CONCEDENTE** notificará a **CONCESSIONÁRIA** para que ofereça defesa escrita no prazo de 05 (cinco) dias, sendo apreciada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, caso rejeitadas as razões de defesa, deverá a **CONCESSIONÁRIA** desocupar imediatamente o imóvel, devolvendo-o ao Município.

**CLÁUSULA OITAVA** - Não poderá a **CONCESSIONÁRIA** pleitear indenização referente às benfeitorias ou opor embargos de retenção.



PREFEITURA de

**PIRAÍ**

A gente constrói juntos!



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI  
GABINETE DO PREFEITO

**PMP - PIRAI - RJ**  
Processo Nº 15864  
Rubrica MD Fls. 78

**CLÁUSULA NONA** – Toda e qualquer alteração no presente termo, só prevalecerão quando feitas através de termos aditivos especialmente lavrados para tais fins.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Fica eleito o foro da Comarca de Pirai, para dirimir qualquer dúvida resultante deste termo, bem como eventuais aditivos que vierem integrá-lo, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por assim estarem de acordo, assinam o presente termo, que lido e achado conforme, é firmado também pelas testemunhas abaixo.

Pirai, 06 de abril de 2015.

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**LUIZ ANTONIO DA SILVA NEVES**  
Prefeito Municipal

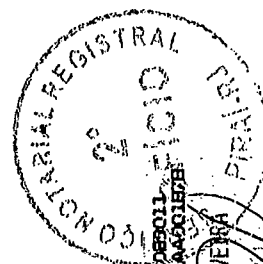
Registro Nacional e Patrocinado  
R. 1000 e 1001, Pirai, RJ

**ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - ME**  
Eliana Silveira de Moraes – Sócia Gerente

**TESTEMUNHAS:**

1.   
Nome: Francisco Barber  
CPF: 110.289.777-04

2.   
Nome: Solange Ferreira dos Anjos  
CPF: 075.094.477-39



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE PIRAI - RJ**  
Reconheço por SEVELHANÇA a firma de: ELIANA SILVEIRA DE MORAIS.  
Pirai, 10/04/2015. R\$ 6,05 Em test. Conf. por:   
PATRICIA LEITE SOARES - Escrevente-Mat.: 94/15307  
EAVW1004 - FAA consulte em www.tjri.jus.br/stepublico



**PREFEITURA de PIRAI**  
A gente constrói juntos!

LEI Nº 1.745, de 26 de fevereiro de 2024.

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**"AUTORIZA O PREFEITO MUNICIPAL DE  
PIRAÍ A FIRMAR TERMO DE CONCESSÃO  
DE USO."**

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI, Estado do Rio de Janeiro, Aprovou e eu,  
Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

**Artigo 1º** - Fica o Prefeito Municipal de Pirai autorizado a firmar Termo de  
Concessão de Uso, com a empresa **ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - ME** nos termos  
do instrumento em anexo, que passa a fazer parte integralmente da presente Lei.

**Artigo 2º** - As despesas decorrentes da presente Lei, serão atendidas através da  
verba própria do orçamento em vigor que, em sendo necessário, será suplementada.

**Artigo 3º** - A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Artigo 4º** - Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI, em 04 de março de 2024.

  
**RICARDO CAMPOS PASSOS**  
Prefeito Municipal

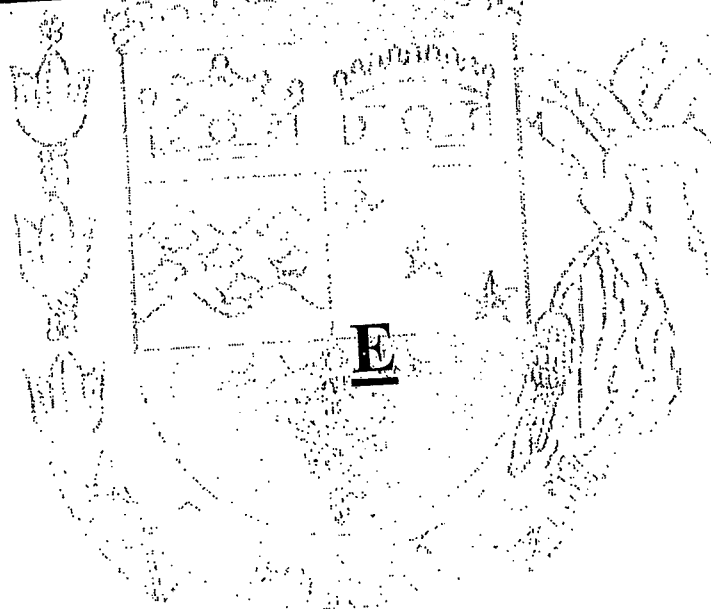
C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**TERMO ADITIVO A CONCESSÃO**  
**DE USO**

**MUNICÍPIO DE PIRAI**



**ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO**  
**LTDA- ME**



**TERMO ADITIVO A CONCESSÃO DE  
USO QUE ENTRE SI FAZEM O  
MUNICÍPIO DE PIRAI E A EMPRESA  
ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA -  
ME, NA FORMA ABAIXO:**

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**MUNICÍPIO DE PIRAI**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Getúlio Vargas s/nº Centro, Pirai, Estado do Rio de Janeiro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Senhor **RICARDO CAMPOS PASSOS**, brasileiro, casado, médico, portador da carteira de identidade nº 07.964.683-2, expedida pelo IFP-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.655.817-79, CRM nº 586240, residente e domiciliado na Rua Octávio Dias Passos nº 115, Quatro de Abril, Pirai - RJ, e a empresa **ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - ME**, com sede na Rua Capitão Manoel Torres nº 278 - Centro - Pirai - RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.075.810/0001-56, representada por **NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 310.630.215 expedida pelo DETRAN-RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 135.840.547-61 residente e domiciliada na Rua Capitão Manoel Torres nº 280 - Centro - Pirai - RJ, aditam o Termo de Concessão de Uso celebrado em 06 de abril de 2015, autorizado pela Lei Municipal Nº 1.184/2014 de 22 de dezembro de 2014, nos termos das seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - A Cláusula Primeira passa a vigorar com a seguinte redação: O Município de Pirai é proprietário da área de terra denominada Lote "B3" com 1.208,80m², mais **Área "B" Remanescente**, com 5.046,75m², situada na Rua Capitão Manoel Torres nº 1375 - Polo Empresarial III, Bairro Santa Tereza - Pirai- RJ.

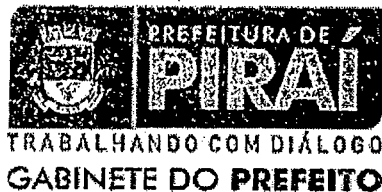
**CLÁUSULA SEGUNDA** - A Cláusula Segunda passa a vigorar com a seguinte redação: Pela presente e nos termos dispostos nos artigos 148 e 154 e seu parágrafo único da Lei Orgânica do Município e da Lei Municipal nº 1.745/2024 de 26 de fevereiro de 2024, aditiva o Termo de Concessão de Uso do imóvel celebrado em 06 de abril de 2015, incluindo a **"Área "B" Remanescente"** com 5.046,75m² (cinco mil, quarenta e seis metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com as seguintes características e confrontações: Frente

medindo 88,23m em dois segmentos, sendo o primeiro medindo 58,11m confrontando com os fundos da antiga FAETEC e o segundo medindo 30,12m confrontando com Área B3; Lado direito medindo 66,76m em dois segmentos, sendo o primeiro medindo 15,07m confrontando com a Área B3 e o segundo medindo 51,69m confrontando com Área Remanescente do Município de Pirai; Lado esquerdo medindo 67,17m em três segmentos, o primeiro medindo 31,82m, o segundo medindo 30,58m e o terceiro medindo 4,77m confrontando com José Sérgio Ribeiro; e Fundos medindo 71,38m em oito segmentos, o primeiro medindo 2,73m, o segundo medindo 9,48m, o terceiro medindo 10,21m, o quarto medindo 10,09m, o quinto medindo 10,08m, o sexto medindo 10,00m, o sétimo medindo 10,08m e o oitavo medindo 8,71m, confrontando com Área Remanescente do Município de Pirai, desmembrada de sua de porção maior de propriedade que integra o patrimônio municipal, com a finalidade de adequação do imóvel através terraplanagem, remoção de terra, drenagem e pavimentação, visando a acomodação dos veículos e equipamentos de sua frota, com finalidade de desenvolver as atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente; manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos; distribuição de água por caminhões; pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos; obras de urbanização — ruas, praças e calçadas; construção de estações e rede de telecomunicações; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente; obras de terraplenagem; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; instalação de painéis publicitários; montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos; outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente; instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material; serviço de pintura de edifícios em geral; serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte de elevação de cargas e pessoas para uso em obras; serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores; serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores; serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores; comércios de carnes bovinas e suínas e derivados; comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar; comércio varejista de carnes — açougues; comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; comércio varejista de artigos de armarinho; comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente ; comércio varejista de produtos saneantes domissanitários; comércio varejista de equipamentos para escritório; comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente; transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal; serviço de táxi; serviço de transporte de passageiros — locação de automóveis com motorista; transporte escolar; transporte rodoviário

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_



<b>PMP - PIRAI - RJ</b>	
Processo Nº	15768
Rubrica	NO Fls. 03

coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, municipal; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; carga e descarga; serviços de malote não realizados pelo correio nacional; fornecimento de alimentos preparados preponderadamente para empresas; serviços de alimentação para eventos e recepções - bufê; outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente; desenvolvimento de programas de computador sob encomenda; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis; desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não - customizáveis; consultoria em tecnologia da informação; suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação; serviços de engenharia; agências de publicidade; locação de automóveis sem condutor; locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor; aluguel de equipamentos recreativos e esportivos; aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes; aluguel de andaimes; aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios; aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; seleção e agenciamento de mão-de-obra temporária; agências de viagens; atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico; serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais; limpeza em prédios e em domicílios; atividades de limpeza não especificadas anteriormente; atividades paisagísticas; UTI móvel; serviços móveis de atendimento a urgências, exceto por UTI móvel; serviços de remoção de pacientes, exceto os serviços móveis de atendimento a urgências; reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A área a ser aditivada é composta por terreno acidentado, remanescente da gleba "B", que deverá ser implementado serviço de terraplanagem, remoção de terra, drenagem e pavimentação, pela Concessionária, visando a acomodação de veículos e equipamentos de sua frota.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - A alínea "g" da Cláusula Terceira passa a vigorar com a seguinte redação: Manter os atuais empregos diretos, objetivando progressivamente atingir mais postos de trabalho.

**CLÁUSULA QUARTA** - Continuam em pleno vigor as demais cláusulas e condições do Termo de Concessão que não foram expressamente alteradas por este Termo Aditivo.

**CLÁUSULA QUINTA** - Fica eleito o Foro da Comarca de Pirai para dirimir qualquer questão oriunda deste termo, renunciando-se, a qualquer outro por mais privilegiado que seja

E, por estarem de acordo, lavrou-se o presente Termo em 02 (duas) vias de igual teor e validade, que vai assinado pelas partes e pelas testemunhas abaixo.

Pirai, 25 de março de 2024.

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**RICARDO CAMPOS PASSOS**  
Prefeito Municipal

**MIGUEL BARBOSA DE FREITAS**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento  
Econômico e Turismo  
Interveniente

**ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - ME**  
Natasha Silveira Martinez de Morais - Sócia Gerente

**TESTEMUNHAS:**

1. \_\_\_\_\_

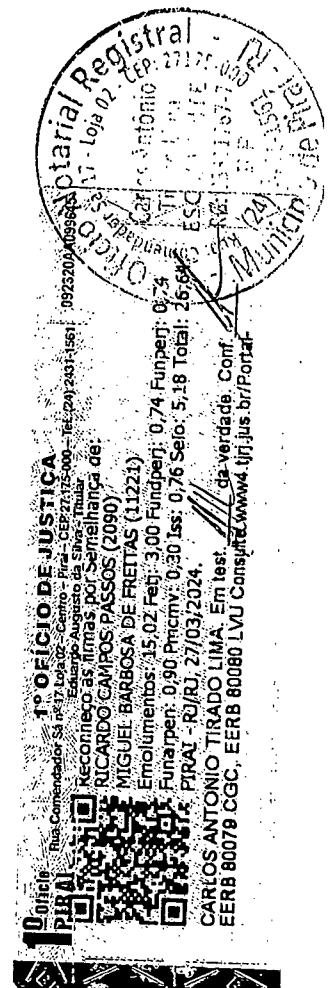
Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE PIRAI - RJ**

R. E. RODRIGO PINESCHI FERREIRA - Matrícula 94/14858 - R. Epitácio Campos, nº 60, Loja 2, Centro, Pirai - RJ  
CNPJ: 30.657.745/0001-33 - Código da Serventia na CGJ/TJRI-1319 - CER: 27.175-900 - Telefone: (24) 2431.1905

089011AAG58245

Reconheço por SEMELHANÇA a firma de: **NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS**

PIRAÍ, 27/03/2024. R\$13,31 11121C07

Em test. \_\_\_\_\_ da Verdade. Conf. por

GABRIELLA CORREIA DA SILVA VENANCIO - Escrevente autôgrafa Mat.

EERJ02982 - EEE Consulte em <http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>



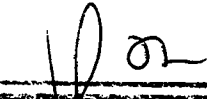
**À PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ**  
**EXMO. SENHOR PREFEITO,**  
**RICARDO CAMPOS PASSOS**

C.M.P - PIRAÍ-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

Excelentíssimo Prefeito,

Prefeitura Municipal de Pirai
Protocolo nº 15762
21 OUT 2024
Folhas 

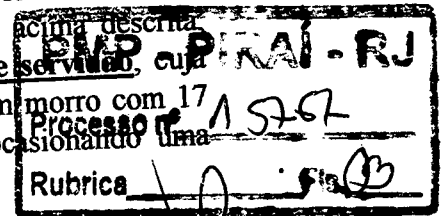
A Empresa **ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.075.810/0001-56, com sede na Rua Capitão Manoel Torres, nº 1375 – Centro – Pirai – RJ, neste ato representado por **NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 310.630.215 expedida pelo Detran-RJ, inscrita no CPF sob o nº 135.840.547-61, residente e domiciliada na Rua Capitão Manoel Torres, nº 280 – Centro – Pirai – RJ, instalada neste município desde a sua fundação em, atuando no ramo de Transporte Escolar, Transporte Rodoviário Coletivo de Passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional, contando hoje com 76 (setenta e seis) funcionários diretos e uma frota com 161 veículos, sendo 27 carros, 02 veículos com acessibilidade, 47 kombis, 51 ônibus/micro-ônibus e 34 vans, devidamente emplacados no Município de Pirai.

Além da geração de emprego e de impostos estaduais e municipais, nossos insumos são adquiridos no comércio local, como também, e a totalidade dos nossos funcionários residem na cidade de Pirai, onde movimentam a economia piraiense, fortalecendo os recursos municipais como um todo.

Através da Lei nº 1.184, de 22 de dezembro de 2014, a Câmara de Vereadores autorizou o Prefeito Municipal a firmar Termo de Concessão de Uso de uma área com 1.208,80m², denominado “Lote B 3”, localizado na Rua Capitão Manoel Torres – Bairro Santa Teresa – Pirai – RJ, onde atualmente se encontra instalada e funcionando a sede da empresa, tendo como encargo a geração de 42 (quarenta e dois) empregos, sendo que atualmente contando com 76 (setenta e seis) funcionários, ou seja, 34 (trinta e quatro) empregos acima do pactuado.

Em virtude do crescimento da empresa, e no objetivo de alocar em torno de mais de 140 veículos, evitando que os mesmos ficassem estacionados na via pública, sujeitos a roubos, furtos, avarias e principalmente atrapalhar o trânsito

de veículos, através do Processo Administrativo nº 11.424/2019, foi solicitado ao Município a cessão de uma área que se localiza atrás da área acima descrita, medindo aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup> e a respectiva área de servidão, cuja metragem na ordem de 80% (oitenta por cento) constitui em um morro com 17 metros de altura, o que necessitaria de cortes em degraus, ocasionando uma significativa perda em referencia a metragem de inicial.



Em atenção ao que restou solicitado no Proc. 11.424/2019 acima referenciado, após as avaliações pelas Secretarias Municipais competentes, foi autorizado através da Lei nº 1.745, de 26 de fevereiro de 2024, que o Município de Pirai, firmasse Termo Aditivo a Concessão de Uso celebrada em 06 de abril de 2015 (autorizado pela Lei nº 1.184, de 22 de dezembro de 2014), incluindo a "Área "B" Remanescente, com 5.046,75m<sup>2</sup>, com a finalidade de adequação do imóvel por se tratar de terreno acidentado, através de terraplanagem, remoção de terra, drenagem e pavimentação, visando a guarda dos veículos e equipamentos da frota da empresa.

A área acima descrita após a intervenção resultou em 09 bancadas de 08 metros cada, que foram devidamente revestidas com grama, sendo encontradas pedras de grandes tamanhos, que diminuíram o espaço que inicialmente a empresa pretendia, demandando um volumoso e delicado de terraplanagem, remoção de terra, drenagem, e pavimentação.

Conforme levantamento topográfico em anexo, resta configurado que parte da área descrita acima (6.000M<sup>2</sup>), pertencia a área remanescente localizada nos fundos da empresa Onça Locação e Turismo Ltda-LTDA e da FAETEC, que em outra parte, abriga o antigo módulo onde funcionou a Fundação estando este atualmente abandonado com significativo estado de depreciação e deterioração e, posteriormente podendo sofrer danos significativos além de uso indevidos por dependentes de drogas, sendo que a empresa Onça Locação e Turismo Ltda. - ME, também manifesta seu interesse nesse espaço.

Anexamos nesta oportunidade, documentos que comprovam a regularidade fiscal da empresa, bem como, Contrato Social, documentos dos sócios, CNPJ, Inscrição Estadual, Certidões Negativas nas esferas Federal, Estadual e Municipal, Licenciamento Ambiental, Certificado do Corpo de Bombeiros e da GFIP com a relação dos funcionários.

Pelo exame dos documentos acostados, é de fácil percepção que investimentos realizados pela Empresa em sua sede; na adequação da área de 6.000m<sup>2</sup>, os empregos gerados - 76 sendo 34 acima do que foi pactuado no Termo de Concessão de Uso firmado em 2014, os 161 (cento e sessenta e um) veículos

C.M.P - PIRAI-RJ.

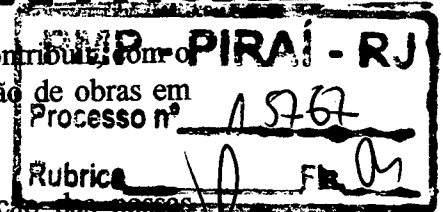
Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ fls \_\_\_\_\_

TRANSPORTA

**ATHUALE**

emplacados no Município de Pirai, contribuíram e continuam a contribuir com o retorno dos impostos ao nosso município, propiciando a realização de obras em benefício da população.



Exmo. Sr. Prefeito, para a manutenção e ampliação das nossas atividades no Município de Pirai, se faz necessária maior segurança jurídica perante as instituições de crédito e financiamento do nosso País, sendo necessário a celebração de instrumentos que ofereçam maior credibilidade por parte da empresa, o que no presente caso seria na forma de doação.

Assim sendo, após as avaliações devidas levando em conta a situação dos imóveis 1.208,80m<sup>2</sup>; área de servidão; área da FAETEC, e principalmente da área útil conseguida com a terraplenagem da área de 5.045,75 m<sup>2</sup>, com a servidão apresenta como contrapartida o compromisso de realizar o transporte de alunos residentes no Município de Pirai para cidades vizinhas, para que os mesmos possam freqüentar cursos profissionalizantes, como também acessar o Ensino Universitário.

Ratificamos nosso compromisso de manter todos os encargos até hoje pactuados e os que futuramente de comum acordo forem consignados.

Na certeza de contar com o espírito humanitário e empreendedor que lhe é peculiar, reflexo de um gestor comprometido com o futuro promissor da nossa cidade, é que tomamos a liberdade de requerer que sejam adotadas as medidas cabíveis no sentido de autorizar a doação das áreas concedidas através das Leis Municipais nº 1.745, de 26 de fevereiro de 2024, e Lei nº 1.184, de 22 de dezembro de 2014, incluindo também a área de servidão e a área hoje ocupada pela FAETEC, para que possamos ampliar nossas atividades, contribuindo ainda mais pelo crescimento do nosso Município.

Atenciosamente,

Pirai-RJ, 18 de outubro de 2024.

  
ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - LTDA  
Natasha Silveira Martinez de Moraes

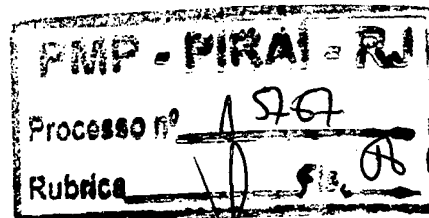
Page 01/33







**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



**15ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA:**  
**ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA**

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

Pelo presente instrumento particular, a Sra. **NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS**, brasileira, solteira, empresária, nascida em 07/01/1999, portadora da carteira de identidade nº 31.063.021-5 DETRAN/RJ e CPF nº 135.840.547-61, ambos residentes e domiciliados a Rua Capitão Manoel Torres, nº 280, Centro, Pirai/RJ, CEP: 27.175-000 sócia única da Sociedade Limitada Unipessoal **ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº **07.075.810/0001-56** com sede a Rua Capitão Manoel Torres, nº 1375, Santa Tereza, Pirai/RJ, CEP: 27.175-000, com seu ato constitutivo arquivado na JUCERJA sob nº **332.0739752-7** por despacho do dia **18/10/2004**, último ato arquivado sob nº **5236954** por despacho do dia **03/01/2024**, resolve promover a **15ª Alteração Contratual**, que ocorrerá na forma das cláusulas e condições abaixo:

**I - Alterações a serem realizadas:**

- a) Alteração do objeto social da Sede;
- b) Da nova redação do Contrato Social.

**Cláusula 1ª:**

⇒ **Alteração do objeto social da Sede:**

O objeto social da SEDE passa a contemplar além das atividades já existentes a seguinte atividade:

**4530-7/03 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista de peças e acessórios novos, mecânicos e elétricos para veículos automotores.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 19/07/2024

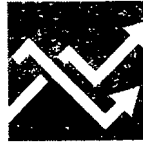
CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853S2F23A299F7FF2A3172SD

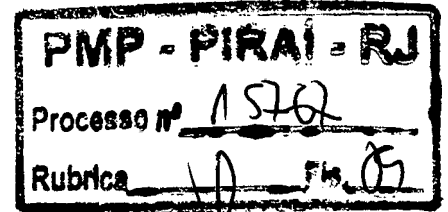
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 03/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



- o comércio varejista de motores completos, novos e reconicionados para veículos automotores.
- o comércio varejista de peças e acessórios novos para carrocerias para veículos automotores.
- o comércio varejista de capas, capotas, bancos e estofados para veículos automotores.
- o comércio varejista de ar condicionados novos para veículos automotores.
- o comércio varejista de vidros e espelhos para veículos automotores.

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

## **II - Da nova redação do Contrato Social:**

Diante das alterações acima, passa a presente alteração a contemplar todas as cláusulas e condições do contrato social originário, consolidando as alterações acima e as cláusulas e condições abaixo:

### **Cláusula 1ª:**

#### **⇒ Denominação da Sede e Foro:**

A Sociedade Limitada Unipessoal girará sob a denominação social de **ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA**, e fica eleito o foro da comarca de **Pirai/RJ** para dirimir as ações fundadas no presente contrato.

### **Cláusula 2ª:**

#### **⇒ Endereço da Sede e Filiais:**

O endereço da sede é a **Rua Capitão Manoel Torres, nº 1375, Santa Tereza, Pirai/RJ, CEP: 27.175-000.**

**Parágrafo 1º - A Sociedade Limitada Unipessoal possui as seguintes filiais:**

**FILIAL Nº 02:** Sito a Rua Professora Dona Betina, nº 2558, Área 01, Centro, Porto Real/RJ, CEP: 27.570-000, devidamente inscrita no **CNPJ** sob o nº **07.075.810/0003-18** e no **NIRE** sob o nº **339.0144983-8** em **30/10/2017**, alterada em **30/09/2019** pelo despacho nº **3777715**.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ. CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 19/07/2024

CERTIFICADO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0368A5A356EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

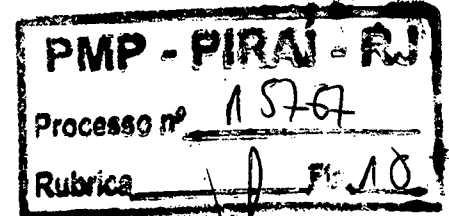
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 04/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



**Parágrafo 2º** - Para a filial nº 02 é atribuído um capital de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), destacado do capital social exclusivamente para efeitos fiscais e registros próprios.

**Parágrafo 3º:** A Sociedade Limitada Unipessoal poderá abrir filiais, sucursais, agências, depósitos e escritórios em qualquer parte do território nacional, a critério do sócio único.

C.M.P - PIRAI-RJ

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**Cláusula 3ª:**

⇒ **Capital Social:**

O Capital Social que totaliza **R\$ 1.500.000,00** (hum milhão e quinhentos mil reais), dividido em 1.500.000 (hum milhão e quinhentas mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, **totalmente integralizadas, em moeda corrente no País**, que ficam assim distribuídas entre os sócios:

Sócio Único	%	Quotas	R\$
NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS.....	100%	1.500.000	1.500.000,00
Total.....	100%	1.500.000	1.500.000,00

**Parágrafo 1º** – A responsabilidade do sócio único é restrita ao valor de suas quotas, mas responderá solidariamente pela integralização do Capital Social.

