

23 FEV 2024

Assinatura: 

**MENSAGEM Nº 007/2024**

**Pirai, 23 de fevereiro de 2024.**

**C. M. P. - Pirai - RJ**  
Processo nº 00214/2024  
Rubrica [Assinatura] Fls 02

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Encaminho em anexo o presente Projeto de Lei, onde o Executivo Municipal busca autorização legislativa para revogar todo o artigo 5º da Lei Municipal nº 1.086/2012, em razão do comprovado cumprimento dos encargos de doação por parte da Donatária.

Inicialmente, esclareço que o Imóvel em análise refere-se ao **Lote B2" composto de 1.600,00m²** (um mil e seiscentos metros quadrados), localizado na Rua Capitão Manoel Torres, Condomínio Industrial III, Santa Teresa, neste Município.

Desta forma foi sancionada a Lei Municipal nº 1.086/2012 que tratou da doação com encargos à empresa CAC CONSTRUÇÕES LTDA, que agora, valendo-se do artigo 2º, solicita a revogação de todo artigo 5º da referida lei, que trata da reversão do imóvel ao Município, ou de indenização por parte da empresa pelo bem.

Entretanto, o artigo 2º da referida Lei afirma que a empresa cumpriu com o encargo de contrapartida.

Vejam, Nobres Vereadores, trata-se de um ato vinculado quando constatado o cumprimento dos encargos, o que já foi feito conforme a própria Lei de Doação com Encargos, o que também foi confirmado pela atual equipe da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, que juntamente com toda equipe técnica do Município está a disposição para esclarecimentos que entenderem pertinentes.

Em função das razões alinhadas nesta Mensagem e contando com a colaboração que sempre nos ofertou o Augusto Poder Legislativo, aguardamos aprovação do presente Projeto, a fim de que nós, todos juntos, continuemos a trabalhar para o crescimento econômico e social de nosso Município, auxiliando e fortalecendo as Instituições que nos prestigiam no desenvolvimento social nas esferas de suas competências.

Atenciosamente,



**RICARDO CAMPOS PASSOS**  
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor  
**MARIO HERMÍNIO DA SILVA CARVALHO**  
Presidente da Câmara Municipal de Pirai  
PIRAÍ – RJ.

**PROJETO DE LEI Nº 06/2024**

**EMENTA: “REVOGA TODO O ARTIGO 5º DA LEI N. 1.086/2012, QUE TRATA DA DOAÇÃO COM ENCARGOS DE IMÓVEL À EMPRESA CAC CONSTRUÇÕES LTDA. E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS:**

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAÍ, ESTADO DO RIO DE JANEIRO, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º.** Fica revogado todo o Art. 5º, da Lei n. 1.086 de 20 de agosto de 2012, que autoriza o Prefeito Municipal de Pirai à alienar imóvel do Patrimônio Disponível do Município.

**Art. 2º.** Permanecem mantidas as demais cominações estabelecidas na Lei n. 1.086 de 20 de agosto de 2012.

**Art. 3º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

\*\*\*\*\*