

**MENSAGEM Nº 041/2020**

Pirai, 28 de outubro de 2020.

C.M.P - Pirai - RJ
Processo nº 03449
P. 02Excelentíssimo Senhor Presidente
Senhores Vereadores.

Através da presente Mensagem estamos remetendo a Vossa Excelência e aos seus ínclitos pares, Projeto de Lei que tem como finalidade precípua obter, do Poder Legislativo Municipal, autorização para firmar Termo de Concessão de Uso com a Empresa STYROTEC COMERCIO DE MATERIAL PLASTICO EIRELI, visando fomentar o crescimento econômico/social do Município de Pirai, aumentando a oferta de empregos e, consequentemente, a geração de renda para toda cadeia econômica, bem como a arrecadação de impostos.

Senhores Vereadores, como é de conhecimento de Vossas Senhorias, a empresa Styrotec Comércio de Material Plástico Eireli, já se encontra instalada e funcionando regularmente no município de Pirai.

Já possui Carta de Intenção firmada anteriormente com a empresa Styrotec Industrial Ltda., desde setembro de 2016 e vem cumprindo regularmente suas obrigações. E, mesmo diante da crise que assola o país que provoca grandes desarranjos na economia e nas empresas de todo tipo, essa empresa, por suas características e capacidade de trabalho está em expansão das suas atividades.

Assim, por essas razões, solicitou ao município que a área atualmente ocupada composta de 3.500m², localizada ao lado da empresa Tecnocell Industrial Ltda., para qual a Styrotec presta serviços diretos, seja enfim concedida para uma melhor adequação de suas atividades.

Cumpre registrar que a empresa STYROTEC dentre sua contrapartida pela Concessão do imóvel, se compromete a ampliar o número de trabalhadores, além da perspectiva de um aumento de novos empregos indiretos e o aumento arrecadação de impostos da empresa.

Exmo. Sr.
ALEX JOAQUIM DA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Pirai
PIRAI - RJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ
GABINETE DO PREFEITO

De acordo com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico a empresa STYROTEC, vem cumprindo de forma pontual e satisfatória os encargos assumidos até a presente data.

Assim, entendeu este Executivo que se trata de matéria de extrema relevância pelo momento econômico vivido pelo País, e é de bom senso a concessão solicitada, ainda mais diante da oportunidade de crescimento da empresa, que já demonstrou sua capacidade ao longo desses anos.

Desta maneira, encaminhamos o presente projeto de Lei, para a apreciação desta colenda Casa Legislativa, na certeza de que seus pares acolherão mais esta medida em benefício da nossa cidade e da nossa população.

Aproveito para renovar nossos protestos de distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIZ ANTONIO DA SILVA NEVES
Prefeito Municipal

STYROTEC COMÉRCIAL MATERIAL PLÁSTICO EIRELI

Estrada Pirai x Barra do Pirai- Nº 9949 - Pirai - RJ, E-MAIL: styrotecrl@gmail.com

Pirai, 16 de Setembro de 2016.

À Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo

Assunto: Cessão de Área

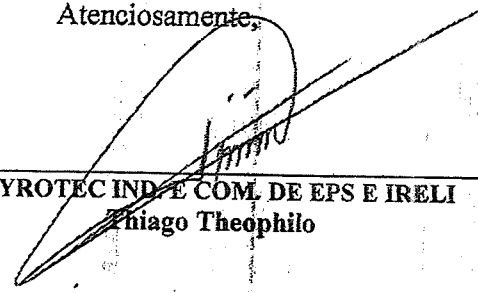
Excelentíssimo Prefeito,

A empresa **STYROTEC COMÉRCIO DE MATERIAL PLÁSTICO EIRELI**, atua no ramo de Fabricação de Artefatos Plásticos para uso na construção civil, com o objetivo de expandir este mercado no estado do Rio de Janeiro juntamente com a Tecnocell Industrial seu principal fornecedor, atuando tanto no beneficiamento quanto na distribuição de produtos em EPS. Para isso precisamos de uma unidade com boa estrutura, em local apropriado.