**Parágrafo 2º** – As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas sem o expresse consentimento do sócio único.

**Cláusula 4ª:**

⇒ **Objeto da sociedade e prazo de duração:**

A sede da sociedade tem por objeto a exploração do ramo de:

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

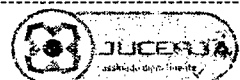
Empresa: ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 16/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E376DF9853E2F23A299F7FF2A31729D

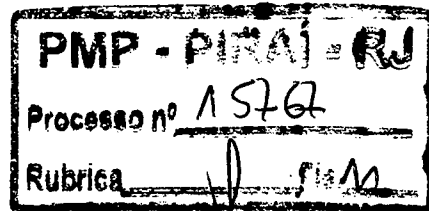
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 05/32



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P. - PIRAJI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**4929-9/02 Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional.**

**Esta subclasse compreende:**

- o transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento no âmbito intermunicipal, fora da região metropolitana, interestadual e internacional.

**4211-1/02 Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos.**

**Esta subclasse compreende:**

- a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos.

**Esta subclasse compreende também:**

- a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes.

**4213-8/00 Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas.**

**Esta subclasse compreende:**

- a construção de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos.
- a construção de praças e calçadas para pedestres.
- os trabalhos de superfície e pavimentação em vias urbanas, ruas, praças e calçadas.

**Esta subclasse compreende também:**

- a sinalização com pintura em vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos.

**4321-5/00 Instalação e manutenção elétrica.**

**Esta subclasse compreende:**

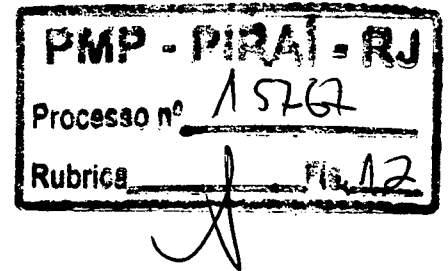
- a instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de:
- sistemas de eletricidade (cabos de qualquer tensão, fiação, materiais elétricos, etc.)
- cabos para instalações telefônicas e de comunicações.
- cabos para redes de informática e televisão a cabo, inclusive por fibra óptica.
- antenas coletivas e parabólicas.
- pára-raios.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187





**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



- sistemas de iluminação.
- sistemas de alarme contra incêndio.
- sistemas de alarme contra roubo.
- sistemas de controle eletrônico e automação predial.

**Esta subclasse compreende também:**

- a instalação de equipamentos elétricos para aquecimento.

#### **4322-3/01 Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás.**

**Esta subclasse compreende:**

- a instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de:
- sistemas de aquecimento (coletor solar, gás e óleo), exceto elétricos.
- equipamentos hidráulicos e sanitários.
- ligações de gás.
- tubulações de vapor.

**Esta subclasse compreende também:**

- a instalação, alteração, manutenção e reparo de rede para distribuição de gases e fluidos diversos.  
(p. ex., oxigênio nos hospitais)

#### **4329-1/04 Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos.**

**Esta subclasse compreende:**

- a montagem ou instalação de sistemas de iluminação e sinalização em vias públicas, rodovias, ferrovias, portos e aeroportos.
- a iluminação urbana e semáforos.
- a iluminação de pistas de decolagem.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

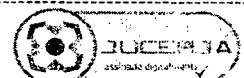
Empresa: ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

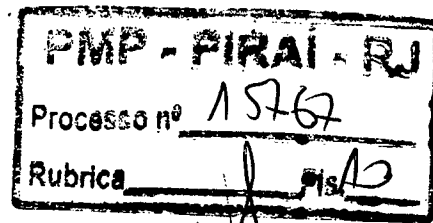
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 07/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



**4329-1/99 Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente.**

**Esta subclasse compreende:**

- a instalação de sistemas de limpeza por vácuo.
- o revestimento de tubulações.

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**4330-4/04 Serviços de pintura de edifícios em geral.**

**Esta subclasse compreende:**

- os serviços de pintura, interior e exterior, em edificações de qualquer tipo.
- os serviços de pintura em obras de engenharia civil.

**4520-0/01 Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores.**

**Esta subclasse compreende:**

- a manutenção e reparação de veículos automotores:
- reparações mecânicas
- reparações em sistemas de injeção eletrônica em automóveis
- serviços de vidraria em automóveis

**Esta subclasse compreende também:**

- a manutenção e reparação de caminhões, ônibus e outros veículos pesados.
- os serviços de conversão de motores de veículos automotores.
- a adaptação de veículos em oficinas mecânicas, para necessidades especiais de deficientes físicos e similares.
- a manutenção e reparação de tanques, reservatórios e cilindros metálicos para veículos automotores.

**4520-0/05 Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores.**

**Esta subclasse compreende:**

- os serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRIQUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresas: ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

NTBE: 332.07397E2-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00046352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF5E4D5E574230E379DF9953B0F23A299F72F2A31729D

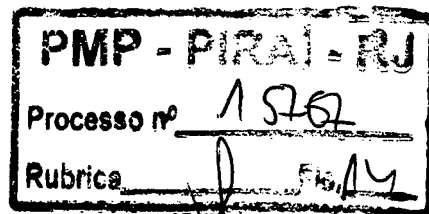
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 08/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**Esta subclasse compreende também:**

- os serviços de lavagem e lubrificação de caminhões, ônibus e outros veículos pesados.

**4530-7/03 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista de peças e acessórios novos, mecânicos e elétricos para veículos automotores.
- o comércio varejista de motores completos, novos e reconicionados para veículos automotores.
- o comércio varejista de peças e acessórios novos para carrocerias para veículos automotores.
- o comércio varejista de capas, capotas, bancos e estofados para veículos automotores.
- o comércio varejista de ar condicionados novos para veículos automotores.
- o comércio varejista de vidros e espelhos para veículos automotores.

**4921-3/01 Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal.**

**Esta subclasse compreende:**

- o transporte rodoviário coletivo de passageiros, em linhas permanentes e de itinerário fixo, dentro do município.

**Esta subclasse compreende também:**

- as linhas de ônibus da rede de integração metro-rodoviária e linhas de ônibus de ligação entre aeroportos dentro do mesmo município.

**4923-0/01 Serviço de táxi.**

**Esta subclasse compreende:**

- os serviços de táxi.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 0006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8AC388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

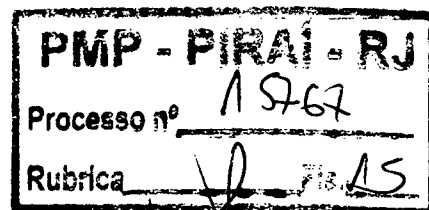


Pag. 09/33





**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



**4923-0/02 Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista.**

**Esta subclasse compreende:**

- a locação de automóveis com motorista ou condutor.

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ fls \_\_\_\_\_

**4924-8/00 Transporte escolar.**

**Esta subclasse compreende:**

- o transporte especializado na locomoção de estudantes da rede pública ou privada.

**4929-9/01 Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, municipal.**

**Esta subclasse compreende:**

- o transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento no âmbito municipal.

**7711-0/00 Locação de automóveis sem condutor.**

**Esta subclasse compreende:**

- a locação e leasing operacional de automóveis sem condutor ou motorista.

**7719-5/99 Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor.**

**Esta subclasse compreende:**

- a locação e leasing operacional de quaisquer outros meios de transporte terrestre sem condutor, por período de curta ou longa duração, tais como:
- ônibus, motocicletas, trailers.
- caminhões, reboques, semi-reboques e similares.

**7732-2/01 Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes.**

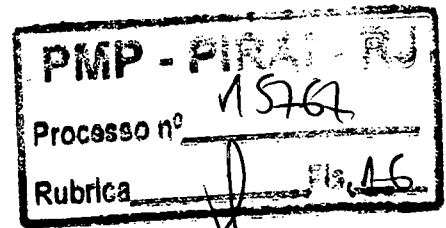
**Esta subclasse compreende:**

- o aluguel e leasing operacional de máquinas e equipamentos para construção e para demolição sem operador, tais como: betoneiras, tratores, escavadoras, motoniveladoras e similares.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**7732-2/02 Aluguel de andaimes.**

**Esta subclasse compreende:**

- o aluguel e leasing operacional de andaimes e plataformas de trabalho sem montagem e desmontagem.

**Esta subclasse compreende também:**

- o aluguel de fôrmas para concreto.

**7733-1/00 Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios.**

**Esta subclasse compreende:**

- o aluguel e leasing operacional, de curta ou longa duração, de todo tipo de máquinas e equipamentos de escritório, tais como:
- computadores e equipamentos periféricos.
- reproduzoras de cópias.
- projetores, data-show.
- máquinas e equipamentos de contabilidade: caixas registradoras, calculadoras eletrônicas, etc.

**Esta subclasse compreende também:**

- o aluguel e leasing operacional de equipamento telefônico.

**7739-0/99 Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador.**

**Esta subclasse compreende:**

- o aluguel e leasing operacional, de curta ou longa duração, de outros tipos de máquinas e equipamentos, elétricos ou não, sem operador, tais como:
- motores, turbinas e máquinas-ferramenta.
- geradores, guinchos, guindastes e empilhadeiras.
- aparelhos de usos comerciais e industriais.
- equipamentos cinematográficos.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ. CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

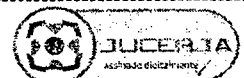
Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D9C9A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF985352F23A299F7FF2A31729D

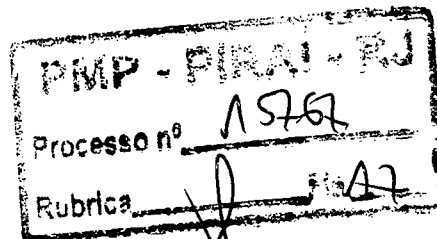
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 11/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



- equipamentos profissionais para rádio, televisão e comunicações.
- equipamentos de teste, medição e controle.
- contêineres.
- outros tipos de máquinas e equipamentos não especificados anteriormente.

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

#### **7911-2/00 Agências de viagens.**

##### **Esta subclasse compreende:**

- as atividades de organização e venda de viagens, pacotes turísticos, excursões.
- as atividades de reserva de hotel e de venda de passagens de empresas de transportes.
- o fornecimento de informação, assessoramento e planejamento de viagens para o público em geral e para clientes comerciais.
- as atividades de venda de bilhetes de viagens para qualquer finalidade.

##### **Esta subclasse compreende também:**

- as atividades de venda de passagens aéreas por companhias estrangeiras.

#### **8111-7/00 Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais.**

##### **Esta subclasse compreende:**

- as atividades de fornecimento de pessoal de apoio para prestar serviços em instalações prediais de clientes, desenvolvendo uma combinação de serviços, como a limpeza geral no interior de prédios, serviços de manutenção, disposição do lixo, serviços de recepção, portaria e outros serviços relacionados para dar apoio à administração e conservação das instalações dos prédios. As unidades aqui classificadas fornecem pessoal para as atividades de apoio mas não estão envolvidas ou têm responsabilidade com o desenvolvimento da atividade empresarial do cliente.

#### **8121-4/00 Limpeza em prédios e em domicílios.**

##### **Esta subclasse compreende:**

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 19/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9E53B2F23A299F7FF2A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



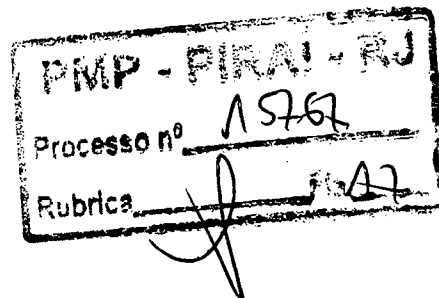
Pag. 12/33

Autenticação:

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9E53B2F23A299F7FF2A31729D



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



- equipamentos profissionais para rádio, televisão e comunicações.
- equipamentos de teste, medição e controle.
- contêineres.
- outros tipos de máquinas e equipamentos não especificados anteriormente.

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

#### **7911-2/00 Agências de viagens.**

##### **Esta subclasse compreende:**

- as atividades de organização e venda de viagens, pacotes turísticos, excursões.
- as atividades de reserva de hotel e de venda de passagens de empresas de transportes.
- o fornecimento de informação, assessoramento e planejamento de viagens para o público em geral e para clientes comerciais.
- as atividades de venda de bilhetes de viagens para qualquer finalidade.

##### **Esta subclasse compreende também:**

- as atividades de venda de passagens aéreas por companhias estrangeiras.

#### **8111-7/00 Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais.**

##### **Esta subclasse compreende:**

- as atividades de fornecimento de pessoal de apoio para prestar serviços em instalações prediais de clientes, desenvolvendo uma combinação de serviços, como a limpeza geral no interior de prédios, serviços de manutenção, disposição do lixo, serviços de recepção, portaria e outros serviços relacionados para dar apoio à administração e conservação das instalações dos prédios. As unidades aqui classificadas fornecem pessoal para as atividades de apoio mas não estão envolvidas ou têm responsabilidade com o desenvolvimento da atividade empresarial do cliente.

#### **8121-4/00 Limpeza em prédios e em domicílios.**

##### **Esta subclasse compreende:**

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 19/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0368A5A358EF9E4D5E574230E378DF985352F23A299F7FT2A31729D

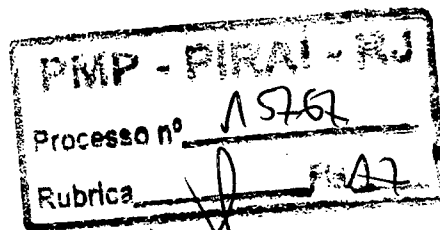
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 12/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

- equipamentos profissionais para rádio, televisão e comunicações.
- equipamentos de teste, medição e controle.
- contêineres.
- outros tipos de máquinas e equipamentos não especificados anteriormente.

#### **7911-2/00 Agências de viagens.**

##### **Esta subclasse compreende:**

- as atividades de organização e venda de viagens, pacotes turísticos, excursões.
- as atividades de reserva de hotel e de venda de passagens de empresas de transportes.
- o fornecimento de informação, assessoramento e planejamento de viagens para o público em geral e para clientes comerciais.
- as atividades de venda de bilhetes de viagens para qualquer finalidade.

##### **Esta subclasse compreende também:**

- as atividades de venda de passagens aéreas por companhias estrangeiras.

#### **8111-7/00 Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais.**

##### **Esta subclasse compreende:**

- as atividades de fornecimento de pessoal de apoio para prestar serviços em instalações prediais de clientes, desenvolvendo uma combinação de serviços, como a limpeza geral no interior de prédios, serviços de manutenção, disposição do lixo, serviços de recepção, portaria e outros serviços relacionados para dar apoio à administração e conservação das instalações dos prédios. As unidades aqui classificadas fornecem pessoal para as atividades de apoio mas não estão envolvidas ou têm responsabilidade com o desenvolvimento da atividade empresarial do cliente.

#### **8121-4/00 Limpeza em prédios e em domicílios.**

##### **Esta subclasse compreende:**

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 19/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0368A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A298F7FF2A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 12/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE

**PMP - PIRAI - RJ**  
Processo nº 1578  
Rubrica 1578

- os serviços de limpeza geral (não especializada) de prédios de qualquer tipo: residências, escritórios, fábricas, armazéns, hospitais, prédios públicos e outros prédios que desenvolvem atividades comerciais e de serviços.

**Esta subclasse compreende também:**

- as atividades de limpeza de janelas e de corredores externos.

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**8621-6/01 Uti móvel.**

**Esta subclasse compreende:**

- as atividades de unidades móveis terrestres (ambulâncias) e aéreas com equipamentos análogos aos usados nas unidades de terapia intensiva e com a presença de médicos preparados para realizarem, em suas instalações, atendimento a urgências, inclusive para realizarem pequenas intervenções cirúrgicas.

**8621-6/02 Serviços móveis de atendimento a urgências, exceto por uti móvel.**

**Esta subclasse compreende:**

- as atividades de unidades móveis terrestres (ambulâncias) ou aéreas destinadas a prestar atendimento de urgência com a assistência de médicos. Inclui os serviços das unidades móveis do setor público para atendimento a urgências fora dos domicílios (SAMU) e as unidades móveis de atendimento a urgências ligadas a seguradoras e planos de saúde.

**8622-4/00 Serviços de remoção de pacientes, exceto os serviços móveis de atendimento a urgências.**

**Esta subclasse compreende:**

- os serviços de ambulância cuja função é unicamente a de remoção de enfermos, sem envolver atendimento ao paciente. A remoção de pacientes não é, em geral, acompanhada por médico, mas por profissional de saúde (técnico ou auxiliar de enfermagem).

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E376DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

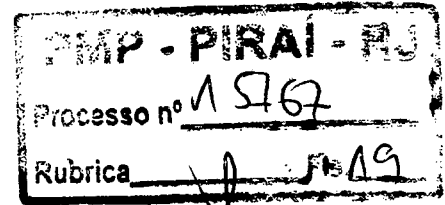
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 13/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**7311-4/00 Agências de publicidade.**

**Esta subclasse compreende:**

- a criação e a produção de campanhas de publicidade para qualquer finalidade, para veiculação em quaisquer tipos de veículos de comunicação.
- a colocação, em nome de clientes, de material publicitário em jornais, revistas, rádio, televisão, internet e em outros veículos de comunicação.
- os representantes dos veículos de comunicação para venda de tempo ou espaço de publicidade a clientes.
- a prestação de serviços para merchandising em rádio e televisão.

**7739-0/03 Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes.**

**Esta subclasse compreende:**

- o aluguel e leasing operacional, incluindo montagem, de:
- palcos, coberturas e estandes para qualquer uso.
- tabuleiros de feiras.

- equipamentos e acessórios para uso em eventos.  
- estruturas de uso temporário.

**0161-0/99 Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente.**

**Esta subclasse compreende:**

- a operação de sistemas de irrigação.
- a atividade de contratantes de mão-de-obra para o setor agrícola.
- o fornecimento de máquinas agrícolas com operador.

**8129-0/00 Atividades de limpeza não especificadas anteriormente.**

**Esta subclasse compreende:**

- as atividades de limpeza e de tratamento de piscinas.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

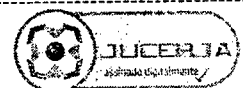
Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 14/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

<b>PMP - PIRAI - RJ</b>	
Processo nº	1567
Rubrica	Fls. 20

- as atividades de limpeza especializada como a limpeza de chaminés, de fornos, incineradores, caldeiras, dutos de ventilação e de refrigeração de ar.

- a atividade de limpeza de máquinas industriais.

- a atividade de limpeza em trens, ônibus, embarcações, etc.

- a atividade de limpeza do interior de tanques marítimos.

- atividade de limpeza de garrafas.

- atividade de limpeza de ruas.

- atividade de limpeza de caixas de água e caixas de gordura.

- outras atividades de limpeza não especificadas anteriormente.

**Esta subclasse compreende também:**

- os serviços de eliminação de microorganismos nocivos por meio de esterilização em produtos agrícolas, livros, equipamentos médico-hospitalares e outros.

#### **8330-3/00 Atividades paisagísticas.**

**Esta subclasse compreende:**

- plantio, tratamento e manutenção de jardins e gramados de:

- prédios residenciais, prédios públicos e semipúblicos como escolas, hospitais, igrejas, etc.

- parques municipais, cemitérios, áreas verdes, etc.

- prédios industriais e comerciais.

- quadras de esportes, playgrounds e parques recreacionais.

- piscinas, lagos, canais, etc.

- o plantio, tratamento e manutenção de plantas para:

- o interior de residências e empresas.

- proteção contra barulho, vento, erosão, visibilidade, etc.

- outras atividades paisagísticas voltadas à manutenção do solo não-agrícola e não-florestal, tais como: criação de zonas de retenção, melhoria de terreno, prevenção de inundações, etc.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e canais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F3A299F7FF2A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 15/33





**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE

<b>FMP - PIRAI - RJ</b>	
Processo nº	15767
Rubrica	Fls. 21

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**Esta subclasse compreende também:**

- a poda e o plantio de árvores na área urbana.

**522-5/00 Carga e descarga.**

**Esta subclasse compreende:**

- as atividades de carga e descarga, por manuseio ou não, de mercadorias ou bagagens, independentemente do meio de transporte utilizado.

**Esta subclasse compreende também:**

- locação de veículos com equipamentos de movimentação de carga com operador.

**3600-6/02 Distribuição de água por caminhões.**

**Esta subclasse compreende:**

- a distribuição de água tratada (potável) através de caminhões.
- o transporte de água potável para consumo humano por carro-pipa.

**4330-4/02 Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material.**

**Esta subclasse compreende:**

- a instalação de esquadrias de metal, madeira ou qualquer outro material, quando realizada por unidades especializadas
- a instalação de portas, janelas, alisares de portas e janelas, cozinhas equipadas, escadas, equipamentos para lojas comerciais e similares, em madeira e outros materiais, quando realizada por unidades especializadas.
- a execução de trabalhos em madeira em interiores, quando realizada por unidades especializadas.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9653E2F23A299F7FF2A31729D

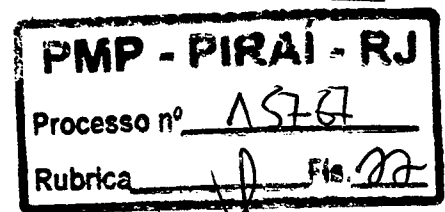
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 16/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



**Esta subclasse compreende também:**

- a instalação ou montagem de estandes para feiras e eventos diversos quando não integrada à atividade de criação.

**4322-3/02 Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração.**

**Esta subclasse compreende:**

- a instalação, alteração, manutenção e reparo em todos os tipos de construções de:
- sistemas de refrigeração central, quando não realizados pela unidade fabricante.
- sistemas de ventilação mecânica controlada, inclusive exaustores.

**Esta subclasse compreende também:**

- a instalação de sistemas de aquecimento (coletor solar, gás e óleo), exceto elétricos.

**4313-4/00 Obras de terraplenagem.**

**Esta subclasse compreende:**

- o conjunto de operações de escavação, transporte, depósito e compactação de terras, necessárias à realização de uma obra.
- a execução de escavações diversas para construção civil.
- os derrocamentos (desmonte de rochas).
- o nivelamento para a execução de obras viárias e de aeroportos.

**Esta subclasse compreende também:**

- a destruição de rochas através de explosivos.
- o aluguel, com operador, de máquinas e equipamentos destinados aos serviços de terraplenagem.

**5320-2/01 Serviços de malote não realizados pelo correio nacional.**

**Esta subclasse compreende:**

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE

<b>PMP - PIRAI - RJ</b>	
Processo nº	1572
Rubrica	Fls. 22

- atividades de courier envolvendo a coleta, o transporte e entrega de documentos, cartas e volumes. O transporte pode ser realizado em um ou mais meios de transporte, próprios ou de empresas de transporte.

- os serviços de malotes.

**4399-1/04 Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras.**

**Esta subclasse compreende:**

- o aluguel com operador ou os serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras, tais como:
- elevadores de obras.
- empilhadeiras, guindastes e guas.

**4930-2/02 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional.**

**Esta subclasse compreende:**

- o transporte rodoviário de cargas em geral, exceto de produtos perigosos, intermunicipal, interestadual e internacional.

**Esta subclasse compreende também:**

- o transporte intermunicipal, interestadual e internacional de cargas, em contêiners.
- a locação de veículos rodoviários de carga com motorista, intermunicipal, interestadual e internacional.

**4930-2/01 Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal.**

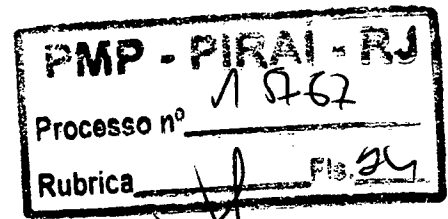
**Esta subclasse compreende:**

- o transporte rodoviário de carga em geral, exceto de produtos perigosos e mudanças, dentro do município.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**Esta subclasse compreende também:**

- a locação de veículos rodoviários de carga com motorista, municipal.

**4299-5/99 Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente.**

**Esta subclasse compreende:**

- a construção de estruturas com tirantes
- as obras de contenção
- a construção de cortinas de proteção de encostas e muros de arrimo

**Esta subclasse compreende também:**

- a subdivisão de terras com benfeitorias (p. ex., construção de vias, serviços de infra-estrutura, etc.)

**7112-0/00 Serviços de engenharia.**

**Esta subclasse compreende:**

- os serviços técnicos de engenharia, como a elaboração e gestão de projetos e os serviços de inspeção técnica nas seguintes áreas:

- engenharia civil, hidráulica e de tráfego.

- engenharia elétrica, eletrônica, de minas, química, mecânica, industrial, de sistemas e de segurança, agrária, etc.

- engenharia ambiental, engenharia acústica, etc.

- a supervisão de obras, controle de materiais e serviços similares..

- a supervisão de contratos de execução de obras.

- a supervisão e gerenciamento de projetos.

- a vistoria, perícia técnica, avaliação, arbitramento, laudo e parecer técnico de engenharia.

- a concepção de maquinaria, processo e instalações industriais.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 19/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE

<b>PMP - PIRAI - RJ</b>	
Processo nº	15767
Rubrica	Fis. 05

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fis \_\_\_\_\_

**4642-6/01 Comércio atacadista de carnes bovinas e suínas e derivados.**

**Esta subclasse compreende:**

- comércio atacadista de carne fresca, frigorificada ou congelada de bovinos e suínos.

**Esta subclasse compreende também:**

- comércio atacadista de carne preparada de bovinos e suínos, seca e salgada e produtos de salsicharia.

**4649-4/08 Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar.

**4722-9/01 Comércio varejista de carnes – açougues.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista de:
- carnes de bovino, suíno, caprino, ovino e eqüídeo, frescas, frigorificadas e congeladas.
- aves abatidas frescas, congeladas ou frigorificadas.
- pequenos animais abatidos - coelhos, patos, perus, galinhas e similares.
- o abate de animais associado ao comércio.

**4789-0/05 Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista de saneantes - domissanitários:
- detergentes, alvejantes e desinfetantes.
- esterelizantes.
- algicidas e fungicidas para piscinas.
- inseticidas, raticidas e repelentes.
- produtos químicos para jardinagem amadora.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 20/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE

<b>PMP - PIRAI - RJ</b>	
Processo nº	1576
Rubrica	Fls. 26

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

- desodorizantes.

- produtos biológicos para tratamento de sistemas sépticos.

**Esta subclasse compreende também:**

- o comércio varejista de produtos de limpeza para veículos automotores.

**3311-2/00 Manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos.**

**Esta subclasse compreende:**

- a manutenção e reparação de tanques, reservatórios e cilindros metálicos para combustíveis, lubrificantes, gás comprimido, gás liquefeito, etc.

- a manutenção de caldeiras geradoras de vapor (exceto para veículos).

- a manutenção e reparação de economizadores, cilindros coletores e outros equipamentos auxiliares para utilização com geradores de vapor.

**4222-7/01 Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação.**

**Esta subclasse compreende:**

- a construção de sistemas para o abastecimento de água tratada: reservatórios de distribuição, estações elevatórias de bombeamento, linhas principais de adução de longa e média distância e redes de distribuição de água.

- a construção de redes de coleta de esgoto, inclusive de interceptores.

- a construção de estações de tratamento de esgoto (ETE).

- a construção de estações de bombeamento de esgoto.

- a construção de galerias pluviais.

**Esta subclasse compreende também:**

- a manutenção de redes de abastecimento de água tratada.

- a manutenção de redes de coleta e de sistemas de tratamento de esgoto.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 21/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE

<b>PMP - PIRAI - RJ</b>	
Processo nº	1576
Rubrica	Fls. 07

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**4329-1/01 Instalação de painéis publicitários.**

**Esta subclasse compreende:**

- a instalação de:
- anúncios e letreiros luminosos.
- outdoors.
- placas e painéis de identificação.

**4520-0/04 Serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores.**

**Esta subclasse compreende:**

- os serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores.

**Esta subclasse compreende também:**

- os serviços de alinhamento e balanceamento de caminhões, ônibus e outros veículos pesados.

**4759-8/99 Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista de:
- artigos para habitação de vidro, cristal, porcelana, borracha, plástico, metal, madeira, vime, bambu e outros similares - panelas, louças, garrafas térmicas, escadas domésticas, escovas, vassouras, cabides etc.
- artigos de cutelaria.
- toldos e similares.
- papel de parede e similares.
- sistema de segurança residencial não associado a instalação ou manutenção.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

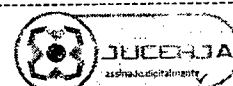
Empresa: ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICADO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0386A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 22/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE

**PMP - PIRAI - RJ**  
Processo nº 15762  
Rubrica [assinatura] Fls. 07

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**4329-1/01 Instalação de painéis publicitários.**

**Esta subclasse compreende:**

- a instalação de:
- anúncios e letreiros luminosos.
- outdoors.
- placas e painéis de identificação.

**4520-0/04 Serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores.**

**Esta subclasse compreende:**

- os serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores.

**Esta subclasse compreende também:**

- os serviços de alinhamento e balanceamento de caminhões, ônibus e outros veículos pesados.

**4759-8/99 Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista de:
- artigos para habitação de vidro, cristal, porcelana, borracha, plástico, metal, madeira, vime, bambu e outros similares - panelas, louças, garrafas térmicas, escadas domésticas, escovas, vassouras, cabides etc.
- artigos de cutelaria.
- toldos e similares.
- papel de parede e similares.
- sistema de segurança residencial não associado a instalação ou manutenção.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 16/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

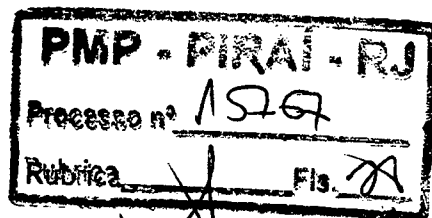
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.







**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**4755-5/02 Comercio varejista de artigos de armarinho.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista de artigos de armarinho, linhas, botões, zíperes e outros aviamentos para costura.

**4789-0/07 Comércio varejista de equipamentos para escritório.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista máquinas de calcular, escrever e similares.

**4789-0/99 Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista especializado na revenda de artigos não especificados nas classes anteriores, tais como:

- artigos religiosos e de culto.
- artigos eróticos (sex shop).
- artigos funerários.
- artigos para festas.
- plantas, flores e frutos artificiais para ornamentação.
- perucas.
- artigos para bebê.
- rede de dormir.
- carvão e lenha.
- extintores, exceto para veículos.
- cartões telefônicos.
- molduras e quadros.
- cargas e preparados para incêndio.
- quinquilharias para uso agrícola.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

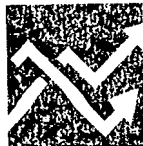
Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF985352F23A259F7FF2A51729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

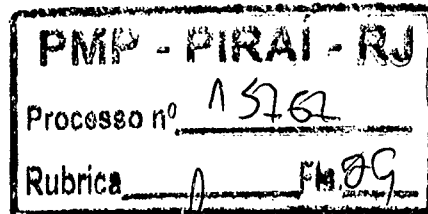


**JUCERJA**  
assinado digitalmente

Pag. 23/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**9511-8/00 Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos.**

**Esta subclasse compreende:**

- a reparação e manutenção de computadores, inclusive portáteis e de equipamentos de informática periféricos, tais como impressoras, teclados, drivers, projetores, scanners, mouses, etc.

**Esta subclasse compreende também:**

- a reparação e manutenção dos terminais de auto-atendimento, como caixas eletrônicos de bancos.

**4751-2/01 Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática.**

**Esta subclasse compreende:**

- o comércio varejista de equipamentos e materiais de informática tais como:
- computadores e periféricos (impressoras, drives, mouses, monitores de vídeo, etc.)
- suprimentos de informática (discos e disquetes ópticos, CD-Rom, cartuchos com toner para impressoras, etc.)
- o comércio varejista de programas de computador não-customizáveis.

**Esta subclasse compreende também:**

- o comércio varejista de partes e peças para equipamentos de informática.

**6201-5/01 Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda.**

**Esta subclasse compreende:**

- o desenvolvimento de sistemas para atender às necessidades do cliente, ou seja, as atividades voltadas para a definição dos módulos, especificações funcionais internas, tipos de relatórios e testes de avaliação do desempenho.
- a programação com o uso de ferramentas e de linguagens de programação.
- o fornecimento de documentação de programas de computador desenvolvidos sob encomenda.
- o desenvolvimento de projetos e modelagem de banco de dados sob encomenda.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ. CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/01/2024

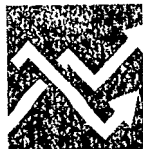
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO C0006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF4853B2F23A299F77FF2A31729L

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 24/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE

**PMP - PIRAI - RJ**  
Processo nº 15767  
Rubrica [assinatura] Fls. 30

**6202-3/00 Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis.**

**Esta subclasse compreende:**

- o desenvolvimento de sistemas ou programas de computador (software) que permitem a realização de customizações (adaptações às necessidades específicas de um cliente ou mercado particular).

**Esta subclasse compreende também:**

- o licenciamento ou a outorga de autorização de uso dos programas de computador customizáveis; este licenciamento é freqüentemente obtido através da própria empresa que os desenvolveu ou de seus representantes.

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

**6203-1/00 Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não customizáveis.**

**Esta subclasse compreende:**

- o desenvolvimento de sistemas ou programas de computador que não permitem customizações (adaptações às necessidades específicas de um cliente ou mercado particular). Esses programas são, em geral, adquiridos no comércio, embora possam ser também obtidos diretamente da empresa que os desenvolveu ou através de seus distribuidores e representantes, como, por exemplo:

- sistemas operacionais.
- aplicativos para empresas e para outras finalidades.
- jogos de computador para todas as plataformas.

**Esta subclasse compreende também:**

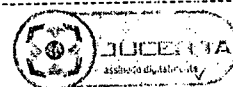
- o licenciamento ou a outorga de autorização de uso dos programas de computador não-customizáveis.
- os distribuidores autorizados de programas de computador não-customizáveis, que são responsáveis pela concessão e regularização de licenças para uso, treinamento, etc.

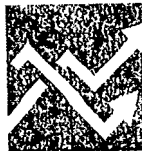
**6204-0/00 Consultoria em tecnologia da informação.**

**Esta subclasse compreende:**

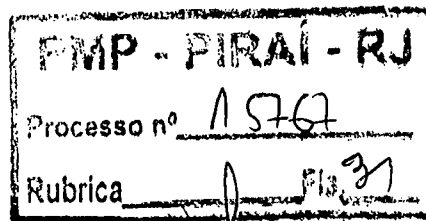
- a análise para determinação das necessidades do cliente ou do mercado potencial e a especificação técnica do sistema quanto à definição das funcionalidades e campo de aplicação.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187





**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P - PIRAI-RJ.  
Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

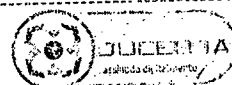
- os serviços de assessoria para auxiliar o usuário na definição de um sistema quanto aos tipos e configurações de equipamentos de informática (hardware), assim como os programas de computador (software) correspondentes e suas aplicações, redes e comunicação, etc.
- o acompanhamento, gerência e fiscalização de projetos de informática, ou seja, a coordenação de atividades envolvidas na definição, implantação e operacionalização de projetos destinados à informatização de um determinado segmento.
- a consultoria para integração de sistemas e soluções, ou seja, atividades de estruturação e operacionalização de uma solução final funcional, a partir da união de diferentes sistemas, mantendo suas características essenciais.
- atividades de atualização de websites, isto é, atividades de inserção e retirada de informações, atualização de arquivos, banco de dados, inserção de banners e links, etc.
- os serviços de customização de programas de computador customizáveis, ou seja, atividades que consistem em adaptar as necessidades do usuário às telas, terminologias, tabelas e a outras características inerentes ao sistema.

**6190-6/99 Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente.**

**Esta subclasse compreende:**

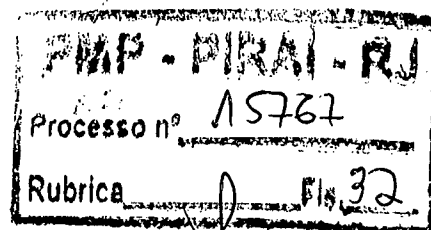
- os revendedores de outorgados dos serviços de telecomunicações.
- as atividades de rede e circuito especializado - RCE, que correspondem a submodalidades do serviço limitado especializado - SLE, exploradas como serviços de telecomunicações, desde que sejam prestados a uma mesma pessoa ou grupo de pessoas físicas ou jurídicas, caracterizados pela realização de atividades específicas que envolvem aplicações ponto a ponto, multiponto ou entre pontos distribuídos, cujas modalidades são:
  - o serviço de circuito especializado fixo, para suporte à interligação de redes, PABX, etc.
  - o serviço de rede especializado, para provimento de serviços de comunicações de voz, dados, imagens, etc.
  - o serviço de estabelecimento de redes de telecomunicações para grupos de pessoas jurídicas com atividade específica.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRIQUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187





**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

- as atividades de instalação e manutenção das conexões de terminais telefônicos às redes de telecomunicações públicas em prédios residenciais, comerciais e industriais
- as atividades de serviços especiais - SE, explorados como serviços de telecomunicações que têm por finalidade o atendimento de necessidades de comunicações de interesse geral, não abertos à correspondência pública.
- as atividades de uso de satélite para rastreamento (tracking).
- as atividades de comunicações por telemetria.
- as atividades de operação de estações de radar.
- as atividades de serviço limitado privado - SLP, explorado como modalidade de serviço limitado de interesse restrito, quando destinado ao uso próprio do executante, seja este uma pessoa física ou jurídica.
- as atividades de serviços público-restritos, explorados como serviços de telecomunicações destinados ao uso de passageiros dos navios, aeronaves, veículos em movimento ou ao uso do público em localidades ainda não atendidas pelo serviço público de telecomunicações.
- os serviços de recarga de telefones celular.
- a compra e venda da capacidade de rede, sem prestação de outros serviços.

#### **4221-9/04 Construção de estações e redes de telecomunicações.**

**Esta subclasse compreende:**

- as obras para implantação de serviços de telecomunicações;
- construção de redes de longa e média distância de telecomunicações.
- a execução de projetos de instalações para estações de telefonia e centrais telefônicas.

#### **6209-1/00 Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação.**

**Esta subclasse compreende:**

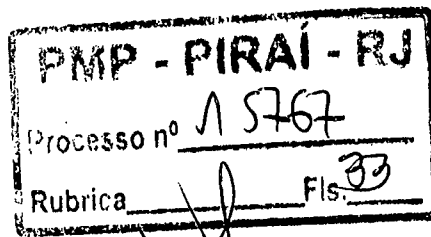
- as atividades de assessoramento ao usuário na utilização de sistemas, remotamente ou em suas instalações, de modo a superar qualquer perda de performance ou dificuldade de utilização (help-desk).

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187





**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



- as atividades voltadas para solucionar os problemas que dificultem a navegabilidade entre as páginas ou impeçam o usuário da plena utilização do website.

C.M.P - PIRAI-RJ.

- a recuperação de panes informáticas.

Processo nº \_\_\_\_\_

- o serviço de instalação de equipamentos de informática e programas de computador.

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**Esta subclasse compreende também:**

- a manutenção em tecnologias da informação, ou seja, a disponibilização para o usuário final de modificações necessárias ao sistema para atender a alterações técnicas, aprimorar os recursos, funções e características técnicas dos programas e para corrigir falhas no sistema.

**5620-1/01 Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para empresas.**

**Esta subclasse compreende:**

- a preparação de refeições em cozinha central por conta de terceiros (catering) para fornecimento a:

- empresas de linhas aéreas e outras empresas de transporte.
- cantinas, restaurantes de empresa e outros serviços de alimentação.

**5620-1/02 Serviços de alimentação para eventos e recepções – bufê.**

**Esta subclasse compreende:**

- o serviço de alimentação fornecidos por bufê para banquetes, coquetéis, recepções, etc.

**8020-0/01 Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico.**

**Esta subclasse compreende:**

- as unidades que desenvolvem as atividades a seguir relacionadas podendo também vender os produtos (aparelhos e equipamentos) necessários ao seu funcionamento:
- os serviços de monitoramento de sistemas de segurança eletrônicos, tais como, alarmes de incêndio, alarmes de proteção contra roubos, inclusive a manutenção dos equipamentos.
- o serviço de monitoramento de bens e de pessoas, com uso de imagem por satélite.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 19/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00056352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E27ADCF4953B2F03A299F7FF2A31729D

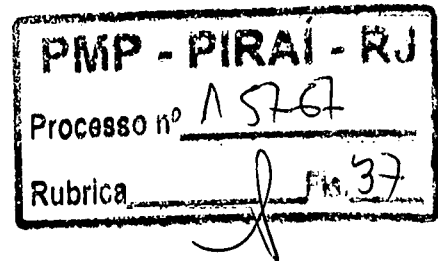
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 28/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fis. \_\_\_\_\_

**7810-8/00 Seleção e agenciamento de mão de obra.**

**Esta subclasse compreende:**

- o recrutamento, seleção e colocação de pessoal em empresas clientes, inclusive de executivos.
- as agências de emprego on-line.

**Esta subclasse compreende também:**

- as atividades de recrutamento de pessoas para integrarem elenco de peças teatrais, filmes, etc. (casting).

**7820-5/00 Locação de mão de obra temporária.**

**Esta subclasse compreende:**

- o fornecimento a empresas clientes, por tempo determinado, de pessoal recrutado e remunerado por agências de trabalho temporário, nas condições da legislação trabalhista. As unidades classificadas nesta subclasse não oferecem supervisão direta a seus empregados nos locais de trabalho dos clientes.

**7721-7/00 Aluguel de equipamentos recreativos e esportivos.**

**Esta subclasse compreende:**

- o aluguel de material e equipamento esportivo, tais como:
  - barcos de lazer, canoas, barco à vela.
  - bicicletas.
  - cadeiras e guarda-sóis de praia.
  - mesas de sinuca e bilhar.
  - brinquedos não-eletrônicos.
  - outros equipamentos esportivos e recreativos.
- **Parágrafo Único** – A Sociedade Limitada Unipessoal iniciará suas atividades a partir da data da assinatura do contrato e terá o prazo de duração indeterminado.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

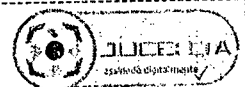
Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00066352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

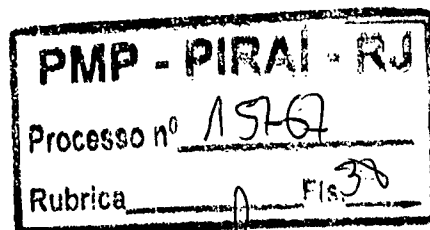
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 29/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**Cláusula 5ª:**

⇒ **Administração da Sociedade :**

A administração da Sociedade Limitada Unipessoal será exercida pelo sócia única **NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS** que responderá, ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, assinando individualmente, todos os atos necessários.

**Parágrafo 1º** – A Sociedade Limitada Unipessoal poderá fazer-se representar, também, em juízo ou fora dele, sempre observado o disposto em lei, por procuradores ou por administradores, os quais terão os poderes fixados nos respectivos instrumentos de mandatos.

**Parágrafo 2º** – É vedado ao administrador fazer uso da empresa na prestação de garantia, fiança, aval ou qualquer outro título de favor, em negócios estranhos ao objeto social.

**Parágrafo 3º** – O administrador responderá perante a sociedade e terceiros prejudicados, por culpa no desempenho de suas funções.

**Cláusula 6ª:**

⇒ **Pró-Labore:**

O sócio único terá direito a uma retirada mensal a título de “pró-labore”, a ser fixada anualmente, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**Cláusula 7ª:**

⇒ **Exercício social:**

O exercício social inicia-se em 1º. de Janeiro, encerrando-se em 31 de Dezembro de cada ano, momento em que o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo ao sócio único, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRI, QUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 16/07/2024

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9253B0F23A2296F7F72A31729D

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

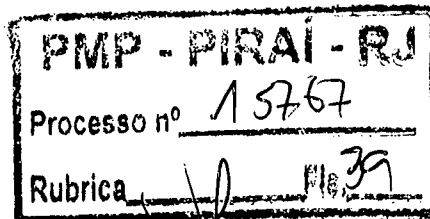


Pag. 30/33





**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

- **Parágrafo Único** – O sócio único está obrigado à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título, mesmo aquelas autorizadas no contrato, quando tais lucros ou quantias se distribuírem com prejuízo do capital social.

#### Cláusula 8ª:

##### ⇒ Falecimento do sócio:

No caso de falecimento do sócio único, a sociedade não será dissolvida ou extinta. Os herdeiros através de seu inventariante ou representante legal, deverão em 90 (noventa) dias da data do balanço especial, manifestar sua vontade de serem integrados ou não à sociedade, recebendo os direitos e obrigações contratuais do pré-morto, ou então, recebendo todos os haveres apurados até o balanço especial, em 12 (doze) parcelas iguais e sucessivas, vencendo a primeira em 30 (trinta) dias da data do balanço especial.

**Parágrafo 1º** - Até que se ultime, no processo de inventário, a partilha dos bens deixados pelo pré-morto, incumbirá ao inventariante, para todos efeitos legais, a representação ativa e passiva dos interessados perante a sociedade.

**Parágrafo 2º** - A morte do sócio único, não exime os seus herdeiros da responsabilidade pelas obrigações sociais anteriores, até dois anos depois de averbada a resolução da sociedade.

#### Cláusula 9ª:

##### ⇒ Declaração de desimpedimento:

O sócio único declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por encontrar sobre o efeito dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita de suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRIQUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

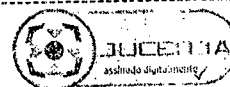
Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 18/07/2024

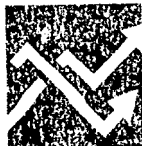
CERTIFICADO DE ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D

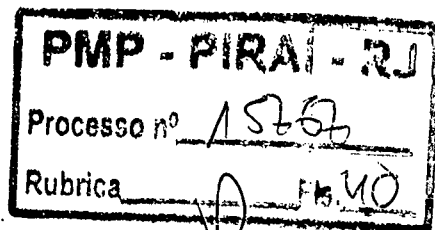
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 31/33



**Elio Rodrigues**  
CONTABILIDADE



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**Cláusula 10ª:**

**⇒ Omissões do contrato:**

Os casos omissos neste contrato serão resolvidos com observância dos preceitos do Novo Código Civil, e de outros dispositivos legais que lhe sejam aplicáveis.

E por se achar em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obriga-se a cumprir o presente, que assina em uma via destinada ao registro e arquivamento na JUCERJA.

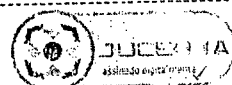
Pirai/RJ, 16 de julho de 2024.

**NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS**

**Sócia Única Administradora**

AVENIDA EUCLIDES ALVES GUIMARÃES COTIA, NO. 353, SOBRELOJA,  
JARDIM POLASTRIQUATIS/RJ, CEP: 27.420-080 | 24 3353 2656 • 24 3353 6187

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro  
Empresa: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA  
NIRE: 332.0739752-7 Protocolo: 2024/00604673-1 Data do protocolo: 14/07/2024  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 19/07/2024 SOB O NÚMERO 00006352405 e demais constantes do termo de autenticação.  
Autenticação: E3D909A8A0388A5A358EF9E4D5E574230E378DF9853B2F23A299F7FF2A31729D  
Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 32/33



### IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA  
PROTOCOLO 2024/00604673-1, ARQUIVADO EM 19/07/2024, SOB  
00006352405, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

**PMP - PIRAI - RJ**  
NIRE 33.2.0739752-7  
Processo nº 15767  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. 11

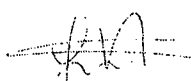
CPF/CNPJ	Nome
135.840.547-61	NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS
052.954.127-09	TIAGO SEGURASSE DA SILVA

C.M.P. - PIRAI-RJ.

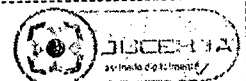
Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

19 de julho de 2024.

  
Gabriel Oliveira de Souza Voi  
Secretário Geral

1/1





## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
07.075.810/0001-56  
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA  
18/10/2004

NOME EMPRESARIAL  
ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
TRANSPORTA ATHUALE

PORTE  
DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, Intermunicipal, Interestadual e internacional

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente  
33.11-2-00 - Manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos  
36.00-6-02 - Distribuição de água por caminhões  
42.11-1-02 - Pintura para sinalização em pistas rodoviárias e aeroportos  
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas  
42.21-9-04 - Construção de estações e redes de telecomunicações  
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação  
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente  
43.13-4-00 - Obras de terraplenagem  
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica  
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás  
43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração  
43.29-1-01 - Instalação de painéis publicitários  
43.29-1-04 - Montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos  
43.29-1-99 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente  
43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material  
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral  
43.99-1-04 - Serviços de operação e fornecimento de equipamentos para transporte e elevação de cargas e pessoas para uso em obras  
45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores  
45.20-0-04 - Serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO  
R CAPITAO MANOEL TORRES

NÚMERO  
1375

COMPLEMENTO  
\*\*\*\*\*

CEP  
27.175-000

BAIRRO/DISTRITO  
SANTA TEREZA

MUNICÍPIO  
PIRAI

UF  
RJ

ENDEREÇO ELETRÔNICO  
ONCAVEICULOS@HOTMAIL.COM

TELEFONE  
(24) 9955-9225

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
18/10/2004

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

PMP - PIRAI - RJ	
Processo nº	15767
Rubrica	Fls. 13

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 07.075.810/0001-56 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 18/10/2004
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL ONCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 45.20-0-05 - Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores 46.34-6-01 - Comércio atacadista de carnes bovinas e suínas e derivados 46.49-4-08 - Comércio atacadista de produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar 47.22-9-01 - Comércio varejista de carnes - açougues 47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática 47.55-5-02 - Comércio varejista de artigos de armarinho 47.59-8-99 - Comércio varejista de outros artigos de uso pessoal e doméstico não especificados anteriormente 47.89-0-05 - Comércio varejista de produtos saneantes domissanitários 47.89-0-07 - Comércio varejista de equipamentos para escritório 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente 49.21-3-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, com itinerário fixo, municipal 49.23-0-01 - Serviço de táxi 49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista 49.24-8-00 - Transporte escolar 49.29-9-01 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, municipal 49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal. 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 52.12-5-00 - Carga e descarga 53.20-2-01 - Serviços de malote não realizados pelo Correio Nacional
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R CAPITAO MANOEL TORRES	NÚMERO 1375	COMPLEMENTO *****
---------------------------------------	----------------	----------------------

CEP 27.175-000	BAIRRO/DISTRITO SANTA TEREZA	MUNICÍPIO PIRAI	UF RJ
-------------------	---------------------------------	--------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ONCAVEICULOS@HOTMAIL.COM	TELEFONE (24) 9955-9225
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/10/2004
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 10/09/2024 às 15:52:11 (data e hora de Brasília).