Para que possamos alcançar os objetivos aqui descritos, solicitamos a cessão de uma área de aproximadamente 3.500 m² (Três Mil e Quinhentos metros quadrados), para abrigar o setor de estoque de matéria prima e de produto acabado, refeitório, vestiários e administração. O terreno localizado na Rodovia RJ 145, KM 28,5, ao lado da Tecnocell, ocupado por Escola desativada, nos atenderá na otimização dos custos logísticos.

Se formos atendidos, nossa expectativa, com a implantação desta unidade é gerar mais 08 empregos diretos, além dos indiretos.

Atenciosamente,


STYROTEC IND E COM. DE EPS E EIRELI
Thiago Theophilo

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAÍ
GABINETE DO PREFEITO

C.M.P. - Piraí - RJ
Processo nº 03449
RUI - Fr. 05

1909
Os

CARTA DE INTENÇÃO
MUNICÍPIO DE PIRAÍ

E

EMPRESA
STYROTEC INDUSTRIAL LTDA.

AK

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
GABINETE DO PREFEITOCARTA DE INTENÇÃO

C.M.P. - Piraí - RJ

Processo nº 01444

R.º nº 01 Fr. 06

19094
04

O MUNICÍPIO DE PIRAI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Getúlio Vargas s/n.º Centro, Piraí - Estado do Rio de Janeiro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **LUIZ ANTONIO DA SILVA NEVES**, brasileiro, solteiro, médico, portador da carteira de identidade nº 04851498-8, expedida pelo Instituto Félix Pacheco, inscrito no CPF/MF sob o nº 730606407-00, CRM nº 52.45443-0, residente e domiciliado na rua Aníbal da Costa nº 84 - Centro - Piraí - RJ certifica para os devidos fins, que a bem do interesse público e do desenvolvimento econômico e social do Município, manifesta a Empresa **STYROTEC INDUSTRIAL LTDA.**, com sede na Rodovia RJ 145, KM 28,5 nº 10.146 - Piraí - RJ, neste ato representada por seu Sócio Sr. **THIAGO MONTEIRO THEOPHILO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, nº 3003 - casa 05, Bairro Casa Amarela - Piraí - RJ - portador da Cédula de Identidade 122714967 - IFP-RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.901.267-05, a **INTENÇÃO** para a instalação de uma unidade empresarial junto a esta Municipalidade, acompanhado de incentivos diversos, dentre os quais a cessão da área de terra denominada área A composta de 3.500,00m² (três mil e quinhentos metros quadrados), situada na RJ 145, devidamente registrada no livro 2 - S - matrícula nº 3.101 - ficha 047, no Cartório do 1º Ofício da Comarca de Piraí - RJ

Certifico mais, que a Empresa **STYROTEC INDUSTRIAL LTDA.**, manifestou nesta oportunidade a sua intenção de promover as medidas necessárias para viabilizar os estudos e avaliações do município, para formalização do processo de instalação da empresa neste município.

E por estarem as partes de pleno acordo com as declarações contidas na presente carta de Intenção, assinam a presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para que produza efeitos legais.

Piraí, 19 de setembro de 2016.

LUIZ ANTONIO DA SILVA NEVES
Prefeito Municipal
STYROTEC INDUSTRIAL LTDA.
Thiago Monteiro Theophilo

TESTEMUNHAS:

1. Bruno Wersum Langem CPF 121.207.967-18
2. Antonio do Alencar F. Dutra CPF 028.440.597-32



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Rua 15 de Novembro, 282 Centro, Pirai – RJ Telefone (24)2431.6478 - e-mail: secindecom@pirai.rj.gov.br**CADASTRO DE EMPRESA**

C.M.P - Pirai - RJ
 Processo nº 01444
 Data 02.07

I - IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

1.1 - Razão social:	STYROTEC COMÉRCIO DE MATERIAL PLÁSTICO EIRELI		
1.2 - Nome de Fantasia:	STYROTEC		
1.3 - Endereço:	Estrada Pirai Barra do Pirai, 9949		
1.4 - Cidade:	Pirai	Estado:	Rio de Janeiro
1.5 - Telefone:	24-2411-9159	Fax:	E-mail: styrotecrj@gmail.com
1.6 - CNPJ:	30.363.296/0001-79	Inscr. Est.:	11.137.245
1.7 - Ramo de Atividade:	Comércio Atacadista e Varejista	Data de fundação:	03/05/2018
1.8 - Pessoa para Contato:	Thiago Monteiro Theophilo	Cargo:	Sócio
1.9 - Tel./Fax:	24-2411-9150	E-mail:	styrotecrj@gmail.com

II - ATIVIDADES DA EMPRESA:

Obs.: Preencher somente no caso de Empresa já existente (relocação), ou que seja controladora/coligada/interligada/matriz da empresa em instalação no município.