Página: 2/4





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

PMP - PIRAI - RJ

Processo nº 15762

Rubrica 114

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
07.075.810/0001-56  
MATRIZCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRALDATA DE ABERTURA  
18/10/2004NOME EMPRESARIAL  
ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

56.20-1-01 - Fornecimento de alimentos preparados preponderantemente para empresas  
56.20-1-02 - Serviços de alimentação para eventos e recepções - bufê  
61.90-6-99 - Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente  
62.01-5-01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda  
62.02-3-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis  
62.03-1-00 - Desenvolvimento e licenciamento de programas de computador não-customizáveis  
62.04-0-00 - Consultoria em tecnologia da informação  
62.09-1-00 - Suporte técnico, manutenção e outros serviços em tecnologia da informação  
71.12-0-00 - Serviços de engenharia  
73.11-4-00 - Agências de publicidade  
77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor  
77.19-5-99 - Locação de outros meios de transporte não especificados anteriormente, sem condutor  
77.21-7-00 - Aluguel de equipamentos recreativos e esportivos  
77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes  
77.32-2-02 - Aluguel de andaimes  
77.33-1-00 - Aluguel de máquinas e equipamentos para escritórios  
77.39-0-03 - Aluguel de palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário, exceto andaimes  
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador  
78.10-8-00 - Seleção e agenciamento de mão-de-obra  
78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária

C.M.P - PIRAI - RJ

Processo nº

Rubrica

Fls

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária LimitadaLOGRADOURO  
R CAPITAO MANOEL TORRESNÚMERO  
1375COMPLEMENTO  
\*\*\*\*\*CEP  
27.175-000BAIRRO/DISTRITO  
SANTA TEREZAMUNICÍPIO  
PIRAIUF  
RJENDEREÇO ELETRÔNICO  
ONCAVEICULOS@HOTMAIL.COMTELEFONE  
(24) 9955-9225ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVADATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
18/10/2004

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 10/09/2024 às 15:52:11 (data e hora de Brasília).

Página: 3/4







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

PMP - PIRAI - RJ  
Processo nº 15767  
Rubrica \_\_\_\_\_

NUMERO DE INSCRIÇÃO 07.075.810/0001-56 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 18/10/2004
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL  
ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS

- 79.11-2-00 - Agências de viagens
- 80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico
- 81.11-7-00 - Serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais
- 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios
- 81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente
- 81.30-3-00 - Atividades paisagísticas
- 86.21-6-01 - UTI móvel
- 86.21-6-02 - Serviços móveis de atendimento a urgências, exceto por UTI móvel
- 86.22-4-00 - Serviços de remoção de pacientes, exceto os serviços móveis de atendimento a urgências
- 95.11-8-00 - Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R CAPITAO MANOEL TORRES	NÚMERO 1375	COMPLEMENTO *****
---------------------------------------	----------------	----------------------

CEP 27.175-000	BAIRRO/DISTRITO SANTA TEREZA	MUNICÍPIO PIRAI	UF RJ
-------------------	---------------------------------	--------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ONCAVEICULOS@HOTMAIL.COM	TELEFONE (24) 9955-9225
---	----------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/10/2004
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 10/09/2024 às 15:52:11 (data e hora de Brasília).

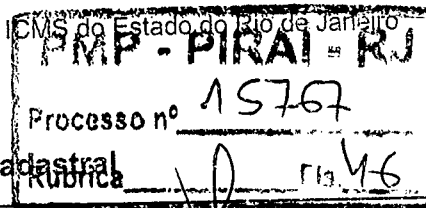
Página: 4/4





Secretaria de Estado de Fazenda

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do



**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**

CNPJ/CPF

07.075.810/0001-56

Inscrição Estadual

79.473.51-0

Data da concessão da inscrição

01/09/2011

Nome empresarial

ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

Título do estabelecimento

viação atuale

Natureza Jurídica

Sociedade Empresária Limitada

Regime de apuração

Regime normal de tributação - Confronto débito e crédito

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº

Rubrica Fis

Tipo de unidade principal

Unidade Operacional

Endereço do estabelecimento

RUA CAPITAO MANOEL TORRES, 01375 Santa Tereza - PIRAI RJ 27.175-000

Situação cadastral

Habilitada

Data da situação cadastral

01/09/2011

Atividades econômicas (CNAE)

Principal

49.29-9/02 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, SOB REGIME DE FRETAMENTO, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL

Secundárias

01.61-0/99 - ATIVIDADES DE APOIO À AGRICULTURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE  
33.11-2/00 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE TANQUES, RESERVATÓRIOS METÁLICOS E CALDEIRAS, EXCETO PARA VEÍCULOS  
36.00-6/02 - DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POR CAMINHÕES  
42.11-1/02 - PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS  
42.13-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS  
42.21-9/04 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES  
42.22-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO  
42.99-5/99 - OUTRAS OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE  
43.13-4/00 - OBRAS DE TERRAPLENAGEM  
43.21-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA  
43.22-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS  
43.22-3/02 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO  
43.29-1/01 - INSTALAÇÃO DE PAINÉIS PUBLICITÁRIOS  
43.29-1/04 - MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS DE ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO EM VIAS PÚBLICAS, PORTOS E AEROPORTOS  
43.29-1/99 - OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE  
43.30-4/02 - INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL  
43.30-4/04 - SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS EM GERAL  
43.99-1/04 - SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS PARA TRANSPORTE E

Comprovante emitido nos termos da Resolução SEFAZ nº 720/2014, Parte II, Anexo I, em 27/08/2024 09:44:59.



Secretaria de Estado de Fazenda

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_

Fis \_\_\_\_\_

PIRAI - PIRAI - RJ

Processo nº 15767

Rubrica

47

### Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

#### ELEVAÇÃO DE CARGAS E PESSOAS PARA USO EM OBRAS

- 45.20-0/01 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO MECÂNICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES
- 45.20-0/04 - SERVIÇOS DE ALINHAMENTO E BALANCEAMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES
- 45.20-0/05 - SERVIÇOS DE LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES
- 45.30-7/03 - COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES
- 46.34-6/01 - COMÉRCIO ATACADISTA DE CARNES BOVINAS E SUÍNAS E DERIVADOS
- 46.49-4/08 - COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DOMICILIAR
- 47.22-9/01 - COMÉRCIO VAREJISTA DE CARNES - AÇOGUES
- 47.51-2/01 - COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA
- 47.55-5/02 - COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO
- 47.59-8/99 - COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS ARTIGOS DE USO DOMÉSTICO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
- 47.89-0/05 - COMÉRCIO VAREJISTA DE PRODUTOS SANEANTES DOMISSANITÁRIOS
- 47.89-0/07 - COMÉRCIO VAREJISTA DE EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO
- 47.89-0/99 - COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
- 49.21-3/01 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, COM ITINERÁRIO FIXO, MUNICIPAL
- 49.23-0/01 - SERVIÇO DE TÁXI
- 49.23-0/02 - SERVIÇO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS COM MOTORISTA
- 49.24-8/00 - TRANSPORTE ESCOLAR
- 49.29-9/01 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, SOB REGIME DE FRETAMENTO, MUNICIPAL
- 49.30-2/01 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL
- 49.30-2/02 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL
- 52.12-5/00 - CARGA E DESCARGA
- 53.20-2/01 - SERVIÇOS DE MALOTE NÃO REALIZADOS PELO CORREIO NACIONAL
- 56.20-1/01 - FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA EMPRESAS
- 56.20-1/02 - SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS E RECEPÇÕES - BUFÊ
- 61.90-6/99 - OUTRAS ATIVIDADES DE TELECOMUNICAÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- 62.01-5/01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda
- 62.02-3/00 - DESENVOLVIMENTO E LICENCIAMENTO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR CUSTOMIZÁVEIS
- 62.03-1/00 - DESENVOLVIMENTO E LICENCIAMENTO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR NÃO-CUSTOMIZÁVEIS
- 62.04-0/00 - CONSULTORIA EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO
- 62.09-1/00 - SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO E OUTROS SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO
- 71.12-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA
- 73.11-4/00 - AGÊNCIAS DE PUBLICIDADE
- 77.11-0/00 - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR
- 77.19-5/99 - LOCAÇÃO DE OUTROS MEIOS DE TRANSPORTE NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM CONDUTOR
- 77.21-7/00 - ALUGUEL DE EQUIPAMENTOS RECREATIVOS E ESPORTIVOS
- 77.32-2/01 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES
- 77.32-2/02 - ALUGUEL DE ANDAIMES
- 77.33-1/00 - ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO
- 77.39-0/03 - ALUGUEL DE PALCOS, COBERTURAS E OUTRAS ESTRUTURAS DE USO TEMPORÁRIO, EXCETO ANDAIMES
- 77.39-0/99 - ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR

Comprovante emitido nos termos da Resolução SEFAZ nº 720/2014, Parte II, Anexo I, em 27/08/2024 09:44:59.





Secretaria de Estado de Fazenda

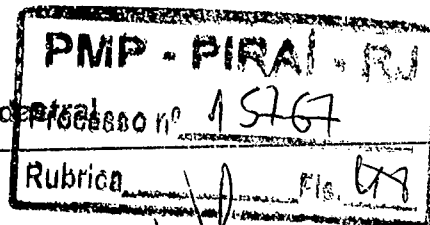
Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Fis. \_\_\_\_\_

**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**



78.10-8/00 - SELEÇÃO E AGENCIAMENTO DE MÃO-DE-OBRA  
78.20-5/00 - LOCAÇÃO DE MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA  
79.11-2/00 - AGÊNCIAS DE VIAGENS  
80.20-0/01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico  
81.11-7/00 - SERVIÇOS COMBINADOS PARA APOIO A EDIFÍCIOS, EXCETO CONDOMÍNIOS PREDIAIS  
81.21-4/00 - LIMPEZA EM PRÉDIOS E EM DOMICÍLIOS  
81.29-0/00 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE  
81.30-3/00 - ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS  
86.21-6/01 - UTI MÓVEL  
86.21-6/02 - SERVIÇOS MÓVEIS DE ATENDIMENTO A URGÊNCIAS, EXCETO POR UTI MÓVEL  
86.22-4/00 - SERVIÇOS DE REMOÇÃO DE PACIENTES, EXCETO OS SERVIÇOS MÓVEIS DE ATENDIMENTO A URGÊNCIAS  
95.11-8/00 - REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS

**Unidade de cadastro**

AFR 03.01 - Centro- Sul Fluminense

**Tipo da Inscrição**

Contribuinte Pessoa Jurídica do RJ - obrigatória

**Observação**

Regime normal desde 01/01/2020. Documentos fiscais emitidos podem gerar crédito.

Voltar

Imprimir

PMP - PIRAI - RJ

Processo nº 15767

Rubrica \_\_\_\_\_

Fls 49

**Certificado de Regularidade  
do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 07.075.810/0001-56  
**Razão Social:** ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA ME  
**Endereço:** RUA CAPITAO MANOEL TORRES 278 / CENTRO / PIRAI / RJ / 27175-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 07/10/2024 a 05/11/2024

**Certificação Número:** 2024100704011469744393

Informação obtida em 17/10/2024 11:17:23

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



Prefeitura Municipal de Pirai  
Secretaria de Fazenda  
Divisão de Tributação  
Certidão Negativa de Débito

SINTAX - MCC

26/08/2024

15:13:09

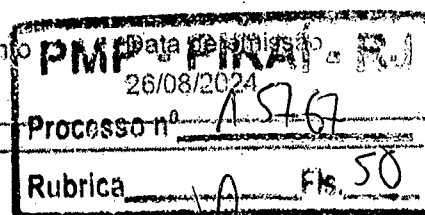
Página 1 de 1

Dados da certidão

Número  
7094

Data de validade  
24/11/2024

Número do requerimento  
7094



Dados do contribuinte

Nome/razão social do contribuinte

ONÇA LOCACAO E TURISMO LTDA

Endereço de correspondência

RUA CAP MANOEL TORRES, 1375 - CEP: 27175000, Bairro: SANTA TEREZA

Município

Pirai - RIO DE JANEIRO

Atividade econômica

CPF/CNPJ

07075810000156

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº

Rubrica Fls

Ressalvas

Finalidade

CERTIFICO QUE A PESSOA ACIMA IDENTIFICADA SE ENCONTRA QUITE COM O ERÁRIO MUNICIPAL ATÉ A PRESENTE DATA, INEXISTINDO, PORTANTO, DÉBITOS INSCRITOS OU NÃO EM DÍVIDA ATIVA. ESSA CERTIDÃO NÃO ISENTA O CONTRIBUINTE DA RESPONSABILIDADE POR DÍVIDAS APURADAS POSTERIORMENTE PELA FISCALIZAÇÃO, RELATIVAS A PERÍODO ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Local/data de expedição: Prefeitura Municipal de Pirai, 26/08/2024

Maria Cristina Mitroff Vidal  
Chefe da Divisão de Tributação  
Matrícula 6927

Chefe da Divisão de Tributação-Matrícula : 6927

Ednalva Ferreira Coelho

Ednalva Ferreira Coelho

Assessor Técnico





**C.M.P. - PIRAI - RJ**  
Processo nº 15767  
Rubrica Fls 81

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA**

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

Certifico que, em consulta ao Sistema da Dívida Ativa no dia 05/06/2024, em referência ao pedido 174105/2024, NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO em Dívida Ativa para o CPF ou CNPJ informado abaixo:

**RAZÃO SOCIAL:**

GNCA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

**CNPJ:**

07.075.816/0001-56

**INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

79.47351.0

A certidão negativa de Dívida Ativa e a certidão negativa de ICMS ou a certidão para não contribuinte do ICMS somente terão validade quando apresentadas em conjunto.

Os dados apresentados nesta certidão baseiam-se em pesquisa realizada a partir do CPF ou CNPJ fornecido no momento da apresentação do requerimento.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar débitos que vierem a ser apurados posteriormente à emissão da presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na INTERNET, no endereço: <https://pge.rj.gov.br/divida-ativa/certidao-de-regularidade-fiscal>

CÓDIGO CERTIDÃO: AQ2B.1100.1010.I.350

PESQUISA CADASTRAL realizada em: 05/06/2024 às 12:47:37.6

Esta certidão tem validade até 02/12/2024, considerando 180 (cento e oitenta) dias após a pesquisa cadastral realizada na data e hora acima, conforme artigo 11 da Resolução nº 2690 de 05/10/2009.

Para maiores informações: <https://pge.rj.gov.br/divida-ativa>

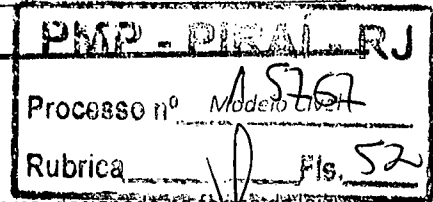
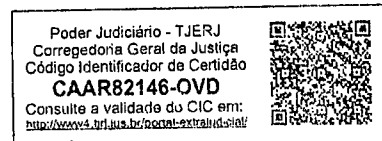
Emitida em 15/07/2024 às 10:09:49.9



PODER JUDICIÁRIO  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PIRAÍ DCP

Travessa Roque M. Cople, 322

CEP: 27.175-000 - PIRAI (TODOS OS SETORES) - PIRAI - RJ



## CERTIDÃO

2024.3271015.011-1

O Responsável pelo gerenciamento do Distribuidor Oficializado desta Comarca, designado na forma da Lei, CERTIFICA com referência aos assuntos mencionados, e DÁ FÉ QUE, revendo em seu poder e Cartório os livros e/ou assentamentos abrangendo todo o inciso I do Artigo 21 da CNCJ - Parte Judicial, das distribuições em curso relativos a:

- I - Ações privativas das Varas Cíveis, tais como Medidas Cautelares (arrestos, sequestros, buscas e apreensões, notificações e outros), Ordinárias, Sumárias, Despejos, Consignatórias, Execuções, reservas de domínio, anulação ou apreensão ou substituição de títulos, renovatórias e outras ações e precatórias;
- II - Ações privativas das Varas de Família, como separação, divórcio, alimentos e outras ações e precatórias;
- III - Ações privativas das Varas Empresariais, como Falências, Concordatas, Recuperações Judiciais e Extrajudiciais e demais ações e precatórias distribuídas às varas com competência Empresariais;
- IV - Ações privativas das Varas de Órfãos e Sucessões, como inventários, testamentos, arrolamentos, arrecadações, administrações provisórias, tutelas, interdições, curatelas, declarações de ausência e outras ações e precatórias distribuídas às varas com competência em Órfãos e Sucessões;
- V - Ações Acidentárias;
- VI - Ações privativas das Varas de Registro Público, como retificações, averbações, cancelamentos de procurações ou registro de títulos imobiliários e outras ações e precatórias;
- VII - Ações privativas das Varas de Infância, da Juventude e do Idoso, tais como ações cíveis fundadas em interesses individuais, difusos ou coletivos afetos à criança e ao adolescente, ações decorrentes de irregularidades em entidades de atendimento, ações referentes às infrações contra norma de proteção à criança ou adolescente, ações de alimentos, embargos de terceiro, mandados de segurança, perda suspensão ou restabelecimento do poder familiar, prestação de contas, remoção, modificação e dispensa de tutor ou curador, revisão judicial de decisão do Conselho Tutelar, cumprimento de sentença e impugnação ou cumprimento de sentença, e, execuções de alimentos, execução de multa e/ou execução de título judicial;
- VIII - Ações e Precatórias de competência de Juizados Especiais Cíveis, desde:

dezessete de julho de dois mil e quatro até dezessete de julho de dois mil e vinte e quatro,

**NADA CONSTA no(s) nome(s) de ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA, pesquisado(s) por semelhança, dados esses fornecidos pelo requerente, conforme pedido de certidão nº 2024.3271015.011-1, arquivado eletronicamente neste Serviço Registral.**

Finalidade declarada pelo requerente: Outros (Ação Cível) - Licitação .

BERENICE RIBEIRO NUNES - Matr. 28274 - TECNICO DE ATIVIDADE JUDICIARIA deu as buscas para esta Certidão, que segue assinada eletronicamente pelo Oficial Registrador deste Ofício.

Emitida em 17/07/2024 11:31:06

PIRAÍ, 17 de julho de 2024.


Emolumentos  
Gratuito/Isento

- ✓ Válido somente com Código Identificador de Certidão - CIC.
- ✓ A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página <http://www4.tjrj.jus.br/portal-extrajudicial/certidao>
- ✓ Certidão Emitida nos termos Art. 31 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial.
- ✓ Provimento CGJ nº 51/2018 regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.
- ✓ Documento emitido por processamento Eletrônico. Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
- ✓ Esta Certidão Eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias a contar de sua emissão.
- ✓ Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do oistribuidor.
- ✓ Os feitos da Justiça Militar Estadual tramitam, exclusivamente, na Comarca da Capital, não sendo abrangidos por esta certidão. A certidão referente à Auditoria da Justiça Militar do Estado do Rio de Janeiro deve ser solicitada aos distribuidores da Capital, selecionando COMARCA DA CAPITAL.

2520336381

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES

**DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES**



## CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º NOME E SOBRENOME  
**NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS**

1º NOME  
**02/02/2019**

3 DATA DE EMISSÃO DO DOCUMENTO  
**07/01/1999, PIRAI, RJ**

4º DATA DE VIGÊNCIA  
**27/12/2022**

5º DATA DE VALIDADE  
**25/12/2032**

6º DATA DE VIGÊNCIA DO DOCUMENTO  
**310630215 DETRAN RJ**

7º DATA DE EMISSÃO  
**135.810.547-61**

8º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

9º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

10º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

11º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

12º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

13º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

14º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

15º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

16º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

17º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

18º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

19º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

20º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

21º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

22º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

23º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

24º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

25º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

26º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

27º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

28º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

29º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

30º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

31º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

32º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

33º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

34º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

35º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

36º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

37º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

38º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

39º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

40º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

41º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

42º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

43º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

44º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

45º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

46º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

47º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

48º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

49º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

50º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

51º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

52º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

53º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

54º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

55º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

56º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

57º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

58º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

59º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

60º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

61º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

62º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

63º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

64º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

65º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

66º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

67º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

68º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

69º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

70º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

71º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

72º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

73º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

74º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

75º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

76º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

77º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

78º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

79º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

80º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

81º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

82º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

83º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

84º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

85º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

86º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

87º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

88º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

89º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

90º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

91º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

92º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

93º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

94º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

95º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

96º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

97º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

98º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

99º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

100º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

91º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

92º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

93º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

94º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

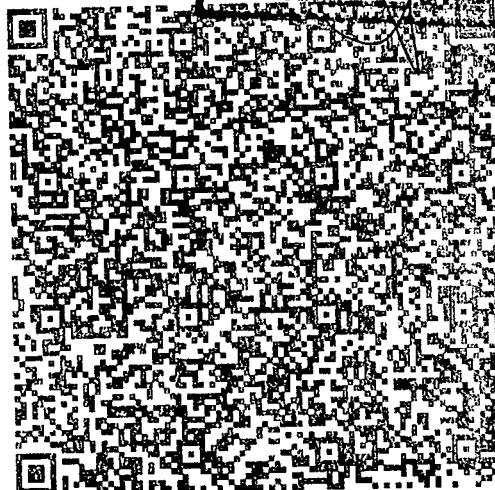
95º DATA DE VIGÊNCIA  
**135.810.547-61**

96º DATA DE VIGÊNCIA  
**02/06/2030**

97º DATA DE

RIO DE JANEIRO

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

**SERPRO / SENAT-RAN**

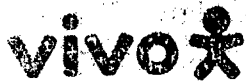
C.M.P - PIRAÍ-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

[illegible]

I<BRA072066019<300<<<<<<<<<<<  
99D1074F3212253BRA<<<<<<<<<<<2  
NATASHA<<SI<MARTINEZ<DE<MORAIS



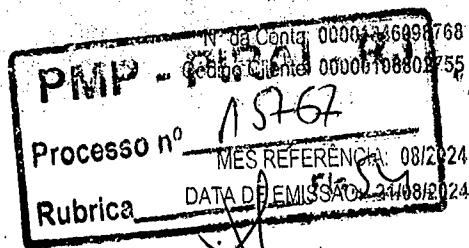
Telefonica Brasil S.A.  
Av. Ayrton Senna, 2.200 - CEP: 22775-003 - Rio de Janeiro - RJ  
I.E.: 77452443 CNPJ-Matriz: 02.558.157/0001-02

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS  
RUA CAPITAO MANOEL TORRES 280  
SANTA TEREZA  
27175-000 PIRAI - RJ



2ª Via

VENCIMENTO  
03/09/2024

VALOR A PAGAR (R\$)  
41,88

MEIO DE PAGAMENTO: BOLETO  
ENVIO DA FATURA: CORREIO

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 16

RESUMO DA SUA CONTA (DE 16/07/24 A 15/08/24)

VIVO CELULAR	40,72
Outros lançamentos	1,16
<b>Total a pagar</b>	<b>41,88</b>

Plano contratado   Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
VIVO CELULAR - Controle		
Vivo Controle 5GB IV	1	40,72
(+) Serviços Digitais Incluídos		
Subtotal Vivo Controle		40,72
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		40,72
Outros Lançamentos	Quantidade	Valor (R\$)
Diversos		
Encargos Financeiros (Multa e Juros)	4	1,16
Subtotal		1,16
Subtotal Outros Lançamentos		1,16
<b>Total a pagar</b>		<b>41,88</b>

- Existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta. Veja suas contas em aberto em [vivoemdia.vivo.com.br](http://vivoemdia.vivo.com.br) ou no aplicativo da Vivo. Caso tenha realizado o pagamento, por favor desconsidere essa mensagem.

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331 e [www.anatel.gov.br](http://www.anatel.gov.br). PLANOS ANATEL: Vivo Controle 5GB IV: 128/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: RJ - 24% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 0% ISS, 0.65% PIS e 3% COFINS e 0% ISS, 0% PIS e 0% COFINS e 2% ISS, 1.65% PIS e 7.6% COFINS para SVAs.



SEUS NÚMEROS VIVO

Tel. Celular: 24-99955-9225 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)

Veja detalhamento da sua conta no app Vivo

Pelo aplicativo, você também pode:

- Ativar a Conta Digital: você recebe sua conta por e-mail e ganha 3GB de internet todo mês
- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE

Acesse o App Vivo ou ligue:

Para os serviços da casa: 10315

Para os serviços do celular: \*8466 do seu celular Vivo

Se tem necessidades específicas de acessibilidade para fala e/ou audição: 142

Ou acesse a Central de Intermediação em Libras disponível em nosso site.



IMPORTANTE

- O(s) produto(serviço(s) Vivo Controle 5GB IV em 16/07/24 possui nova condição comercial.

Acesso: [www.vivo.com.br/para-voce/comunicados/regulatorios](http://www.vivo.com.br/para-voce/comunicados/regulatorios)

Autenticação Mecânica

Destaque aqui



NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS

Vencimento  
03/09/2024

Total a Pagar - R\$  
41,88

Cód. Débito Automático N° da Conta N° da Fatura Mês Referência  
1346098768-4 00001346098768 00000366136723 08/2024

846900000007 418800481008 013460987681 924081367238



Pagar  
via Pix





Telefonica Brasil S.A.  
Av. Ayrton Senna, 2.200 - CEP: 22775-003 - Rio de Janeiro - RJ  
I.E.: 77452443 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

**PMP - PIRAI - RJ**  
Nº da Conta: 00001346098768  
Código Cliente: 0000010302755  
Processo nº 15767  
Rubrica SS  
CPF/CNPJ: 183.840.547-61  
Inscrição Estadual: ISENTO  
Número da Conta: 00001346098768

NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS  
RUA CAPITAO MANOEL TORRES 280  
SANTA TEREZA  
27175-000 PIRAI - RJ

## NOTA FISCAL DE SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES

Nome da Empresa: Telefonica Brasil S.A.  
Endereço: Av. Ayrton Senna, 2.200 - Barra da Tijuca  
CNPJ: 02.558.157/0014-87  
I.E.: 77452443

Nº NFST: 120092080/08/2024  
Período: 16/07/2024 a 15/08/2024  
Atende o convênio: 115/2003  
Descrição: PF/PJ - OUTROS

Nº Série: BT Sub-Série: 1  
Emissão: 21/08/2024  
CFOP: 5.307

Seq.	Cód. Serviço	Descrição	Quantidade	ICMS	Valor R\$
1	1570	Serviços Contratados Vivo Móvel	1	24%	27,12
TOTAL NOTA FISCAL TELEFONICA BRASIL S.A.					27,12

### Informações Complementares

ICMS 24,00%	Base de Cálculo	R\$ 27,12	Valor ICMS	R\$ 6,51	Serv. Isentos/Não Tributável	R\$ 0,00
PIS 0,65%	Base de Cálculo	R\$ 20,61	Valor PIS	R\$ 0,13	Serv. Isentos/Não Tributável	R\$ 0,00
COFINS 3,00%	Base de Cálculo	R\$ 20,61	Valor COFINS	R\$ 0,62	Serv. Isentos/Não Tributável	R\$ 0,00

Contribuição para o Fust 1% = R\$0,20 e Funttel 0,5% = R\$0,10 do Valor dos Serviços - Não Repassados às Tarifas  
Autenticação digital: 8f55de206db6fcd5ac2fbb52f6df7003

C.M.P. - PIRAI - RJ.

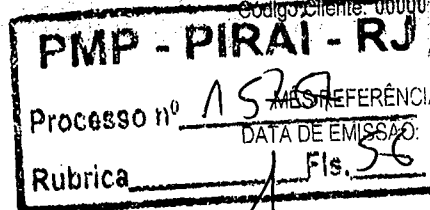
Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_



Telefonica Brasil S.A.  
Av. Ayrton Senna, 2.200 - CEP: 22775-003 - Rio de Janeiro - RJ  
I.E.: 77452443 CNPJ Matríz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001346098768  
Codigo Cliente: 00000100802755



NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS  
RUA CAPITAO MANOEL TORRES 280  
SANTA TEREZA  
27175-000 PIRAI - RJ

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº

Rubrica Fís

DETALHAMENTO DA SUA CONTA (DE 16/07/24 A 15/08/24)

SEU NÚMERO VIVO: 24-99955-9225

Plano contratado | Adicionais contratados

VIVO CELULAR - Controle	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Controle 5GB IV	-	1	1	27,12
Subtotal				27,12

	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Franquia de Internet	5,00GB	-	0,00

OUTROS LANÇAMENTOS

SERVIÇOS DIGITAIS INCLUSOS

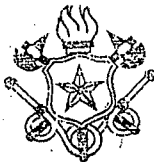
TELEFONICA BRASIL S.A. 02.558.157/0135-74

VIVO CELULAR - Controle	Período	Incluso Plano / Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Vivo Controle Serv Digital VI	-	-	-	-
Goread	-	-	-	2,00
Skeelo Intermediário	-	-	-	7,00
Hube Jornais	-	-	-	2,80
Babbel Languages	-	-	-	0,20
Babbel Exercise Books	-	-	-	1,60
Subtotal				13,60

DIVERSOS

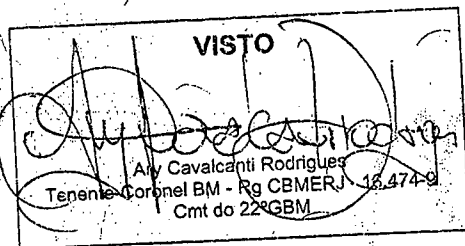
	Período	Incluso Plano/Pacote	Utilizado Minutos / Unidades	Valor (R\$)
Encargos Financeiros (Multas e Juros) - Ref. Mês Jun/2024	15/08/2024	-	4	1,16
Subtotal				1,16

CORPO DE



BOMBEIROS

Processo nº 1577  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. 57



Laudo de Exigências P-07317/16  
22º GBM - Volta Redonda

C.M.P. - PIRAI-RJ.  
SÉRIE AA, Processo nº \_\_\_\_\_  
Nº 461804 Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**LOCAL:** Rua Capitão Manoel Torres, nº 1375.

**BAIRRO:** Santa Tereza - Pirai.

**FIM A QUE SE DESTINA:** Edificação Comercial (Transporte rodoviário de passageiros) com 335.07 m² de ATC.

**Nº DE PAVIMENTOS:** 02 (dois), sendo : Térreo e 1º pavimento.

**Nº DE LOJAS:** Não há.

**NOME DO PROPRIETÁRIO:** ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

**NOME DO CONSTRUTOR:** Felipe Ketzer P. Fontes CREA/RJ: 2010136418.

**REQUERIMENTO:** PROTOCOLADO SOB O Nº E27/30683/11210/2016 em 09/09/2016

**SIGNATARIOS:** LUCIANO MARTINEZ DE MORAIS.

### SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO

a) **EXTINTORES:** 06 (seis) sendo: Térreo: 01AP-10 l e 01 PQS-6Kg, 1º Pav.: 01 AP-10 l e 01 PQS-6Kg e no Galpão: 01 AP-10 l e 01 CO2-6Kg.

#### b) **OUTRAS EXIGÊNCIAS:**

- 1 - Somente serão aceitas instalações, ignifugações, montagens e conservação de equipamentos preventivos, quando executados por firmas credenciadas no CBMERJ;
- 2 - Dotar a edificação de sinalização visual nos equipamentos preventivos, área de proibido fumar, estacionamento e tráfego de veículos, PC de luz e força e as saídas da edificação;
- 3 - As instalações elétricas em geral deverão obedecer à NBR 5410 e serem protegidas por chaves de desarme automáticas;
- 4 - A edificação deverá ser provida de sistema elétrico ou eletrônico de emergência, a fim de iluminar todas as saídas, setas e placas indicativas, dotadas de alimentador próprio e capaz de entrar em funcionamento imediato, tão logo ocorra interrupção no suprimento de energia da edificação;
- 5 - A conservação das instalações preventivas contra incêndio é obrigatória e de responsabilidade dos proprietários, síndicos ou aqueles que, devidamente inscritos no CBMERJ, assumam a responsabilidade correspondente;
- 6 - Os tetos, rebaxamentos de tetos, revestimentos, jiraus, vitrinas, divisões, tapetes, cortinas, prateleiras para materiais inflamáveis ou de fácil combustão serão de material incombustível;
- 7 - Os extintores deverão ser instalados em local visível e de modo que não haja materiais bloqueando o seu acesso, e de maneira que nenhuma de suas partes fique acima de 1,60m do solo.

#### **OBSERVAÇÃO (ÕES):**

- 1 - A edificação não foi aprovada para utilização de gás combustível, seja sob a forma de cilindros de GLP ou canalizado de rua, não sendo admitido abastecimento de qualquer tipo de gás combustível sem a prévia autorização pela SST do 22ºGBM.
- 2 - As copas existentes na edificação NÃO poderão ser destinadas a frituras e/ou cocção de alimentos. Caso contrário, deverá ser apresentado junto à SST do 22º GBM, o respectivo projeto de exaustão mecânica prevendo a instalação de dampers corta-fogo no interior das coifas e dutos de exaustão existentes, conforme prevê o Art. 189 da resolução 142/94.
- 3 - Considerando o disposto no artigo 5º do Decreto 897, de 21 de setembro de 1976, intitulado Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico (COSCIP), estabelece que para o licenciamento das







CORPO DE



BOMBEIROS

Processo nº 1576

Rubrica

Fls. 88

VISTO

Tenente-Coronel BM - Rg CBMERJ - 16.474-9  
Cmt do 22ºGBM

Certificado de Aprovação  
22º GBM - Volta Redonda

Número: CA-08861/16

C.M.P. - PIRAI-RJ.

SÉRIE AA

Processo nº

Nº 461866

Rubrica

Fls.

Certifico o cumprimento de todas as medidas de Segurança Contra Incêndio e Pânico, consignadas no LAUDO DE EXIGÊNCIAS Nº P-07317/16 emitido pelo 22º GBM de acordo com o COSCIP (Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico), Decreto Lei 897 de 21/set/76 e Normas Técnicas listadas no referido Laudo, emitido para o:

**LOCAL:** Rua Capitão Manoel Torres, nº 1375.

**BAIRRO:** Santa Tereza - Pirai.

**FIM A QUE SE DESTINA:** Edificação Comercial (Transporte rodoviário de passageiros) com 335.07 m² de ATC.

**Nº DE PAVIMENTOS:** 02 (dois), sendo: térreo e 1º pavimento.

**Nº DE LOJAS:** Não há.

**NOME DO PROPRIETÁRIO:** Onça Locação e Turismo Ltda.

**REQUERIMENTO:** PROTOCOLADO SOB O Nº E27/34295/11210/2016 em 06/10/2016

**SIGNATÁRIOS:** Luciano Martinez de Moraes.

**OUTROS ESCLARECIMENTOS:**

- 01) O presente documento deverá ficar em local visível com o respectivo Laudo de Exigência.
- 02) Os equipamentos deverão estar permanentemente em condições de utilização.
- 03) Este certificado não impede a sujeição de novas vistorias no estabelecimento por parte do CBMERJ.
- 04) O requerente apresentou as notas fiscais de nº 9587 e nº 1541, datadas de 10/10/2016, expedidas pela firma G. DAL PRA COMÉRCIO DE EXTINTORES.

Volta Redonda, RJ, 13 de Outubro de 2016.

ELABORADOR

William da Silva Nunes  
Capitão BM - Rg CBMERJ - 40.870  
Oficial da SST

CONFERE

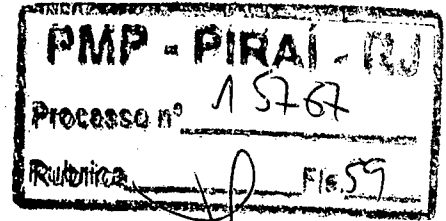
Anderson Cardoso Santos da Silva  
Capitão BM - Rg CBMERJ - 34043-0  
Chefe da SST

Certificado de Aprovação - CA-08861/16 - Página 1 de 1

SÉRIE AA

Nº 461866





Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade  
Instituto Estadual do Ambiente

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fis. \_\_\_\_\_

63.01.01.18

## LICENÇA DE OPERAÇÃO

LO Nº IN006870

O Instituto Estadual do Ambiente - INEA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 5.101, de 04 de outubro de 2007 e pelo Decreto nº 46.619, de 2 de abril de 2019, e suas modificações posteriores e, em especial, do Decreto nº 44.820, de 02 de junho de 2014, alterado pelo Decreto nº 45.482, de 04 de dezembro de 2015 que dispõe sobre o Sistema de Licenciamento Ambiental, concede a presente Licença de Operação a

**ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA**

CNPJ/CPF: 07.075.810/0003-18

Endereço: RUA PROFESSORA DONA BETINA, 2558, ÁREA 01 - CENTRO - PORTO REAL - RJ

**Objeto:** LICENÇA DE OPERAÇÃO (LO) - para a atividade de transporte rodoviário de resíduos sólidos urbanos domiciliares, sem base fixa.

**No seguinte local:**

TUDO TERRITÓRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, S/N - TODOS - TODOS - RJ

**Prazo de validade:**

Esta Licença é válida até 08 de julho de 2025, respeitadas as condições nela estabelecidas e é concedida com base nos documentos e informações constantes do processo nº EXT-PD/005.4760/2020 e seus anexos.

Signatário: EDSON DE MEDEIROS OLIVEIRA:09344991701, Certificado: AC Imprensa Oficial SP RET CS  
Hash Doc: 3b5d7cd5c6c9b909eebd93db22360d7b2e743281, Data Assinatura: 08/07/2020 16:42:43

Documento produzido e assinado eletronicamente, possuindo validade legal apenas em meio físico.



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade  
Instituto Estadual do Ambiente

**PMP - PIRAI - RJ**  
Processo nº 15767  
Rubrica [assinatura] Fls. 60

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

## LICENÇA DE OPERAÇÃO

LO Nº IN006870

### Condições de validade:

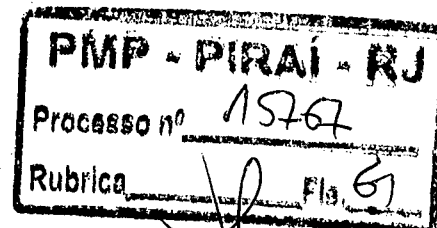
- 1 - Este documento diz respeito aos aspectos ambientais e não exime o requerente do atendimento às demais licenças e autorizações federais, estaduais e municipais exigíveis por lei.
- 2 - Este documento não pode ser alterado, sob pena de perder sua validade.
- 3 - Requerer a prorrogação ou renovação deste documento dentro dos prazos legais estabelecidos no Decreto Estadual nº 44.820, de 2.6.14, alterado pelo Decreto Estadual nº 46.619, de 2.04.19.
- 4 - Cumprir a NOP-INEA-14 – Programa de Autocontrole de Emissão de Fumaça Preta por Veículos Automotores do Ciclo Diesel - PROCON FUMAÇA PRETA, aprovada pela Resolução CONEMA nº 58, de 13/12/2013.
- 5 - Atender à NOP-INEA-35 – Sistema Online de Manifesto de Transporte de Resíduos Sistema MTR, aprovada pela Resolução CONEMA nº 79 de 07.03.18 e publicada no D.O.R.J. de 13.03.2018
- 6 - Operar apenas com veículos adequados aos produtos transportados, devidamente certificados pelo Detran estadual
- 7 - Não lançar qualquer resíduo ou efluente proveniente de vazamento ou derramamento causado por acidentes em rede de drenagem ou nos corpos receptores
- 8 - Manter o veículo em condições adequadas de manutenção e dotá-lo dos equipamentos e materiais necessários à contenção, remoção e isolamento da área atingida por eventual vazamento durante a operação de retirada de resíduos ou devido a acidentes durante o percurso, assegurando-se do seu bom funcionamento

Signatário: EDSON DE MEDEIROS OLIVEIRA;09044991701, Certificado: AC Imprensa Oficial SP RFB G5  
Hash Doc: 3b5d7cd5c6c9b909eebd93db22360d7b2e743281, Data Assinatura: 08/07/2020 16:42:43

Esta produção é assinada eletronicamente, possuindo validade legal apenas em meio eletrônico.



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade  
Instituto Estadual do Ambiente



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

## LICENÇA DE OPERAÇÃO

LO Nº IN006870

9 - Abastecer o veículo do ciclo diesel com óleo diesel S50 e S10 de acordo com as exigências da fase P - 7 do Programa de Controle de Poluição do Ar por Veículos Automotores - PROCONVE

10 - Comunicar imediatamente ao Serviço de Operações em Emergências Ambientais do INEA, plantão de 24 horas, pelos telefones (21) 2334-7910 ou 2334-7911, qualquer anormalidade que possa ser classificada como acidente ambiental

11 - Licenciatar a base fixa juntamente ao município de origem;

12 - Realizar os serviços de lavagem, manutenção mecânica, lubrificação, abastecimento e troca de óleo apenas por empresas licenciadas pelo órgão ambiental, mantendo os comprovantes à disposição da fiscalização

13 - Identificar os veículos com o nome e o telefone da empresa e com o número da licença do INEA

14 - Manter treinamento periódico para situações emergenciais que envolvam acidentes com os produtos transportados, para os motoristas e demais pessoas envolvidas, mantendo o registro dos treinamentos (pessoal treinado, instrutor e conteúdo programático) à disposição da fiscalização

15 - Manter os motoristas cientes de suas responsabilidades quanto ao risco inerente à carga transportada, a fim de que possam tomar os cuidados necessários com as suas condições físicas, bem como com as condições do veículo (manutenção adequada), e do tráfego (controle de velocidade, conhecimento prévio dos pontos críticos das vias por onde será executado o transporte, etc.)

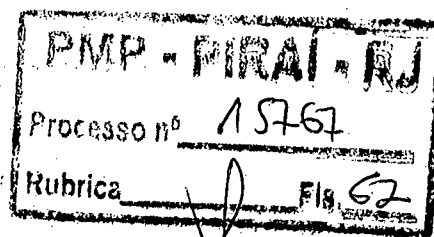
16 - Não realizar queima de qualquer material ao ar livre

17 - Eliminar métodos de trabalho e ambientes propícios a proliferação de vetores (insetos e roedores nocivos)

18 - Manter atualizados junto ao INEA os dados cadastrais da empresa/requerente.



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria de Estado do Ambiente e Sustentabilidade  
Instituto Estadual do Ambiente



C.M.P - PIRAI-RJ  
Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fis. \_\_\_\_\_

### LICENÇA DE OPERAÇÃO

LO Nº IN006870

19 - O INEA exigirá novas medidas de controle ambiental, sempre que julgar necessário.

Volta Redonda, 08 de Julho de 2020.

Edson de Medeiros Oliveira  
Superintendente  
ID 5106674

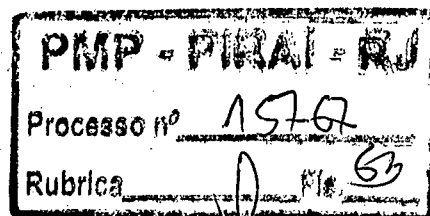
O não cumprimento das condições constantes deste documento e nas Normas ambientais vigentes sujeita o infrator, pessoa física ou jurídica, às sanções previstas na Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998 e na Lei Estadual nº 3.467, de 14 de setembro de 2000, podendo levar ao cancelamento desta Licença de Operação (LO).

Signatário: EDSON DE MEDEIROS OLIVEIRA:09044991701, Certificado: AC Imprensa Oficial SP RFB G5  
Hash Doc: 3b5d7cd5c6c9b909eabd93db22360d7b2e743281, Data Assinatura: 08/07/2020 16:42:43

Este documento é assinado eletronicamente, possuindo validade legal perante as leis eletrônicas.



Governo do Estado do Rio de Janeiro  
Instituto Estadual do Ambiente  
Presidência



## LICENÇA DE OPERAÇÃO (LO)

63.01.01.18

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

LO Nº 1N001974

O Instituto Estadual do Ambiente - INEA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 5.101, de 04 de outubro de 2007 e pelo Decreto nº 46.619, de 2 de abril de 2019, em especial, do Decreto nº 46.890, de 23 de dezembro de 2019, e suas modificações posteriores, que dispõe sobre o Sistema Estadual de Licenciamento e demais Procedimentos de Controle Ambiental - SELCA, concede o presente instrumento a

### ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA

CPF/CNPJ: 07.075.810/0001-56

Endereço: RUA CAPITÃO MANOEL TORRES 1375 - SANTA TEREZA - PIRAI - RJ

Objeto: PARA A ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO, PEQUENOS REPAROS MECÂNICOS, ABASTECIMENTO, LAVAGEM E TROCA DE ÓLEO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS DE VEÍCULOS DE TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE PASSAGEIROS.

No seguinte local:

RUA CAPITÃO MANOEL TORRES, 1375 - SANTA TEREZA - PIRAI/RJ

Prazo de validade:

Este documento é válido até 24 de novembro de 2028, respeitadas as condições nele estabelecidas, e é concedido com base nos autos e informações constantes do processo nº SEI-070005/000360/2022 e seus anexos.

### Condições de validade:

1-Este documento diz respeito aos aspectos ambientais e não exime o requerente do atendimento às demais licenças e autorizações federais, estaduais e municipais exigíveis por lei;

2-Este documento não pode ser alterado, sob pena de perder a validade;

3-Requerer a renovação desta Licença, dentro dos prazos legais estabelecidos no Decreto Estadual nº 46.890, de 23.12.2019, alterado pelo Decreto Estadual nº 47.550, de 30.03.2021;

4-Requerer a renovação da LO, apresentando o relatório de evidências do cumprimento das condicionantes da licença anterior, assinado pelo representante legal;

5-Atender à Resolução nº 001/90 do CONAMA, de 08.03.1990, publicada no D.O.U. de 02.04.90, que dispõe sobre critérios e padrões de emissão de ruídos;

6-Atender à NOP-INEA-35 - Sistema Online de Manifesto de Transporte de Resíduos Sistema MTR, aprovada pela Resolução CONEMA nº 79 de 07.03.2018 e publicada no D.O.R.J. de 13.03.2018;

7-Atender à NOP-INEA-45, de 25/02/2021, que estabelece critérios e padrões de lançamento de efluente sanitário;

8-Atender ao Código de Segurança Contra Incêndio e Pânico (COSCIP), do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro, regulamentado através do Decreto nº897 de 21.09.76.

9-Armazenar os resíduos de acordo com a norma NBR 11.174 - Armazenamento de Resíduos Classes IIA (não inertes) e Classe IIB (inertes) e NBR 12.235, e destiná-los somente a empresas licenciadas;

10-Comunicar imediatamente ao Serviço de Operações em Emergências Ambientais do INEA, plantão 24 horas, pelos telefones (21) 2334-7910, 2334-7911 ou 98596-8770, qualquer anormalidade que possa ser classificada como acidente

11-Atender à Resolução nº 307 do CONAMA, de 05.07.02, publicada no D.O.U. de 17.07.02, que estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil;

12-Atender à Resolução nº 303 do CONAMA, de 20.03.02, publicada no D.O.U. de 13.05.02, que dispõe sobre parâmetros, definições e limites de Áreas de Preservação Permanente;

13-Promover a limpeza periódica do bate lastro e das canaletas de drenagem e caixas de decantação, de modo a evitar a presença de sólidos em suspensão nos efluentes líquidos descartados;

14-Manter os sistemas de controle de poluição do ar em perfeitas condições de operação e manutenção, a fim de evitar a emissão de material particulado para a atmosfera;

15-Manter umedecidas as pilhas de estocagem ao ar livre e as vias internas, de modo a evitar a emissão de material particulado para a atmosfera;

16-16. Promover a limpeza periódica do tanque séptico, utilizando os serviços de empresas licenciadas pelo órgão ambiental competente para tais atividades, mantendo os comprovantes à disposição da fiscalização;

17-Acondicionar os resíduos sólidos urbanos em sacos plásticos e conservá-los em recipiente com tampa até o seu recolhimento por empresa com o devido controle ambiental;

18-Não lançar quaisquer resíduos na rede de drenagem ou nos corpos d'água;

19-Não realizar queima de qualquer material ao ar livre;

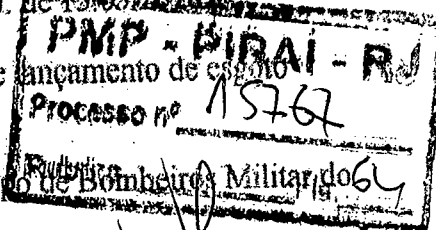
20-Evitar todas as formas de acúmulo de água que possam propiciar a proliferação do mosquito Aedes aegypti, transmissor da dengue

21-Eliminar métodos de trabalho e ambientes propícios à proliferação de vetores (insetos e roedores nocivos);

22-Manter atualizados junto ao INEA os dados cadastrais do empreendedor;

23-Submeter à prévia aprovação do INEA qualquer alteração ou ampliação na atividade;

24-O INEA exigirá novas medidas de controle ambiental, sempre que julgar necessário.



Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2022

Washington Tadeu Granato Costa  
ID 51261960

**PMP - PIRAI - RJ**  
Processo nº 15767  
Rubrica [assinatura] Fls. 65



A autenticidade deste documento pode ser conferida apontando a câmera para o QrCode.

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_

Fls \_\_\_\_\_

O não cumprimento das condições constantes nas Normas ambientais vigentes sujeita o infrator, pessoa física ou jurídica, às sanções previstas na Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998 e na Lei Estadual nº 3.467, de 14 de setembro de 2000, podendo levar ao cancelamento deste documento.

Rio de Janeiro, 24 novembro de 2022



Documento assinado eletronicamente por **Washington Tadeu Granato Costa**, Superintendente, em 24/11/2022, às 11:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 21º e 22º do Decreto nº 46.730, de 9 de agosto de 2019.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=6](http://sei.fazenda.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6), informando o código verificador 43229602 e o código CRC BF2591F9.