2.1 - Atividade Principal:
2.2 - Nº de empregos Atuais:
2.3 - Investimento Total Previsto:
2.4 - Faturamento Bruto Anual:
2.5 - Grupo Econômico (Descrever situação de controle / interligações / coligações, citando percentuais de participação na empresa a ser constituída).
OBS.: Usar o verso do formulário, se necessário. Em situações mais complexas, informar quadro demonstrativo da composição do Capital Social.

III - DADOS DO PROJETO A SER IMPLANTADO EM PIRAI – RJ

3.1 - Razão Social da Empresa a ser Instalada:	STYROTEC COMÉRCIO DE MATERIAL PLÁSTICO EIRELI
3.2 - Ramo de Atividade:	Comércio Atacadista especializado em outros produtos intermediários
3.3 - Número de Empregos Diretos a Serem Gerados:	2
3.4 - Área solicitada (m²):	3.500
3.5 - Tipo de Construção (Galpão, Prédio Convencional, etc) m²:	233,50
3.6 - Caso Haja Previsão de Realização Parcelada do Investimento, Citar o Cronograma (Mês / Ano):	NA
3.7 - Prazo Previsto para Instalação (Entrada em Operação Comercial):	11/2018.

IV – INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA:

Informar a estimativa de demandas (consumo), de Energia (kw/h/mês), Água (m³/mês), Telefonia (nº de linhas), Internet (Mb) e Gás (m³/mês), para que possamos informar às concessionárias desses serviços.

SERVIÇO	CONSUMO/MÊS
Energia	R\$ 37,31
Água	NA
Telefonia/Internet	R\$ 149,70
Internet	
Gás	NA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico

Rua 15 de Novembro, 282 Centro, Pirai – RJ Telefone (24)2431.6478 - e-mail: secindecom@pirai.rj.gov.br19094/46
08
G.M.P - Pirai - RJ
Processo nº 03449
08

V - CARACTERÍSTICAS TRIBUTÁRIAS DO PROJETO E / OU PRODUTOS:

4.1 - Incentivos / Benefícios Fiscais Pleiteados: NÃO SE APLICA
4.2 - Relacionar os produtos a serem fabricados que gozem de algum tipo de isenção já concedida ou em fase de concessão: NÃO SE APLICA
4.3 - Relacionar os impostos e taxas a que estarão sujeitos os produtos a serem fabricados: Empresa Tributada pelo Simples Nacional - ANEXO I - Alíquotas e Partilha do Simples Nacional - Comércio

VI - REFERÊNCIA(S) BANCÁRIA(S):

5.1 - Banco: BRADESCO	
5.2 - Agência: 6798	
5.3 - Praça: Pirai-RJ	Telefone: 2431-1826
5.4 - Banco:	
5.5 - Agência:	
5.6 - Praça:	Telefone:

VII - PRINCIPAIS FORNECEDORES:

6.1 - Nome da Empresa: STYROPEK EPS DO BRASIL LTDA	
6.2 - Endereço: AV. BRASIL, 791-GUARATINGUETÁ-SP	Telefone: (11) 2349-2008
6.3 - Contato: JÚLIO	Telefone: (11) 97564-8823
6.4 - Nome da Empresa: TECNOCELL INDUSTRIAL LTDA	
6.5 - Endereço: RODOVIA RJ 145, KM 28,5, PIRAI-RJ	Telefone: 24- 2411-9150
6.6 - Contato: CARLA	Telefone: 47- 3426-666
6.7 - Nome da Empresa: RONALDO V. TRANSPORTES ME	
6.8 - Endereço: RUA EMILIA TORRES, 41- N. SENHORA DE SANTANA – BARRA DO PIRAI-RJ	Telefone: (24) 9-9965-1318
6.9 - Contato: RONALDO	Telefone: (24) 9-9965-1318

OBSERVAÇÕES / SUGESTÕES (utilizar o verso se necessário):

Tiago 99907-9032

PREFEITURA de
PIRAI

A gente constrói juntos!

**SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA**

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

19094/16
14
C.M.P - Pirai - RJ
Processo nº 01944
F. c. 029**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral****CNPJ/CPF**

30.363.296/0001-76

Inscrição Estadual

11.137.245

Data da concessão da inscrição

09/05/2018

Nome empresarial

STYROTEC COMERCIO DE MATERIAL PLASTICO EIRELI

Título do estabelecimento

STYROTEC

Natureza Jurídica

Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de

Regime de apuração

Simples nacional

Tipo de unidade do estabelecimento

Unidade Operacional

Endereço do estabelecimento

ETR PIRAI-BARRA DO PIRAI, 09949 PIRAI - PIRAI RJ 27.175-000

Situação cadastral

Habilitada

Data da situação cadastral

11/09/2018

Atividades econômicas (CNAE)**Principal**

46.89-3/99 - COMÉRCIO ATACADISTA ESPECIALIZADO EM OUTROS PRODUTOS INTERMEDIÁRIOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

Secundárias

47.59-8/99 - COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS ARTIGOS DE USO DOMÉSTICO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE

49.30-2/02 - TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL

Unidade de cadastro

AFR 03.01 - Auditoria-Fiscal Regional do Interior - Barra do Pirai

Unidade de fiscalização

AFR 03.01 - Auditoria-Fiscal Regional do Interior - Barra do Pirai

Observação

Contribuinte optante do Simples Nacional desde 03/05/2018. Em regra, documentos fiscais emitidos não geram crédito de ICMS.

Comprovante emitido nos termos da Resolução SEFAZ nº 720/2014, Parte II, Anexo I, em 19/07/2019 07:59:57.

Código de autenticidade: 11137245026612215.



19094/16
18
C.M.P - Piraj - RJ
Processo nº 05444
Folha 10



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 30.363.296/0001-76
Razão Social: EMPRESA CADASTRADA VIA GUIA SIMPLIFICADA
Endereço: CADASTRAMENTO GUIA SIMPLIFICADA / GUIA SIMPLIFICADA / / 00000-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 10/07/2019 a 08/08/2019

Certificação Número: 2019071005280549117924

Informação obtida em 19/07/2019 08:23:41

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

Ref: C Ex. 11

15094 / 16

[illegible]

950460116

REPUBLICA DE CHILE
TITULO ELEITORAL

THIAGO MONTEIRO THEOPHILO

118873360310 0000 0009


14/12/1999

Ante mí, Jefe del Departamento Electoral, se presentó el Sr. **Thiago Monteiro Theophilo**, quien me exhibió su Documento de Identificación N° **118873360310**, con el cual me constó su identidad y la de sus datos personales.

En consecuencia, se le otorga el presente Título Electoral, el cual deberá ser exhibido en el momento de votar.

En testimonio de lo anterior, se firmó y selló en la ciudad de Santiago, a los **14** días del mes de **Diciembre** de **1999**.

[Firma]
 Jefe del Departamento Electoral


MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome


THIAGO MONTEIRO THEOPHILO

Nº de Inscrição

094901267-05

Data de Nascimento

29/10/81



MINISTERIO DO EXERCITO
FORÇA DE SERVIÇO MILITAR
CERTIFICADO DE DISPENSA
DE INCORPORAÇÃO

1ª CSM
PA 120263

DECLARAÇÃO DE DISPENSA

DECLARAÇÃO DE DISPENSA

[illegible]

ESTADO DO RIO DE JANEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
GABINETE DO PREFEITO

C.M.P - Pirai - RJ
Processo nº 01444
Rubrica 12

PROJETO DE LEI Nº 53 /2020

**AUTORIZA O PREFEITO MUNICIPAL DE
PIRAÍ A FIRMAR TERMO DE CONCESSÃO
DE USO.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE PIRAI,

Artigo 1º - Fica o Prefeito Municipal de Pirai autorizado a firmar Termo de Concessão de Uso, com a empresa STYROTEC COMERCIO DE MATERIAL PLÁSTICO EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.363.296/0001-76, e empresas a ela coligada nos termos do instrumento em anexo, que passa a fazer parte integralmente da presente Lei.