Referência: Processo nº SEI-070005/000360/2022

SEI nº 43229602

Avenida Venezuela, 110 - Bairro Saúde, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20081-312  
Telefone:



# Detalhe da Guia Emitida

Qtd. Trabalhadores FGTS: 76 Origem: Gestão de Guias  
Total da Guia (FGTS): 12.870,83

07.075.810 Nome Empregador: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

Total Parcelado:

0,00

Total da Guia (FGTS):

12.870,83

Vencimento da Guia: 20/09/2024

Número da Guia: 0124090526844985-2 Data Emissão:

05/09/2024 15:29:04 (Brasília)

Emitida por: 07.075.810/0001-56 - ONCA LOCACAO E

## Relação de Trabalhadores

Estabelecimento: 07.075.810/0001-56

Tomador: Sem Tomador

Nome Trabalhador	Matricula	CPF	Categoria	Vencimento	Tipo Depósito	Base Remuneração Total	Valor FGTS na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
Adilson Ramos	0707581000015602025	886.667.007-34	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Adriana Martins	00643002088	074.719.277-47	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96
Adriano Rosa Junior	00643003030	215.533.147-94	101	20/09/2024	Mensal	1.680,00	134,40	0,00	0,00	0,00	134,40
Alex de Andrade Ambrosio	00643003023	094.084.477-00	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
Ariane Moura Rodrigues	00643003040	140.542.537-76	101	20/09/2024	Mensal	1.533,33	122,66	0,00	0,00	0,00	122,66
Bruno Conceicao Ribeiro	00643002054	159.895.707-11	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Carla Daniele da Silva Duarte	00643003029	130.480.687-16	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96
Carlos Alberto Rodrigues Fefeira	00643003007	090.599.387-29	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Claudia Maria Vieira	00643002073	259.016.228-63	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
Cleudson Alves Vicento	00643003020	123.046.507-32	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
Clemicio Leoncio Jesus da Silva	006432098	229.533.757-75	101	20/09/2024	Mensal	2.030,00	162,40	0,00	0,00	0,00	162,40
Cristiano Alves de Souza	00643003037	024.981.517-61	101	20/09/2024	Mensal	1.848,95	147,91	0,00	0,00	0,00	147,91
Daniel Siqueira Diniz	00643003026	064.962.397-54	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
Diego Justino Alves	00643002071	126.221.367-30	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
Edmilson Vieira de Souza	00643002079	333.569.278-09	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Eduardo Camargo Damasio	0707581000015602016	120.826.947-19	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Eduardo Junior de Sousa	0707581000015602019	130.104.917-43	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
Eduardo da Silva Santos	0707581000015602004	186.685.447-05	101	20/09/2024	Mensal	3.100,00	248,00	0,00	0,00	0,00	248,00
Eyshila Leite Mouta	00643003016	162.242.867-60	101	20/09/2024	Mensal	2.300,00	184,00	0,00	0,00	0,00	184,00
Gabriel Motta Dias	00643003033	122.140.777-58	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Gilberto Ribeiro dos Santos	00643002042	009.154.477-70	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Guimaraes de Souza	00643002061	656.233.477-20	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Gustavo da Silva Guimaraes	00643002063	111.555.497-24	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
Helicea Rodrigues Ferreira	00643002058	038.652.886-18	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96
Ian Casali Cunha de Souza	00643003039	157.474.457-74	101	20/09/2024	Mensal	1.133,18	90,65	0,00	0,00	0,00	90,65
Jean Gomes Oliveira Alves	00643003034	164.619.447-02	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Joao Batista da Silva	00643002070	053.565.766-84	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
Joao Wario Pereira	00643002096	076.949.367-03	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
Joel Pires	00643003031	686.611.347-49	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Jenathan Borges dos Santos	00643003013	127.948.447-09	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
Jose Marcos dos Santos	00643002090	021.203.057-10	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
Josue da Silva	00643003028	679.093.537-15	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
Jozelia Moura Peixoto da Silva	00643002059	188.828.367-03	101	20/09/2024	Mensal	870,74	69,65	0,00	0,00	0,00	69,65
Juliana de Oliveira Moura	006430012	111.770.267-75	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96
Juliano Gomes de Andrade	0707581000023701013	054.603.247-85	101	20/09/2024	Mensal	3.058,10	244,64	0,00	0,00	0,00	244,64
Juliano Tavares dos Santos	00643003035	139.124.957-77	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
Julio Cesar Pessoa de Oliveira	00643002057	001.527.327-05	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
Laiza Vilarinho Anselmo	00643002075	502.995.958-08	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96

Relatório Emitido em: 17/10/2024 08:07:27 (Brasília).

Página 1 de 7

Todos os valores exibidos estão expressos em reais (R\$).

Empregador: 07.075.810 Nome Empregador: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 76 Origem: Gestão de Guias  
Vencimento da Guia: 20/09/2024 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 12.870,83  
Número da Guia: 0124090526844985-2 Data Emissão: 05/09/2024 15:29:04 (Brasília) Emitida por: 07.075.810/C001-56 - ONCA LOCACAO E

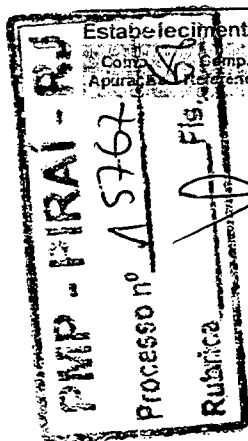
## Relação de Trabalhadores

Estabelecimento: 07.075.810/0001-56		Tomador: Sem Tomador											
Comp. Apuração	Comp. Referência	Nome Trabalhador	Matrícula	CPF	Categoria	Vencimento	Tip. Depósito	Base Remuneração Total	Valor FGTS na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
08/2024	08/2024	Luana Tavares Deserbelles	00643002086	099.594.307-90	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
08/2024	08/2024	Luana da Silva Marques	00643002060	348.964.258-98	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96
08/2024	08/2024	Lucas Vinicius Rentes Justino Silva	00643003021	169.042.917-88	101	20/09/2024	Mensal	1.680,00	134,40	0,00	0,00	0,00	134,40
08/2024	08/2024	Luís Antonio da Silva	00643002053	088.790.167-09	101	20/09/2024	Mensal	3.081,60	246,52	0,00	0,00	0,00	246,52
08/2024	08/2024	Luiz Carlos de Oliveira	00643003024	104.143.447-23	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Marcelo Nogueira da Silva e Souza	00643002092	962.681.587-68	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Marcio Viana Pereira	0707581000015602013	029.324.647-52	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Matheus Marco Batista Costa	00643003036	168.871.427-83	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
08/2024	08/2024	Nathan Pereira Figueira	00643003010	149.799.877-88	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Nilo Antonio de Oliveira Rosa	00643002044	727.353.307-06	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Ramon Souza Cesar	00643003017	215.884.787-50	101	20/09/2024	Mensal	1.680,00	134,40	0,00	0,00	0,00	134,40
08/2024	08/2024	Rangel da Silva Nascimento	00643003022	152.896.007-60	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Regis Alves Marques Vicente	00643002069	103.533.517-41	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Rejaine dos Santos	00643002039	128.491.727-40	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96
08/2024	08/2024	Ricardo Faria Justiniano	00643003038	076.688.027-38	101	20/09/2024	Mensal	1.529,79	122,38	0,00	0,00	0,00	122,38
08/2024	08/2024	Robson da Silva	00643002091	107.831.877-85	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
08/2024	08/2024	Rodrigo Mendes Barbosa	006433004	100.821.127-38	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
08/2024	08/2024	Ronald de Sousa Queiroz	006433002	199.390.678-65	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Ronivon de Souza Braga	00643002064	075.296.297-35	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Rosângela Aguiar da Silva Pereira	00643002065	053.407.227-59	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Rosângela Lima de Carvalho	00643002038	028.440.517-58	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96
08/2024	08/2024	Rosilene Cunha de Souza	00643002080	007.464.337-19	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96
08/2024	08/2024	Samantha Cristine Pereira da Silva	00643003009	179.704.737-09	101	20/09/2024	Mensal	4.000,00	320,00	0,00	0,00	0,00	320,00
08/2024	08/2024	Sebastião Daniel da Costa	00643003032	094.668.347-62	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Sergio Tomaz	00643002046	440.244.287-72	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Silvania Püllig de Souza	00643002036	106.778.577-99	101	20/09/2024	Mensal	1.412,00	112,96	0,00	0,00	0,00	112,96
08/2024	08/2024	Tiago Conrado e Silva	00643003018	123.108.207-09	101	20/09/2024	Mensal	1.699,77	135,98	0,00	0,00	0,00	135,98
08/2024	08/2024	Uanderson Rodrigues	00643002066	028.441.887-02	101	20/09/2024	Mensal	2.229,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Vanderlei Rodrigues Moreira	00643002072	006.305.627-50	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Vanderley Bento Farias	00643003008	034.259.767-10	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Vanderson Rodrigues	00643002045	028.441.367-45	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Vera Lucia Gama Rodrigues	00643002075	767.689.707-63	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Vitor Martins Silva	00643002077	172.308.427-19	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Wagner Maura Pereira da Silva	00643002046	085.435.367-76	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Wallace Fernando da Silva	0707581000015602028	167.693.627-08	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35
08/2024	08/2024	Walter Jose dos Santos Filho	006433015	084.519.497-62	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Wanderley de Souza	0707581000015602014	078.929.487-75	101	20/09/2024	Mensal	2.829,97	226,39	0,00	0,00	0,00	226,39
08/2024	08/2024	Wanderson Rodrigues Marinho	00643002087	072.378.027-71	101	20/09/2024	Mensal	2.054,40	164,35	0,00	0,00	0,00	164,35

Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 07.075.810 Nome Empregador: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 76 Origem: Gestão de Guias  
 Vencimento da Guia: 20/09/2024 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 12.870,83  
 Número da Guia: 0124090526844985-2 Data Emissão: 05/09/2024 15:29:04 (Brasília) Emitida por: 07.075.810/0001-56 - ONCA LOCACAO E

Relação de Trabalhadores



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº

Rubrica

Tomador: Sem Tomador

Categoria	Vencimento	Tipo Depósito	Base Remuneração	Valor FGTS	Juros	Atualiz.	Multa	Total
			Total	na Guia		Monetária		
			160.888,45	12.870,83	0,00	0,00	0,00	12.870,83
Total do Tomador		Sem Tomador	160.888,45	12.870,83	0,00	0,00	0,00	12.870,83
Total do Estabelecimento	07.075.810/0001-56		160.888,45	12.870,83	0,00	0,00	0,00	12.870,83
		Total FGTS	160.888,45	12.870,83	0,00	0,00	0,00	12.870,83

FGTS

Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 07.075.810 Nome Empregador: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA

Qtd. Trabalhadores FGTS: 76 Origem: Gestão de Guias  
Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 12.870,83

Vencimento da Guia: 20/09/2024

Número da Guia: 0124090526844985-2 Data Emissão: 05/09/2024 15:29:04 (Brasília) Emitida por: 07.075.810/0001-56 - ONCA LOCACAO E

Relação de Categorias

Estabelecimento: 07.075.810/0001-56

Categoria	Qtd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
101	76	160.888,46	12.870,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.870,83
Total FGTS		160.888,46	12.870,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.870,83

Descrição das Categorias:

- 104 - Empregado - Geral, inclusive o empregado público da administração direta ou indireta contratado pela CLT  
105 - Empregado - Trabalhador rural por pequeno prazo da Lei 11.718/2008  
106 - Empregado - Aprendiz  
107 - Empregado - Doméstico  
108 - Empregado - Contrato a termo firmado nos termos da Lei 9.601/1998  
109 - Trabalhador temporário - Contrato nos termos da Lei 6.019/1974  
110 - Empregado - Contrato de trabalho Verde e Amarelo - sem acordo para antecipação mensal da multa rescisória do FGTS  
111 - Empregado - Contrato de trabalho Verde e Amarelo - com acordo para antecipação mensal da multa rescisória do FGTS  
112 - Empregado - Contrato de trabalho intermitente  
113 - Trabalhador avulso portuário  
114 - Trabalhador avulso não portuário  
301 - Servidor público titular de cargo eletivo, magistrado, ministro de Tribunal de Contas, conselheiro de Tribunal de Contas e membro do Ministério Público  
302 - Servidor público ocupante de cargo exclusivo em comissão  
303 - Exercente de mandato eletivo  
304 - Servidor público exercente de mandato eletivo, inclusive com exercício de cargo em comissão  
305 - Servidor público indicado para conselho ou órgão deliberativo, na condição de representante do governo, órgão ou entidade da administração pública  
306 - Servidor público contratado por tempo determinado, sujeito a regime administrativo especial definido em lei própria  
307 - Militar  
308 - Conscrito  
309 - Agente público - Outros  
310 - Servidor público eventual  
311 - Ministros, juizes, procuradores, promotores ou oficiais de justiça à disposição da Justiça Eleitoral  
312 - Auxiliar local  
401 - Dirigente Sindical - Informação prestada pelo sindicato  
410 - Trabalhador credenciado/exerce em outro órgão/órgão auxiliar - Informação prestada pelo cessionário/destino  
701 - Contribuinte individual - Autônomo em geral, exceto se enquadrado em uma das demais categorias de contribuinte individual  
711 - Contribuinte individual - Transportador autônomo de passageiros  
712 - Contribuinte individual - Transportador autônomo de carga  
721 - Contribuinte individual - Diretor não empregado, com FGTS  
722 - Contribuinte individual - Diretor não empregado, sem FGTS  
723 - Contribuinte individual - Empresário, sócio e membro de conselho de administração ou fiscal  
731 - Contribuinte individual - Cooperado que presta serviços por intermédio de cooperativa de trabalho  
732 - Contribuinte individual - Cooperado filiado a cooperativa de produção  
741 - Contribuinte individual - Microempreendedor individual  
751 - Contribuinte individual - Magistrado classista temporário da Justiça do Trabalho ou da Justiça Eleitoral que seja aposentado de qualquer regime previdenciário  
761 - Contribuinte individual - Associado eleito para direção de cooperativa, associação ou entidade de classe de qualquer natureza ou finalidade, bem como o síndico ou administrador eleito para exercer atividade de direção condominial, desde que recebam remuneração  
771 - Contribuinte individual - Membro de conselho tutelar, nos termos da Lei 8.069/1990  
781 - Ministro de confissão religiosa ou membro de vida consagrada, de congregação ou de ordem religiosa  
901 - Estagiário  
902 - Médico residente  
903 - Bolsista, nos termos da Lei 8.552/1994  
904 - Participante de curso de formação, como etapa de concurso público, sem vínculo de emprego/estatutário  
905 - Atleta não profissional em formação que receba bolsa

C.M.P. - PIRAI-RJ

Processo nº

Rubrica

Empregador: 07.075.810 Nome Empregador: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 76 Origem: Gestão de Guias  
Vencimento da Guia: 20/09/2024 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 12.870,83  
Número da Guia: 0124090526844985-2 Data Emissão: 05/09/2024 15:29:04 (Brasília) Emitida por: 07.075.810/0001-56 - ONCA LCCACAO E

## Relação de Tipos de Valor

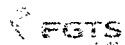
Estabelecimento: 07.075.810/0001-56

Tipo de Valor	Ctd. Trabalhadores	Base Remuneração Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Incl. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
11 - FGTS mensal	76	159.037,59	12.722,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.722,77
12 - FGTS 13º salário	2	1.850,87	148,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,06
Total FGTS		160.888,46	12.870,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.870,83

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

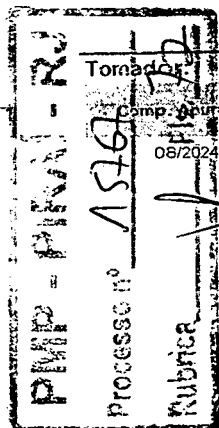


# Detalhe da Guia Emitida

Empregador: 07.075.810 Nome Empregador: ONCA LOCACAO E TURISMO LTDA Qtd. Trabalhadores FGTS: 76 Origem: Gestão de Guias  
Vencimento da Guia: 20/09/2024 Total Parcelado: 0,00 Total da Guia (FGTS): 12.870,83  
Número da Guia: 0124090526844985-2 Data Emissão: 05/09/2024 15:29:04 (Brasília) Emitida por: 07.075.810/0001-56 - ONCA LOCACAO E

## Rela o de Tomadores de Serviço

Tomador	Comp. Dura�o	Qtd. Trabalhadores	Base Remunera�o Total	FGTS Mensal na Guia	FGTS Rescisório na Guia	Ind. Compensatória na Guia	Juros	Atualiz. Monetária	Multa	Total
Sem Tomador	08/2024	76	160.888,46	12.870,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.870,83
		Total FGTS	160.888,46	12.870,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.870,83



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo n 

Rubrica

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 15.767/2024 – EMPRESA: ONÇA LOCAÇÃO E  
TURISMO LTDA. - CNPJ: 07.075.810/0001-56.**

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls. \_\_\_\_\_

À Procuradoria Geral do Município – PGM,  
Ilustríssimo Procurador Geral,  
Doutor Ailton Silva Neto.

Apresenta-se o presente PA, para que esta SMDet proceda análise e relatório sobre o pleito de fls 02.

Para a devida análise do que se pretende a Concessionária em tela, junto as fls 02/04, do processo em epígrafe, com objetivo de manifestar sobre o que determina o Excelentíssimo Senhor Prefeito e orienta essa Douta PGM, as fls 73, cabe a esta SMDet expor o que segue:

**Da análise**

A DONATÁRIA manifesta interesse de incorporar definitivamente ao seu Patrimônio, os seguintes imóveis:

1. Área de terra com 1.208,80m<sup>2</sup> (mil, duzentos e oito metros e oitenta centímetros quadrados) denominada, Lote B3 cedido sob Concessão de Uso pelo Município através da Lei Municipal nº 1.184, de 22 de dezembro de 2014.

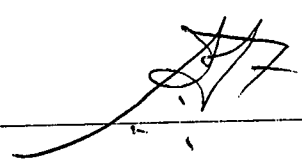
2. Área de terra remanescente localizada nos fundos do Lote B3, com aclividade elevada (morro), composta de 5.046,75, (cinco mil, quarenta e seis metros e setenta e cinco centímetros quadrados), aditivada a Concessão de Uso de 2014, autorizada pela Lei Municipal 1.745, de 26 de fevereiro de 2024.

3. Área de terra denominada Servidão, que serve de acesso a área remanescente e aos fundos do Lote B3, com aproximadamente 500 m<sup>2</sup>.

4. Área de terra denominada Lote B4, com aproximadamente 1.600,00 m<sup>2</sup>, onde foi montado um Módulo em perfis metálicos e painéis isotérmicos, para funcionamento do antigo CETEP/FAETEC.

Considerando que, trata-se de uma empresa sólida, que está instalada no Município desde 2014.

Considerando que, após sua instalação no Município, a Concessionária veio investindo constantemente, tendo atualmente mais de 140 veículos em sua frota, como automóveis, Vans,



**SECRETARIA MUNICIPAL  
DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO E TURISMO**

Microônibus, Ônibus e Caminhões, que necessitam de ser alocados em locais adequados, evitando o estacionamento nas vias públicas.

Considerando que, ao longo desses anos, os serviços ofertados tiveram grande crescimento, nas áreas de transportes particulares, escolares, empresariais, entre outros.

Considerando as adequações e melhorias dos espaços pactuados conforme as leis autorizativas.

Considerando que, o crescimento da Concessionária trouxe a geração de novos postos de trabalho e conseqüentemente, aumento na arrecadação municipal.

Considerando que a Concessionária vem investindo na qualificação e capacitação da sua mão de obra.

Considerando a geração de 76 (setenta e seis) empregos diretos atuais, além dos indiretos, sendo a sua maioria moradores do Município de Pirai, tendo ultrapassado em 34 postos de trabalho, além do pactuado no Termo de Concessão de Uso firmado.

Considerando que, a Concessionária propõe, como Contrapartida, realizar o transporte de Municípios, para as cidades vizinhas, para que possam ter acesso aos ensinos Profissionalizante e Universitário.

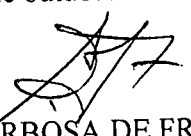
Entende esta SMDet, que o pleito oferece a possibilidade de minimizar os impactos causados com o estacionamento de veículos nas vias públicas próximas a sua atual sede; garantir a segurança das pessoas que circulam pela localidade e dos trabalhadores da própria concessionária e de empresas vizinhas, além do significativo ganho social para a População, onde estudantes poderão acessar cursos técnicos; profissionalizantes e de nível superior em cidades da região.

**CONCLUSÃO**

Concluimos, que a indenização proposta, de prestação de serviços de transporte de alunos de Pirai para estudar nas cidades vizinhas, como forma de ressarcimento do que o Município investiu na desapropriação do imóvel, bem como, na infraestrutura nele aplicada, deva ser apreciada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito e submetida, se assim for conveniente, às secretarias municipais com afinidade e domínio sobre o assunto, para as devidas avaliações dos imóveis e dimensionamento dos serviços a serem ofertados.

S.M.J. é o relatório.

Pirai, 23 de outubro de 2024.

  
**MIGUEL BARBOSA DE FREITAS**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento  
Econômico e Turismo

Rua 15 de Novembro, 282 Centro, Pirai - RJ  
Telefone (24)24319998

E-mail: desenvolvimentoeconomicopirai@gmail.com

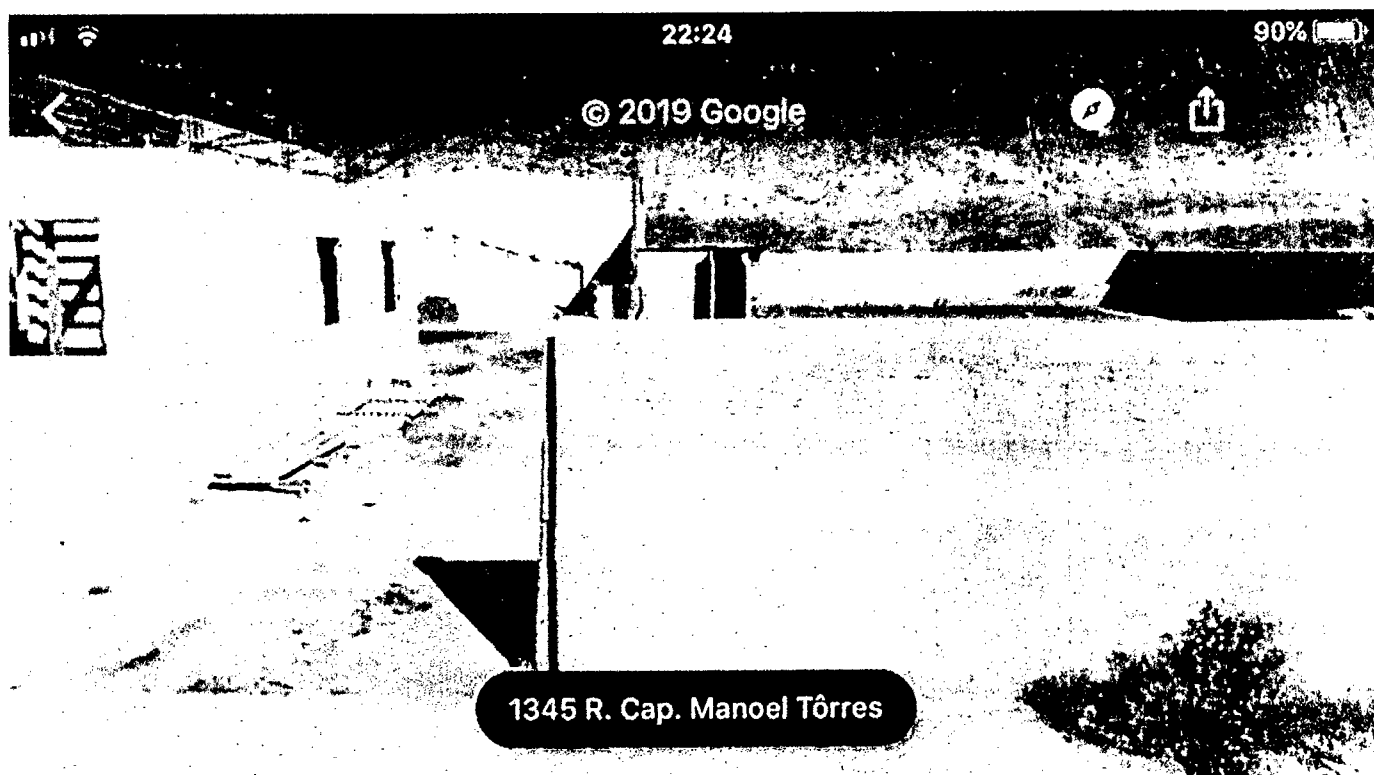


C.M.P - PIRAJ - RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

P.M.P - PIRAJ - RJ	
Processo nº	15767
Matrícula	109

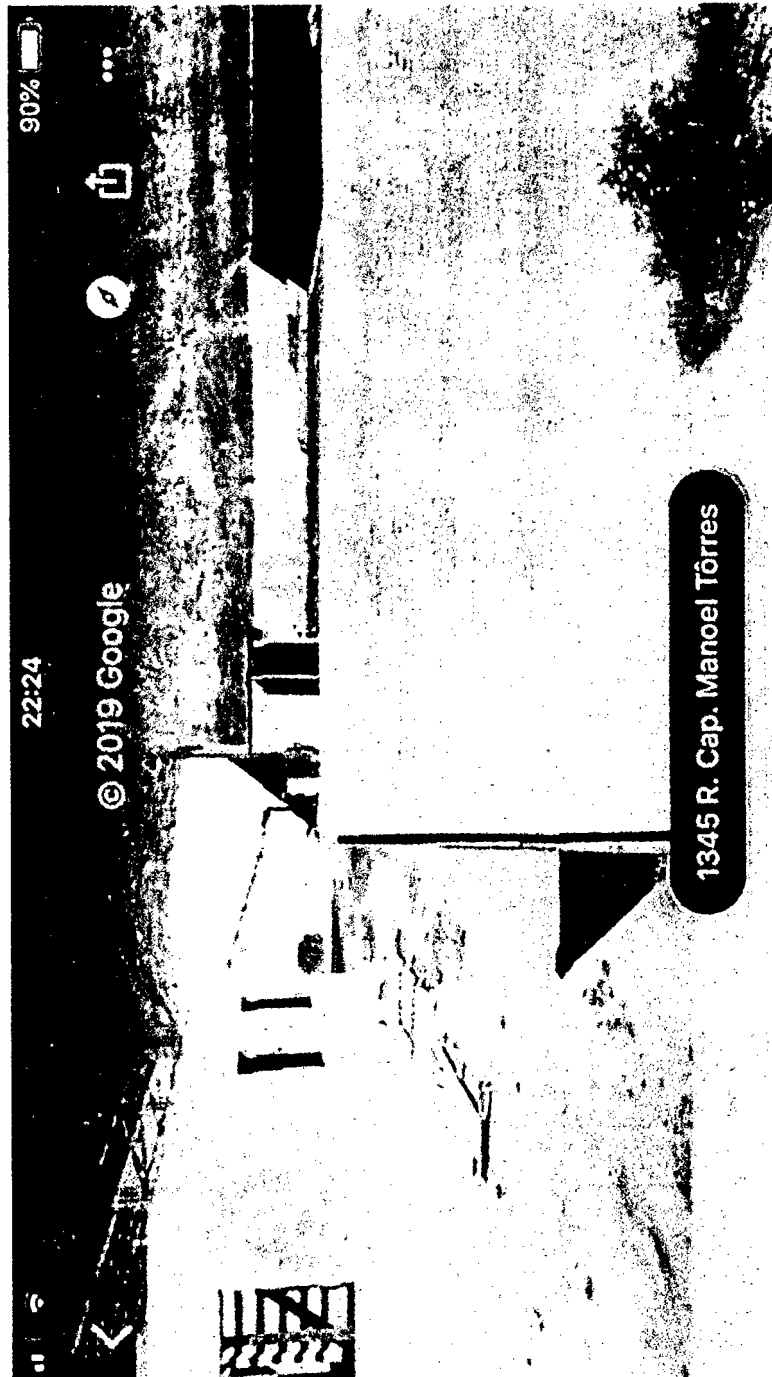


C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

P.M.P. - PIRAI - RJ  
Processo nº 15767  
Rubrica *[assinatura]* Fls 110



C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

P.M.P. - PIRAI - RJ  
Processo nº 154672  
Autenticado em 17/07/11

C.M.P. - PIRAI - RJ.

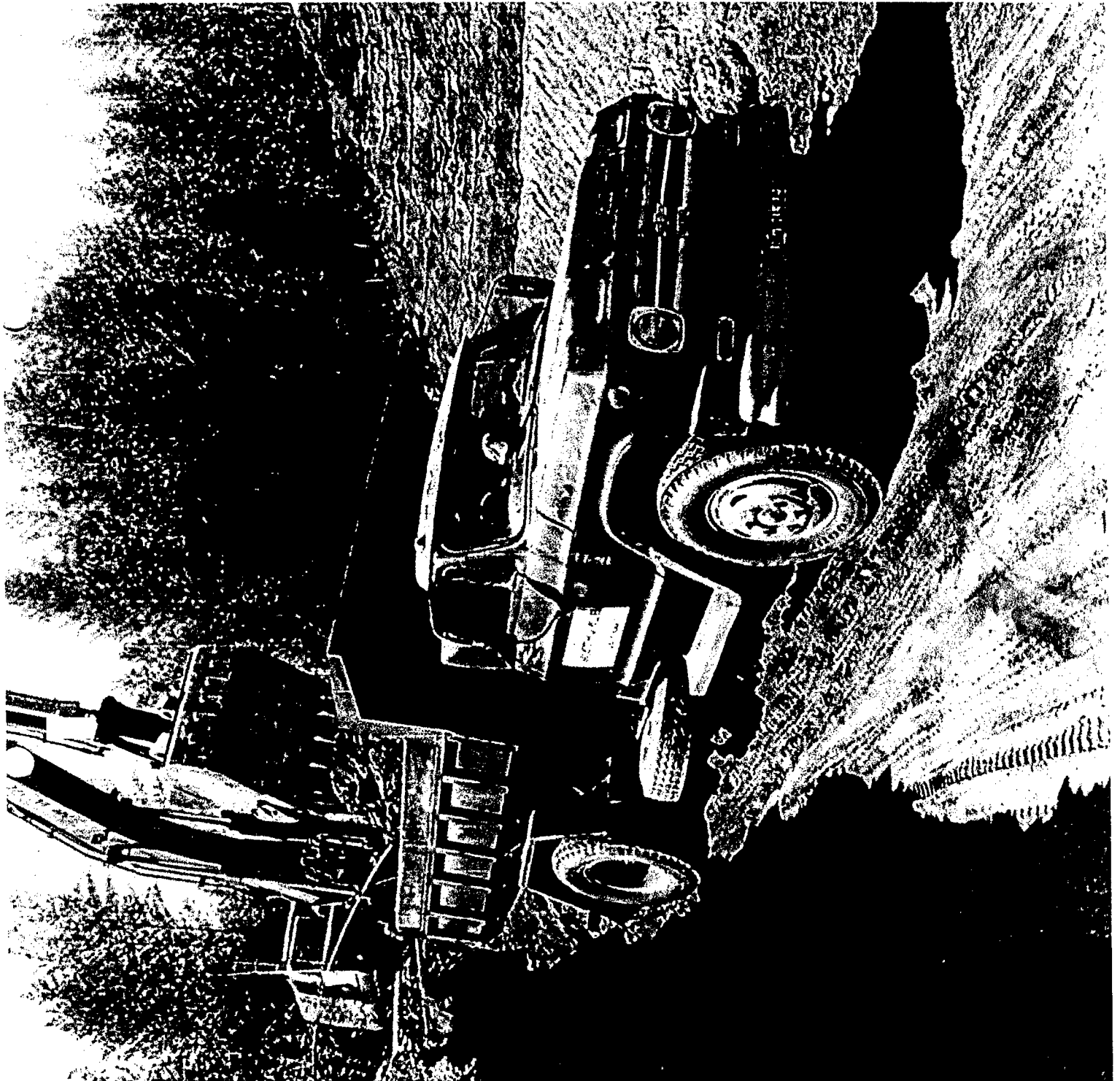
Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

**P M P - PIRAI - RJ**

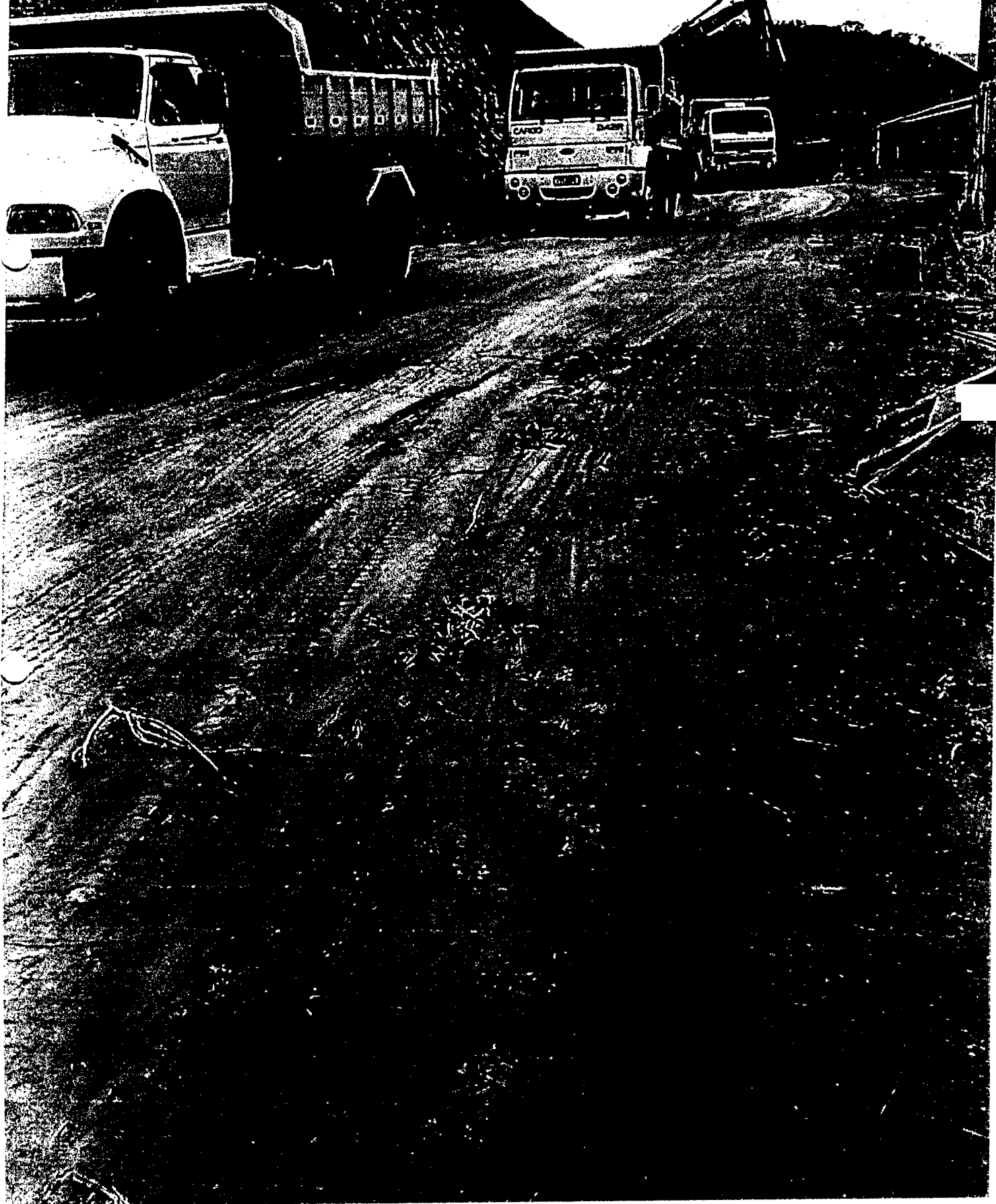
Processo nº 15767

Rubrica *[Signature]* Fls 126



P.M.P. - PIRAI - RJ  
Processo nº 1577  
Rubrica 004 Fls 117

C.M.P. - PIRAI - RJ.  
Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_



C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fis \_\_\_\_\_

P.M.P - PIRAI - RJ  
Processo N° 15767  
Rubrica: R. 111







P.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Requisição nº \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

P.M.P. - PIRAI - RJ  
Processo nº 15167  
Requisição nº 112

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

P 24 P - PIRAI - R  
Processo nº 15767  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls 4123

C.M.P. - PIRAI-RJ.

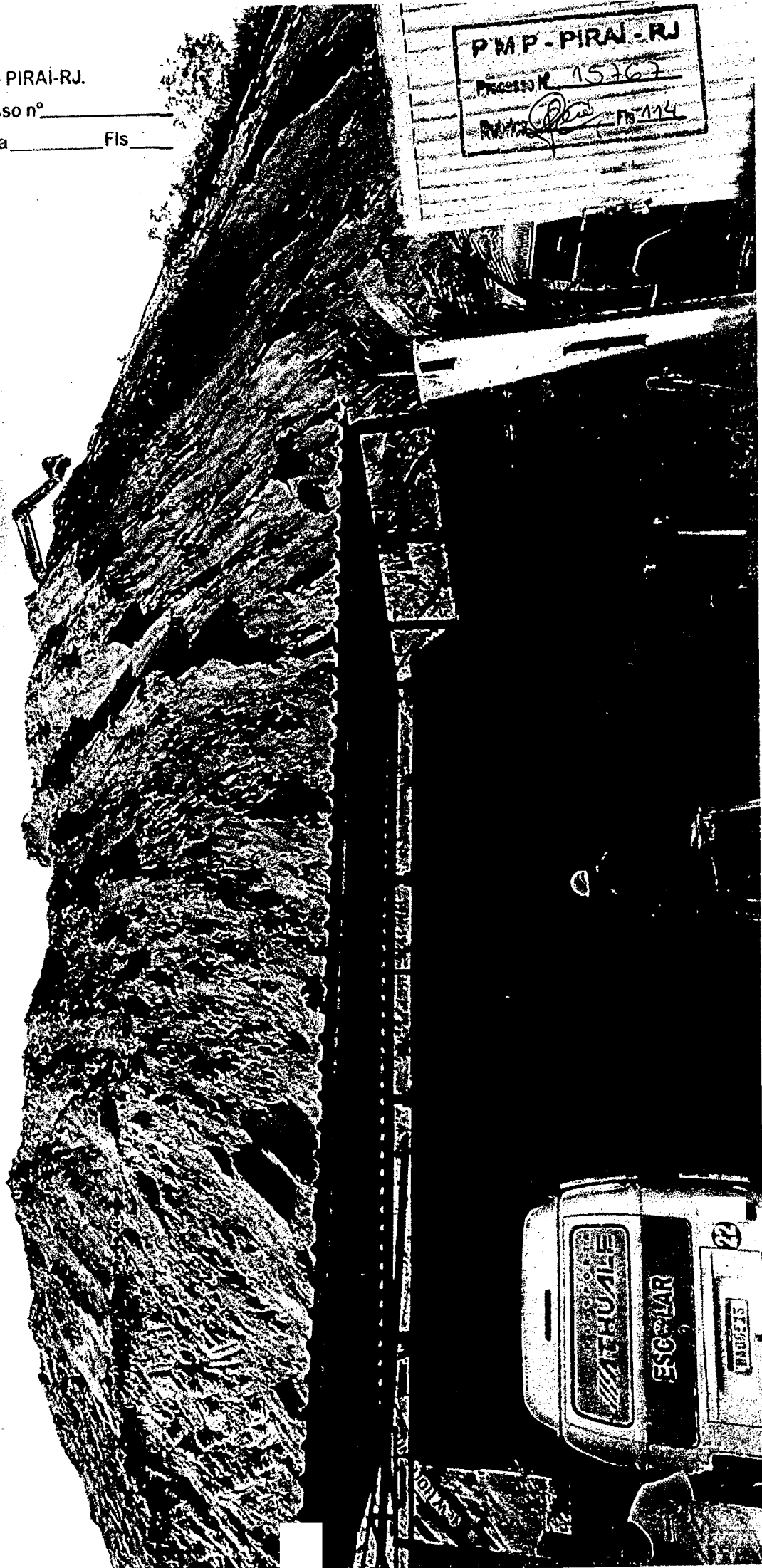
Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

P.M.P. - PIRAI - RJ

Processo nº 15.167

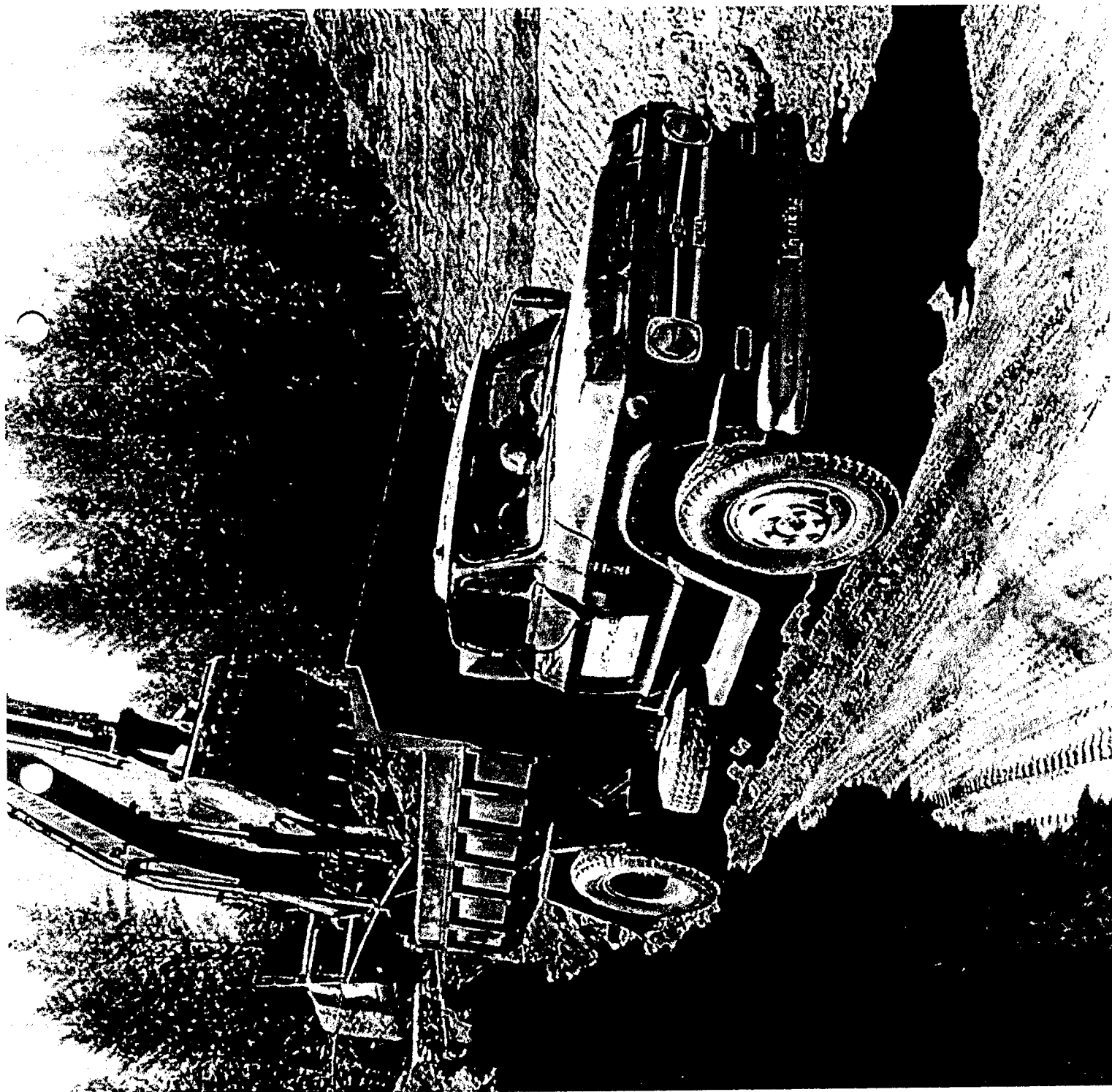
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls 114



P.M.P. - PIRAI - RJ

Processo nº 15767

Requisição nº 116

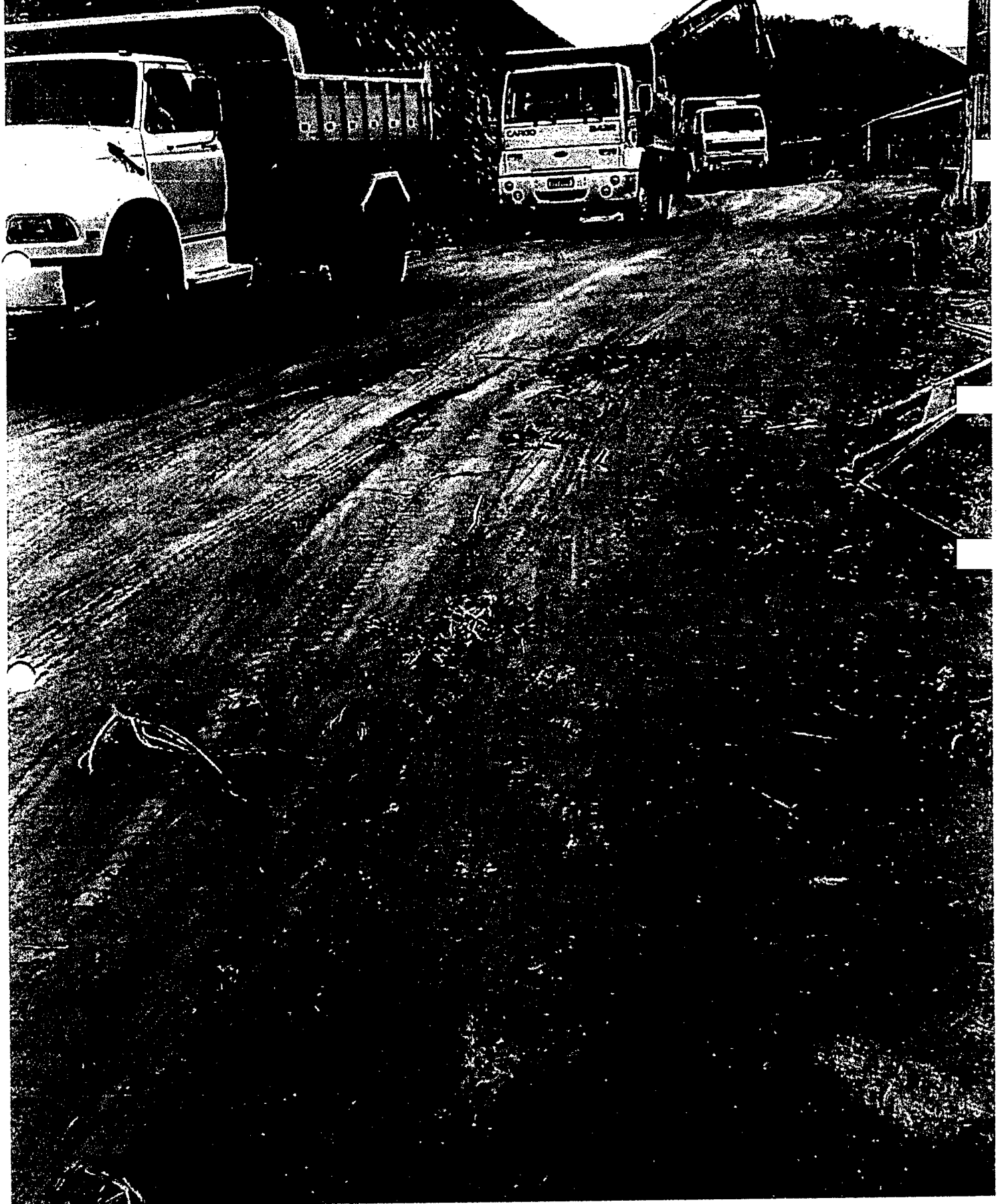


P.M.P. - PIRAI - RJ  
Processo N. 1587  
Rubrica 117

C.M.P. - PIRAI - RJ.

Processo n° \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_



PIRAI-RJ  
1967  
118

CAT

CAT

C.M.P. - PIRAI-RJ.  
Processo nº

Rubrica Fls





C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

P.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº 13.767

Fls 149







P.M.P. - PIRAI - RJ  
Processo nº 15767  
Rubrica *[Signature]* Fis 120

C.M.P. - PIRAI - RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fis \_\_\_\_\_



PMP - PIRAI - RJ  
Processo N° 15767  
Rubrica *[Signature]* Fls 121

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo n° \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

C.M.P. - PIRAI - RJ.

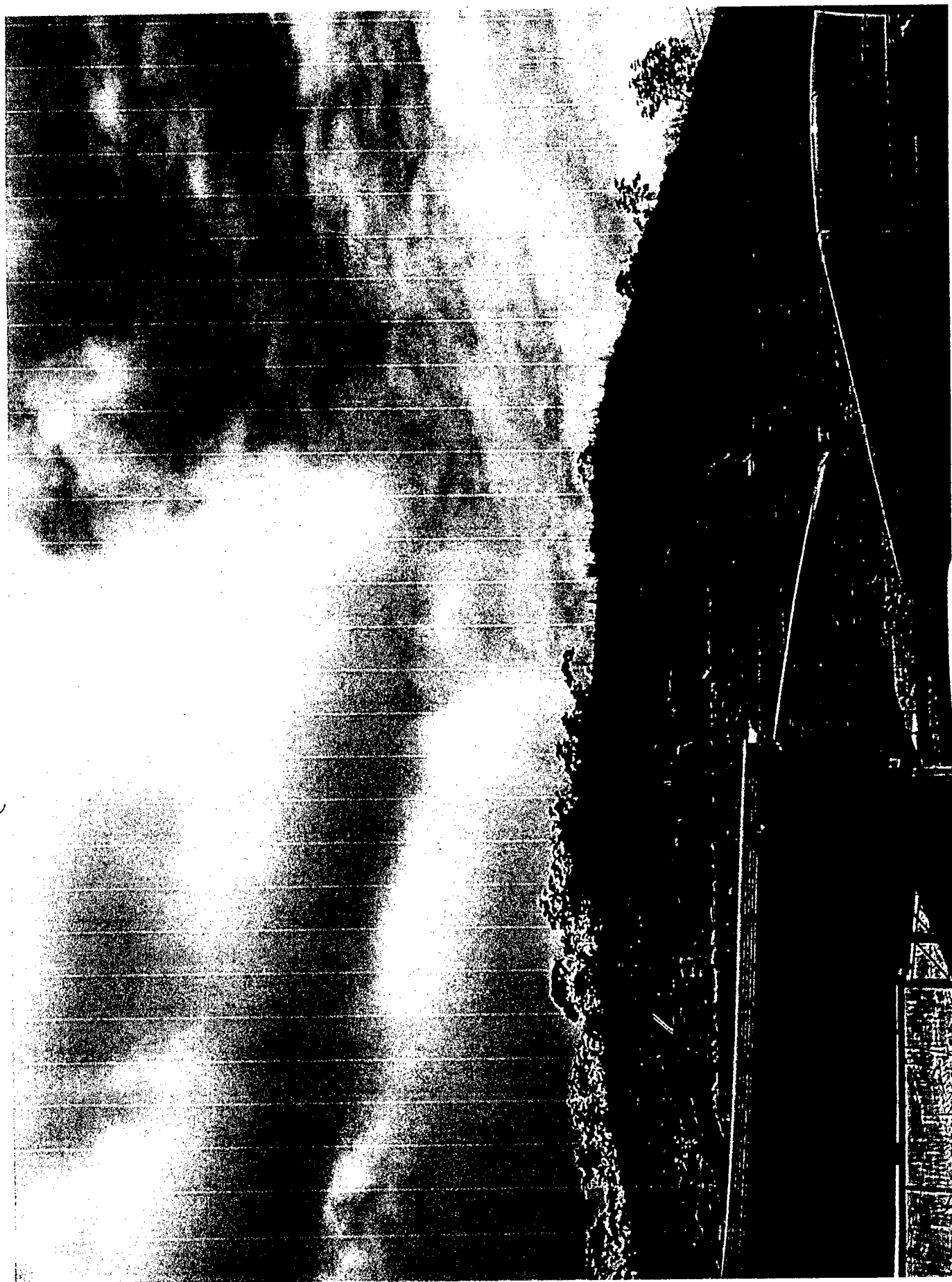
Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fis \_\_\_\_\_

P M P - PIRAI - RJ

Processo nº 15767

Rubrica *[Signature]* Fis 1022



P.M.P. - PIRAI - RJ  
Processo nº 15767  
Rubrica [Signature] Fls 123

C.M.P. - PIRAI - RJ.  
Processo nº \_\_\_\_\_  
Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_





W. 36 P - PIRAI - RJ  
Processo nº 15267  
Rubrica 124

C.M.P. - PIRAI - RJ

Processo nº

Rubrica

Fis





C.M.P. - PIRAJI - RJ.