Artigo 2º - As despesas decorrentes da presente Lei, serão atendidas através da verba própria do orçamento em vigor que, em sendo necessário, serão suplementadas.

Artigo 3º - A presente lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Artigo 4º - Revogam-se as disposições em contrário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
Gabinete do Prefeito

TERMO DE
CONCESSÃO DE USO
MUNICÍPIO DE PIRAI

E

STYROTEC COMÉRCIO DE
MATERIAL PLÁSTICO EIRELI ME



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
Gabinete do Prefeito

C.M.P - Pirai - RJ
Processo nº 0.1494
P. 14

**TERMO DE CONCESSÃO DE USO, QUE
ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE
PIRAÍ E A EMPRESA STYROTEC
COMÉRCIO DE MATERIAL PLÁSTICO
EIRELE ME. NA FORMA ABAIXO:**

O MUNICÍPIO DE PIRAI, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Praça Getúlio Vargas, s/nº, Centro, Pirai - Estado do Rio de Janeiro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **LUIZ ANTÔNIO DA SILVA NEVES**, brasileiro, solteiro, médico, portador da Carteira de Identidade nº 04851498-8, expedida pelo Instituto Félix Pacheco, inscrito no CPF/MF sob o nº 730606407-00, CRM nº 52.45443-0, residente e domiciliado na Rua Aníbal da Costa nº 84, Centro, Pirai - RJ, doravante denominado **CONCEDENTE** e a Empresa **STYROTEC COMÉRCIO DE MATERIAL PLÁSTICO EIRELE ME**, com sede na Rua Estrada Pirai - Barra do Pirai, nº 9949, Rodovia RJ 145, km 28,5, Pirai/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.363.296/0001-76, neste ato representada por **THIAGO MONTEIRO THEOPHILO**, brasileiro, casado empresário, portador da Carteira de Identidade nº 122714967 - IFP-RJ, inscrito no CPF nº 094.901.267-05, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho nº 3003, casa 05, Bairro Casa Amarela, Pirai/RJ, e doravante denominada **CONCESSIONÁRIA**, tem justos e acordados o que se segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA - O CONCEDENTE é proprietário e legítimo possuidor da área de terra com 3.500 m² (três mil e quinhentos metros quadrados), situado a Rua Estrada Pirai - Barra do Pirai, nº 9949, Rodovia RJ 145, km 28,5, Pirai/RJ, devidamente registrado no livro nº 2-S, matrícula 3.101, ficha 047, cuja planta baixa situacional, apensada ao presente, passará a fazer parte integrante desse instrumento de concessão.

CLÁUSULA SEGUNDA - Pelo presente e nos termos dispostos nos artigos 148 e 154, e seu parágrafo único da Lei Orgânica do Município de Pirai, nos termos da Lei Municipal nº xx de xx de xx de xx, o **CONCEDENTE** dá em Concessão de Uso a **CONCESSIONÁRIA**, o uso da área devidamente descritas na cláusula primeira, para o fim específico de neles serem implantados os serviços relativos a atividades de comércio atacadista especializado em outros produtos intermediários não especificados anteriormente; Comércio varejista de outros artigos de uso doméstico não especificados anteriormente e transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças intermunicipal, interestadual e internacional.

CLÁUSULA TERCEIRA - Para desenvolvimento das atividades descritas, fica a **CONCESSIONÁRIA**, autorizada a firmar parcerias e utilizar o endereço do objeto, com empresas parceiras que deverão cumprir as cláusulas constantes no presente termo, mediante celebração de Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUARTA - A **CONCESSIONÁRIA**, parte integrante do presente termo, obriga-se ao seguinte:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
Gabinete do Prefeito

- a) Apresentar no ato da celebração do Termo de Concessão de Uso e no seu desfazimento, todas as certidões negativas de débitos ou positiva com efeito de negativa, ou ainda, outro documento comprobatório de regularidade fiscal junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais e Concessionárias de Serviços Públicos;
- b) Submeter à prévia aprovação dos órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Pirai, os projetos arquitetônicos e civis das construções a serem levadas a efeito no imóvel cedido, observando, no que couberem, as normas técnicas pertinentes às condições de higiene, segurança e meio ambiente;
- c) Não modificar, ampliar ou restringir o projeto sem prévia aprovação dos órgãos competentes do **CONCEDENTE**, utilizar o terreno e as respectivas instalações, exclusivamente para o fim indicado e estabelecido na cláusula segunda;
- d) Responsabilizar-se e assumir todos os danos diretamente causados a terceiros ou ao **CONCEDENTE**, em decorrência de sua ação ou omissão;
- e) Responsabilizar-se pelos ônus administrativos e tributários, na forma da legislação aplicável;
- f) Manter em perfeito estado de conservação o imóvel objeto do presente termo de concessão;
- g) Assegurar a manutenção dos 08 (oito) empregos diretos atuais e mantê-los durante a vigência do presente Termo de Concessão de Uso, objetivando, progressivamente, o atingimento de mais postos de trabalho, no decorrer de suas atividades empresariais;
- h) Priorizar a oferta de 80% (oitenta por cento) dos empregos a serem gerados, para pessoas residentes no Município de Pirai, dando preferência às agências bancárias, ao comércio e aos prestadores de serviços locais;
- i) Apresentar relatório situacional da empresa e todas as certidões negativas de débitos ou outro documento comprobatório de regularidade fiscal junto aos órgãos Municipais, Estaduais e Federais e Concessionárias de Serviços Públicos, semestralmente à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo;
- j) Encaminhar trimestralmente, à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, comprovante do número de empregados, através de guia da GFIP com autenticação do banco receptor ou outro documento equivalente;
- k) Comunicar à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, todas as alterações efetuadas em seu Contrato Social.

CLÁUSULA QUINTA-A presente concessão onerada com os encargos estabelecidos, vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, renovável por igual período, desde que a empresa em tela, venha cumprir integralmente tais encargos, sendo que o imóvel cedido e as benfeitorias levadas a efeito no mesmo, reverterão ao patrimônio do **CONCEDENTE** se a **CONCESSIONÁRIA** paralisar, suas atividades.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRAI
Gabinete do Prefeito

PARÁGRAFO ÚNICO – As obras e benfeitorias realizadas pela **CONCESSIONÁRIA**, inclusive de adaptação do imóvel às necessidades da empresa, passarão a compor o patrimônio municipal.

CLÁUSULA SEXTA – Caso a paralisação se dê por força maior, caso fortuito, ou outros motivos justificáveis a juízo do **CONCEDENTE**, que impeçam, restrinjam ou inviabilizem a atividade normal desenvolvida nas unidades instaladas no imóvel, as partes se comporão no sentido de serem resguardados os direitos e interesses recíprocos.

CLÁUSULA SÉTIMA – A **CONCESSIONÁRIA** fruirá plenamente do imóvel objeto desta concessão para os fins previstos na cláusula segunda, respondendo por todos os encargos que, eventualmente, venham a incidir sobre os mesmos e suas rendas.

CLÁUSULA OITAVA – Constatada eventual infração contratual, o **CONCEDENTE** notificará a **CONCESSIONÁRIA** para que ofereça defesa escrita no prazo de 05 (cinco) dias, a ser apreciada no prazo máximo de 30 (trinta) dias, caso rejeitada as razões de defesa, deverá desocupar imediatamente o imóvel, devolvendo-o ao **CONCEDENTE**.

CLÁUSULA NONA – Não poderá a **CONCESSIONÁRIA** pleitear indenização referente às benfeitorias ou opor embargos de retenção.

CLÁUSULA DÉCIMA – Toda e qualquer alteração, do presente termo, só prevalecerão quando feitas através de Termos Aditivos especialmente lavrados para tais fins.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA Fica eleito o foro da Comarca de Pirai, para dirimir qualquer dúvida resultante deste termo, bem como eventuais aditivos que vierem integrá-lo, com renúncia expressa de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E por assim estarem de acordo, assinam o presente termo, que lido e achado conforme, é firmado, também pelas testemunhas abaixo.

Pirai, de de 2020.


LUIZ ANTÔNIO DA SILVA NEVES
Prefeito Municipal

THIAGO MONTEIRO THEOFILO
Styrotec Comércio de Material Plásticos Eireli Mez

TESTEMUNHAS:

1. _____

Nome: _____

CPF: _____

2. _____

Nome: _____

CPF: _____