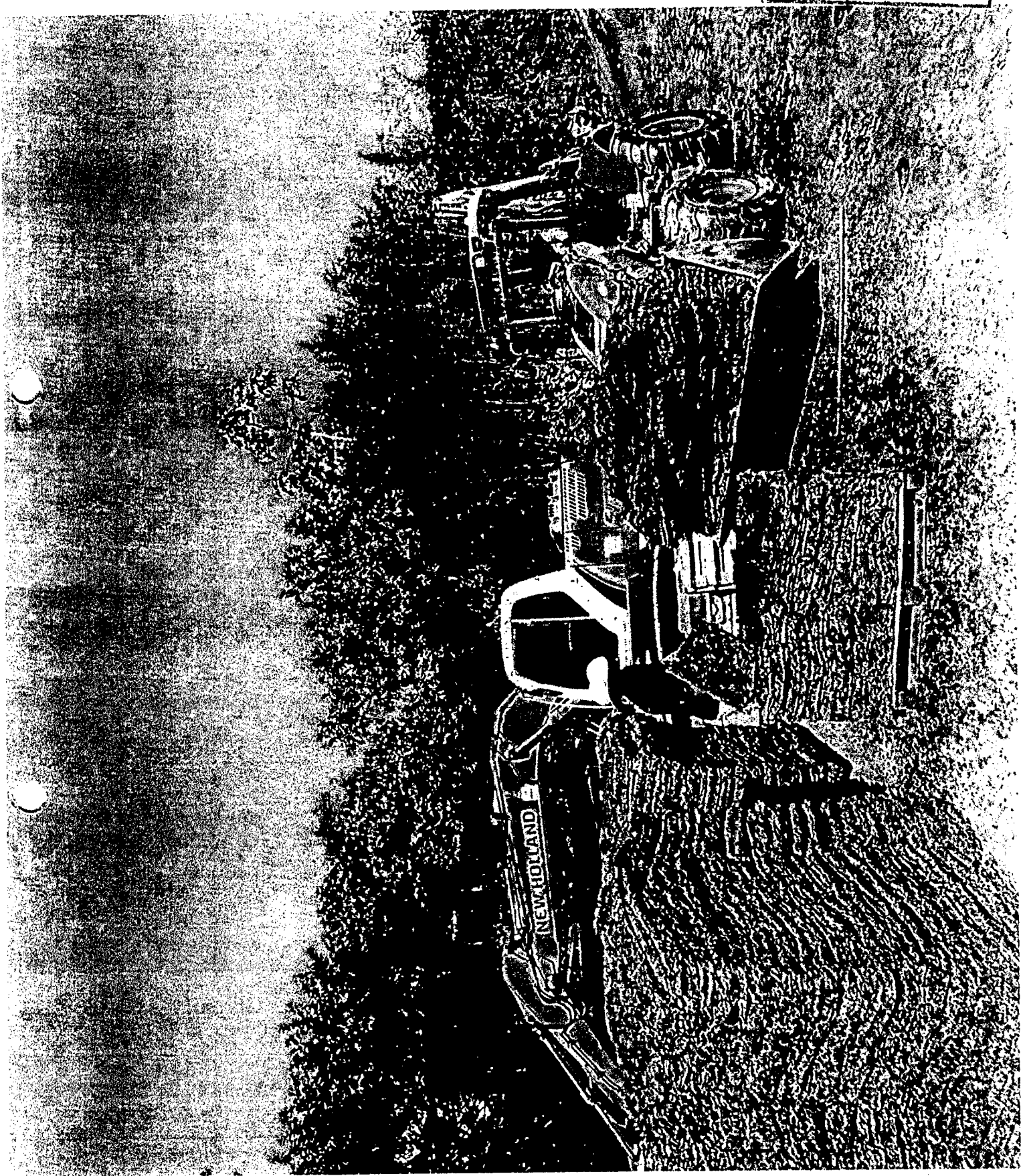
Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

P.M.P. - PIRAJI - RJ

Processo nº 15767

Fls 125

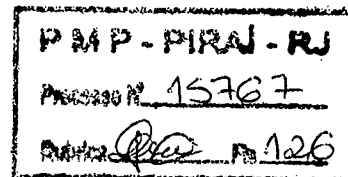


C M P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

PREFEITURA DE PIRAI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



TRANSPORTA

**ATHUALE**

LINHA : **01 - PIRAI X VOLTA REDONDA X PIRAI**  
**TRANSPORTE UNIVERSITÁRIO**  
**CÁLCULO DO CUSTO DO SERVIÇO**

* PERCURSO DIÁRIO	.....	1.452,00 KM/VEÍC./MÊS
FATOR DE USO MENSAL (dias)	.....	<b>22</b>
* PERCURSO MÉDIO MENSAL (PMM)	.....	1.452,00 KM/VEÍC./MÊS
* PERCURSO DIÁRIO - MORTA	.....	0,00
* VEÍCULO UTILIZADO : ÔNIBUS - RODOVIÁRIO - 2022	.....	
VIDA ÚTIL MÉDIA(ANOS):	<b>7</b>	
* VALOR MÉDIO DE MERCADO DO VEÍCULO :	.....	R\$ 895.000,00
* LICENCIAMENTO ( IPVA - 2024 ) 2% VALOR VENAL :	.....	R\$ 13.425,00 VEÍC./ANO
* TAXAS - LICENCIAMENTO + DAD + BANCO:	.....	R\$ 173,00 VEÍC./ANO
* SEGURO RESPONSABILIDADE CIVIL :	.....	R\$ 195,00 VEÍC./MÊS
* SEGURO OBRIGATÓRIO ( DPVAT ) :	.....	R\$ 0,00 VEÍC./ANO
* FATOR DE UTILIZAÇÃO DO MOTORISTA ( FU ) :	.....	1,00
* SALÁRIO ATUAL DO MOTORISTA :	.....	R\$ 3.241,59
* SALÁRIO MÍNIMO - AUXILIAR OPERACIONAL :	.....	R\$ 0,00
* FATOR DE UTILIZAÇÃO DA AUX. OPERACIONAL ( FU ) :	.....	0,00
* INCIDÊNCIA MENSAL PESSOAL ADMINISTRATIVO :	.....	6,50%
* INCIDÊNCIA MENSAL PES. MANUTENÇÃO/ APOIO OP. :	.....	8,75%
* INCIDÊNCIA MENSAL DESP. ADMINISTRATIVAS :	.....	0,25%
* INCIDÊNCIA DOS ENCARGOS SOCIAIS :	.....	52,67%
* PREÇO DO DIESEL ( L ) :	.....	R\$ 6,1000
* COEFICIENTE TÉCNICO-CONSUMO DO O. DIESEL :	.....	0,3450 L/KM
* CONSUMO MÉDIO O. DIESEL :	.....	2,90 KM/L
* COEFICIENTE TÉCNICO-CONSUMO DO LUBRIFICANTES:	.....	2,50%
* GASTO MENSAL C/PEÇAS E ACESSÓRIOS VEÍC./MÊS :	.....	0,4167%
RODAGEM (PREÇO/UN)		
* PNEU RADIAL	.....	R\$ 2.890,00
* RECAPE	.....	R\$ 685,00
* NUMERO DE RECAPE - VIDA ÚTIL	.....	3,00
* VIDA UTIL DO CONJUNTO RODAGEM	.....	130.000 KM

Of. de Licitação e Contratação  
CNPJ nº 07.073.000/0001-06  
Rua Celso Mendes Torres nº 1075  
Bairro: Piraí - RJ CEP: 23.143-000  
Fone: (24) 3433.510 IM 003.4444

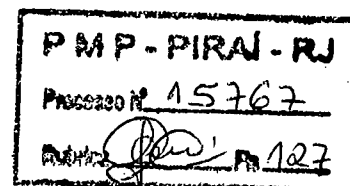


PREFEITURA DE PIRAI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

C.M.P - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_



LINHA : 01 - PIRAI X VOLTA REDONDA X PIRAI

TRANSPORTA  
**ATHUALE**

**CÁLCULO DOS CUSTOS VARIÁVEIS**

**A - COMBUSTÍVEL ( DIESEL ) :**

PREÇO DO LITRO :	.....	R\$ 6,100 P/L
COEF. TÉCNICO DE CONSUMO :	.....	0,3450 L/KM
CUSTO P/ QUILOMETRO :	.....	2,1045 P/KM

**B - LUBRIFICANTES :**

5 % CUSTO DO COMBUSTÍVEL :	.....	0,0526 P/KM
----------------------------	-------	-------------

**C - RODAGEM :**

VIDA ÚTIL :	.....	130.000 KM
VALOR CONJUNTO RODAGEM :	.....	R\$ 27.615,00
CUSTO P/ QUILOMETRO :	.....	0,2124 P/KM

**D - PEÇAS E ACESSÓRIOS :**

COEF. MENSAL DE PEÇAS E ACESSÓRIOS :	.....	0,4167%
GASTO MENSAL P/ VEÍCULO/MÊS :	.....	R\$ 3.729,47
CUSTO P/ QUILOMETRO :	.....	2,5685 P/KM

TOTAL DOS CUSTOS VARIÁVEIS:

4,9380 P/KM

**CÁLCULO DOS CUSTOS FIXOS**

**E - DESPESA COM CAPITAL :**

E1 - REMUNERAÇÃO DO CAPITAL :	.....	
VALOR DO VEÍCULO NOVO	.....	R\$ 877.660,00
SEM RODAGEM	.....	
REMUNERAÇÃO LEGAL CAPITAL :	.....	12,00%
CUSTO P/ VEÍCULO/MÊS :	.....	R\$ 8.776,60 P/VEIC.

**E2 - DEPRECIAÇÃO :**

VALOR DO VEÍCULO	.....	R\$ 877.660,00
SEM RODAGEM	.....	
VIDA ÚTIL :	.....	7 ANOS
VALOR RESIDUAL :	.....	14,29%
CUSTO P/ VEÍCULO/MÊS :	.....	R\$ 8.955,71 P/VEIC.

**F - PESSOAL :**

F1 - MOTORISTA C/ ENCARGOS SOCIAIS :	.....	
CUSTO P/ VEÍCULO/MÊS :	.....	R\$ 4.948,94 P/VEIC.

**F2 - PESSOAL ADMINISTRATIVO C/ ENCARGOS SOCIAIS :**

% DO CUSTO DO MOTORISTA:	6,50%	
CUSTO P/ VEÍCULO/MÊS :	.....	R\$ 321,68 P/VEIC.

**F3 - MANUTENÇÃO ( APOIO OPERACIONAL ) C/ ENCARGOS SOCIAIS :**

% DO CUSTO DO MOTORISTA :	8,75%	
CUSTO P/ VEÍCULO/MÊS :	.....	R\$ 433,03 P/VEIC.

**G - DESPESAS GERAIS :**

G1 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAIS :	.....	
% DO CUSTO DO MOTORISTA:	0,25%	
CUSTO P/ VEÍCULO/MÊS :	.....	R\$ 2.237,50 P/VEIC.

**G2 - LICENCIAMENTO (IPVA)+ SEGURO RESP. CIVIL + OBRIGATÓRIO :**

CUSTO P/ VEÍCULO/MÊS :	.....	R\$ 1.328,17 P/VEIC.
------------------------	-------	----------------------

TOTAL DOS CUSTOS FIXOS:

R\$ 27.001,63 P/VEIC.

Orcamento e Transporte Ltda  
CNPJ 07.075.111/0001-56  
Rua Capitão Manoel Torres nº 175  
Santa Tereza - Pirai - RJ - CEP 27.175-000  
I.E. 79.473.510 I.M. 003.408/61

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_

P.M.P. - PIRAI - RJ

Processo nº 15767

Data 12/01/2015

PREFEITURA DE PIRAI  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

TRANSPORTA

ATHUALE

LINHA : 01 - PIRAI X VOLTA REDONDA X PIRAI  
RESUMO GERAL

CUSTOS VARIÁVEIS		R\$/KM
A - COMBUSTÍVEL ( DIESEL ) :	.....	2,1045
B - LUBRIFICANTES :	.....	0,0526
C - RODAGEM :	.....	0,2124
D - PEÇAS E ACESSÓRIOS :	.....	2,5685
TOTAL ...		4,9380

CUSTOS FIXOS		R\$/VEÍC./MÊS
--------------	--	---------------

## E - DESPESA COM CAPITAL :

E1 - REMUNERAÇÃO DO CAPITAL : R\$ 8.776,60

E2 - DEPRECIAÇÃO : R\$ 8.955,71

## F - PESSOAL:

F1 - MOTORISTA C/ ENCARGOS SOCIAIS : R\$ 4.948,94

F2 - PES. ADMINISTRATIVO C/ENCARGOS : R\$ 321,68

F3 - PES. MANUTENÇÃO + C/ENCARGOS : R\$ 433,03

## G - DESPESAS GERAIS :

G1 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS: R\$ 2.237,50

G2 - LICENCIAMENTO E SEGURO: R\$ 1.328,17

TOTAL ..... R\$ 27.001,63

## CUSTO TOTAL DO SERVIÇO

CUSTO = ( PMM X C. VARIÁVEL ) + C. FIXO  
CUSTO MENSAL POR VEÍCULO : 34.171,66

## H - TRIBUTOS E ENCARGOS

H1 - ISS (0%) : 0,00

H2 - PIS / COFINS (0%) : 0,00

H3 - OUTROS - ME (00,00%) : 0,00

CUSTO MENSAL DO SERVIÇO :	R\$ 34.171,66	R\$/VEÍC./MÊS
REMUNERAÇÃO - BDI - 12% - :	R\$ 4.100,60	
CUSTO TOTAL DO SERVIÇO - (1 veículo) :	R\$ 38.272,26	

1 Veículo - Reserva Técnica : R\$ 0,00

TOTAL GERAL DO SERVIÇO A: R\$ 38.272,26

ONG Locação e Manutenção  
CNPJ: 07.072.700/0001-10  
Rua Capão da Imbuí, 100, nº 105  
Santo Antônio - Pirai - RJ CEP: 27.120-000  
FONE: (24) 3411-1144 - FAX: (24) 3411-1145



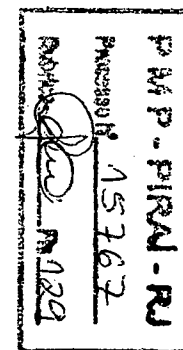
527	01/11/2024	RS	33.836,81
541	06/12/2024	RS	25.565,36
		R\$	682.383,17

RUSSO MANUTENÇÃO CAMINHÕES

Nº	DATA	RS	VALOR
14845	09/10/2024	RS	9.983,60
15553	09/10/2024	RS	500,00
14847	09/10/2024	RS	1.150,00
14561	05/08/2024	RS	1.686,00
14846	09/10/2024	RS	1.362,15
14210	06/05/2024	RS	964,80
14250	20/05/2024	RS	3.206,70
14124	03/04/2024	RS	1.547,10
14176	24/04/2024	RS	1.517,40
14421	05/07/2024	RS	1.267,20
14477	19/07/2024	RS	2.169,27
14364	19/06/2024	RS	1.307,25
14338	07/06/2024	RS	5.531,40
		R\$	32.192,87

LOCAÇÃO	RS	682.383,17
RETRO	RS	
DIESEL	RS	381.280,00
GRAMA	RS	42.012,00
GRAMA	RS	13.440,00
AJUDANTES		
MOTORISTAS		
CAMINHÃO	RS	31.360,00
ATHUALE		
PIPA	RS	164.000,00
PEÇAS		
MANUTENÇÃO	RS	32.192,87
O		
CAMINHÕES		
VALOR TOTAL	R\$	1.346.668,04

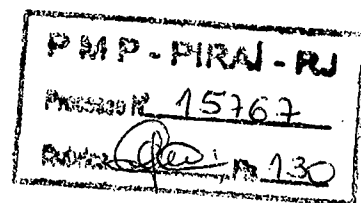
C.M.P. - PIRAI-RJ.  
 Processo nº  
 Rubrica  
 FIS



LOCAÇÃO MAQUINÁRIO

INF	DATA	VALOR
202401	27/03/2024	R\$ 5.490,00
202402	27/03/2024	R\$ 9.180,00
202403	27/03/2024	R\$ 7.920,00
202404	05/04/2024	R\$ 5.000,00
202405	10/04/2024	R\$ 3.640,00
202406	25/04/2024	R\$ 7.106,00
202412	28/05/2024	R\$ 4.450,00
202413	28/08/2024	R\$ 17.504,00
2024011	28/05/2024	R\$ 4.543,00
202408	06/05/2024	R\$ 17.948,00
202409	06/05/2024	R\$ 25.858,00
202410	20/05/2024	R\$ 4.543,00
202408	06/05/2024	R\$ 17.948,00
202409	06/05/2024	R\$ 25.858,00
202410	20/05/2024	R\$ 4.543,00
2024011	28/05/2024	R\$ 4.543,00
202412	28/05/2024	R\$ 4.450,00
202413	28/05/2024	R\$ 17.504,00
202414	10/06/2024	R\$ 13.220,00
202415	10/06/2024	R\$ 16.242,00
202416	24/06/2024	R\$ 19.280,00
202415	24/06/2024	R\$ 16.242,00
202517	01/07/2024	R\$ 14.992,00
202418	01/07/2024	R\$ 14.568,00
202417	01/07/2024	R\$ 14.992,00
202424	29/08/2024	R\$ 22.751,00
202425	29/08/2024	R\$ 28.048,00
202426	29/08/2024	R\$ 23.141,00
2024022	09/08/2024	R\$ 17.432,00
202423	09/08/2024	R\$ 23.804,00
202420	09/08/2024	R\$ 4.982,00
202419	09/08/2024	R\$ 24.579,00
2024022	09/08/2024	R\$ 17.432,00
2024021	09/08/2024	R\$ 5.921,00
2024028	25/09/2024	R\$ 17.432,00
202429	25/09/2024	R\$ 25.589,00
202430	25/09/2024	R\$ 27.854,00
2024031	25/09/2024	R\$ 28.341,00
202427	25/09/2024	R\$ 19.977,00
2024033	18/10/2024	R\$ 12.546,00
202432	18/10/2024	R\$ 25.588,00
527	01/11/2024	R\$ 33.836,81
541	06/12/2024	R\$ 25.565,36

R\$ 682.383,17



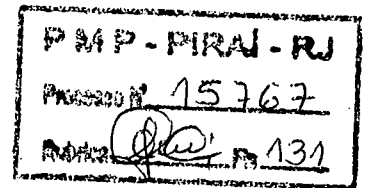
C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº

Rubrica \_\_\_\_\_ Fls \_\_\_\_\_



## DECLARAÇÃO DE DESPESAS



A Empresa **ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.075.810/0001-56, com sede na Rua Capitão Manoel Torres, nº 1375 – Centro – Pirai – RJ, neste ato representado por **NATASHA SILVEIRA MARTINEZ DE MORAIS**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 310.630.215 expedida pelo Detran-RJ, inscrita no CPF sob o nº 135.840.547-61, residente e domiciliada na Rua Capitão Manoel Torres, nº 280 – Centro – Pirai – RJ, Declara as despesas abaixo de acordo com a planilha incluída no processo..

C.M.P. - PIRAI-RJ.

Processo nº \_\_\_\_\_

Rubrica \_\_\_\_\_ Fis \_\_\_\_\_

Aquisição de Grama  
Mão de Obra para Implantação de Grama  
Motoristas Free Lancer  
Despesas com Caminhão Pipa

R\$: 42.012,00  
R\$: 13.440,00  
R\$: 31.360,00  
R\$: 164.000,00

Atenciosamente,

Pirai-RJ, 18 de outubro de 2024.

  
**ONÇA LOCAÇÃO E TURISMO LTDA - LTDA**  
Natasha Silveira Martinez de Moraes



## PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

Cadastro Técnico Municipal - Boletim Cadastral da Unidade Imobiliária

SINTAX - LRE

31/01/2025

16:23:58

Página 1 de 1

DADOS DA UNIDADE						DESCRIÇÃO	
TERRENO 2080	CODIGO 3851	INSCRICAO CADASTRAL 01030115000001	DATA DE CADASTRO 22/12/2006	DATA DE BAIXA	TIPO DE BAIXA		
ENDEREÇO DA UNIDADE RUA CAPITAO MANOEL TORRES, nº 000SN, LOTE B-3, CENTRO - CEP 27175000			ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA PRC GETULIO VARGAS, nº SN, , CENTRO - CEP 27175000			Cadastrado de acordo com o Processo nº 15.389/2006//O processo nº 15.791/2007 (aprovação de projeto) alterou a área do terreno de 18.750,84m² para 5.400,46 m²// O processo nº 02810/2010 (aprovação de projeto) alterou a área do terreno de	
PROPRIETÁRIO MUNICIPIO DE PIRAI				CPF/CNPJ 29.141.322/0001-32			
						QUADRA OFICIAL	LOTE OFICIAL

CÓDIGO		CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS		FATORES DE CORREÇÃO	
39566		INFORMAÇÃO	DENOMINAÇÃO	FATOR	DENOMINAÇÃO
EXERCÍCIO		PATRIMONIO	MUNICIPAL	FATOR GLEBA	VARIÁVEL FATOR GLEBA
2025		PASSEIO/ALCADA (LIM. C/ LOG.)	NAO	PEDOLOGIA	NORMAL
ANO DE CONSTRUÇÃO		ALINHAMENTO	SEM INFORMACAO	SITUAÇÃO DO TERRENO	MEIO DE QUADRA
		SITUACAO	SEM INFORMACAO	TOPOGRAFIA	PLANO
DATA DE CADASTRO		SITUACAO DA UNIDADE CONSTRUIDA	SEM INFORMACAO		
31/01/2025		OCUPACAO DA EDIFICACAO	SEM INFORMACAO		
FUNÇÃO DO BOLETIM		ESTRUTURA	SEM INFORMACAO		
Alteração com Emissão		COBERTURA	SEM INFORMACAO		
QTD PAVIMENTOS		PAREDES	SEM INFORMACAO		
	0	FORRO	SEM INFORMACAO		
PÉ DIREITO (m)		REVESTIMENTO EXTERNO	SEM INFORMACAO		
	0,00000	INSTALACAO SANITARIA	SEM INFORMACAO		
TIPO DE IMÓVEL		INSTALACAO ELETRICA	SEM INFORMACAO		
TERRITORIAL		PISO	SEM INFORMACAO		
ESPÉCIE		ESTADO DE CONSERVACAO	SEM INFORMACAO		
SEM INFORMACAO		OUTRAS INFORMACOES			
OCUPAÇÃO		INFORMAÇÃO	DENOMINAÇÃO		
SEM CONSTRUCAO COM APROVEITAMENTO		UTILIZA VALORES MAXIMO E MINIMO	SIM		
REGIME UTILIZAÇÃO		UTILIZA PLANTA DE VALORES REDUZIDA	NAO		
SEM INFORMACAO		POSICAO FISCAL	IMUNE DE IMPOSTO/TAXAS		
VEDAÇÃO		SERVICOS URBANOS			
SEM VEDAÇÃO		INFORMAÇÃO	DENOMINAÇÃO		
ÁREA DA UNIDADE IMOBILIÁRIA		ILUMINAÇÃO PÚBLICA	MERCURIO		
ÁREA REGULAR		PAVIMENTAÇÃO	ASFALTO		
	0,00000	COLETA DE LIXO	SIM		
ÁREA IRREGULAR		LIMPEZA URBANA	SIM		
	0,00000				
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA					
	0,00000				
ÁREA FRACIONADA					
	0,00000				
ÁREA OCUPADA					
	0,00000				
ÁREA DO TERRENO					
	10440.36				
FRAÇÃO IDEAL					
	0				
SERVICOS DO TRECHO					
		ÁGUA	NAO		
		ARBORIZAÇÃO	SIM		
		COLETA DE LIXO	SIM		
		EMPLACAMENTO	NAO		
		ESGOTO	NAO		
		GALERIA PLUVIAL	NAO		
		GUIAS DE SARJETAS	NAO		
		ILUMINAÇÃO PÚBLICA	SIM		
		LIMPEZA URBANA	SIM		
		PAVIMENTAÇÃO	SIM		
		REDE ELÉTRICA	SIM		
		TELEFONE	NAO		

SERVIÇOS DO TRECHO	
ÁGUA	NÃO
ARBORIZAÇÃO	SIM
COLETA DE LIXO	SIM
EMPLACAMENTO	NÃO
ESGOTO	NÃO
GALERIA PLUVIAL	NÃO
GUIAS DE SARJETAS	NÃO
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	SIM
LIMPEZA URBANA	SIM
PAVIMENTAÇÃO	SIM
REDE ELÉTRICA	SIM
TELEFONE	NÃO